Les Eaux Chaudes

Piscine • Détente • Forme

Mars 2015

Les Eaux Chaudes

RAPPORT ANNUEL 2014

UCPA SPORT ACCESS

SOMMAIRE

INTRODUCTION 4

1. UCPA Sport Access, le métier des Loisirs à l'UCPA 4

I. L'ANNEE 2014 EN BREF 5

II. LE PROJET DE SERVICE PUBLIC 7

1. Présentation du service délégué 7
2. Publics ciblés et services proposés 7
3. Objectifs de l'année 7

III. LA FREQUENTATION DU SITE 8

1. Détails des fréquentations 8
2. Accueil des scolaires 11
3. Associations 11

IV. LES EVENEMENTS MARQUANTS 12

1. Animations particulières, événements et concours 12
2. Accueil des stages sportifs 15
3. Actions d'ancrage local et de solidarité sociale 15

V. QUALITE DE SERVICE 17

1. Résultats qualité 17
2. Réclamations et contentieux enregistrés 20
3. Bilan des activités 21
4. Sécurité, hygiène et accidents 26

VI. MOYENS MIS EN OEUVRE 28

1. Tarifs annuels 28
2. Horaires de fonctionnement et d'ouverture 30
3. Activités proposées 31
4. Actions de commercialisation et de communication 33
5. Ressources humaines 37

VII. GESTION DU PATRIMOINE 40

1. La gestion des énergies 40

Consommation de fluides : 40

2. Patrimoine immobilier 42
3. Sous-traitant sollicité 43
4. Patrimoine mobilier du délégant et du délégataire 43
5. Equipement 43

VIII. RESULTATS FINANCIERS 44

1. Résultats d'exploitation 44
2. Balance des charges 45

IX. ORIENTATIONS ET PERSPECTIVES 48

1. Propositions d'évolution des produits et services 48
2. Commercialisation 48
3. Equipement 48
Annexes 50
1. Glossaire comptable 50
2. Explicatifs sur la fiscalité propre à l'UCPA 51
3. Explicatifs sur la nature des prestations fournies par les services centraux 51
4. Documents supports de communication et de distribution 58
5. Articles de presse 62
6. Balance comptable certifiée 64
7. Rapport de l'audit SOCOTEC 89
8. Inventaire du matériel et du mobilier 108

INTRODUCTION

1. UCPA Sport Access, le métier des Loisirs à l'UCPA

En cohérence avec la nouvelle organisation par domaine d'activité (Loisirs, Vacances, Planète), l'UCPA a mené une réflexion cette année sur l'identité spécifique de chacune de ses activités, de l'organisation de séjours de vacances à la gestion et l'animation d'équipements sportifs de proximité. Alors même que les activités loisirs de l'UCPA connaissent une croissance forte depuis quelques années, il était indispensable de les associer à une image de marque claire, qui porte le projet d'accessibilité de l'UCPA auprès de l'ensemble des parties prenantes de l'Association, qu'il s'agisse des partenaires institutionnels, des financeurs actuels et futurs, des fédérations sportives et bien sûr, des clients finaux.

L'enjeu : rendre visible le positionnement Sport-relation et l'impact social de l'UCPA sur l'ensemble des activités de loisirs sportif de proximité. Fort de sa propre gamme de produits déclinée sur chaque filière d'activité, UCPA Sport Access réaffirme sa promesse selon quatre piliers qui guideront à la fois son action quotidienne et sa communication de marque :

- Une équipe au service de la rencontre, qui favorise une ambiance vivante, et qui favorise la relation,

- Des lieux connectés et plein de vie, qui rayonnent sur leur territoire,

- Des espaces ouverts à tous, qui créent une "ambiance de club" pour des publics très variés, et unis dans la passion du sport,

- Le sport comme seconde nature, pour retrouver tout le savoir-faire et le projet éducatif et sportif de l'UCPA, au service des populations de proximité

I. L'ANNEE 2014 EN BREF

Respect des règles d'hygiène et sécurité :
Qualité de l'eau et de l'air en augmentation tant pour le public que pour le personnel des Eaux Chaudes.
Aucun résultat négatif de la part de l'Agence Régionale de la Santé.

L'animation :
Animations mensuelles pendant la période scolaire et hebdomadaires durant l'été dans le but de dynamiser le complexe.

- *Soirées Bien être ;*
- *Aqua Parkour ;*
- *Animations estivales ;*
- *Chasse aux Œufs de Pâques ;*
- *Journée découverte (activités intérieures et extérieures) ;*
- *Journée Halloween ;*
- *Journée spéciale téléthon.*

La qualité de service :
Hausse du taux de satisfaction et de la qualité du travail des équipes.

- *96,20% de taux de satisfaction ;*
- *Mise en place d'enquêtes qualité tout au long de l'année via e-mailing et site internet.*

Le rayonnement et l'ancrage territorial :
Un partenariat fort avec la collectivité et les différentes associations locales ;

- *Partenariat avec l'association Cœur Lavande pour le téléthon 2014 ;*
- *Partenariat avec les clubs sportifs Dignois (Rallye des Terres Noires, Triathlon des neiges, Trail du Cousson…) ;*
- *Partenariat avec les stations de ski du département.*

La consommation énergétique :
Maîtrise de la gestion des fluides. À périmètre égal nous avons stabilisé les consommations, mais nous subissons tout de même l'évolution des prix de ces fluides.

171 347 personnes accueillies ou abonnées

Baisse de 1%

96,20% de clients satisfaits et très satisfaits (30.2% de très satisfaits)

Augmentation de1%

523 701 € HT de chiffre d'affaire

Augmentation de 7%

1 044 fans Facebook

Augmentation de 6%

Les Faits marquants de l'année 2014

- ⇨ le 20/04/2014 : Chasse aux œufs de Pâques et chasse au trésor aquatique.
- ⇨ le 07/09/2014 : Journée découverte des activités, plus de 500 personnes accueillies.
- ⇨ le 31/10/2014 : À l'O-WEEN, le plus gros évènement de l'année 2014 avec 600 personnes accueillies.
- ⇨ le 29/11/2014 : Animation pour le téléthon en partenariat avec l'association « Cœur Lavande » et la présence du chanteur local Bastien LANZA (10% des recettes reversé à l'association Cœur Lavande, soit un don de 220€)
- ⇨ le 13/12/2014 : Fête de Noël de l'école de l'O avec la présence exceptionnelle du père noël.



II. LE PROJET DE SERVICE PUBLIC

1. Présentation du service délégué

Les principales prestations de la mission de service public confiées sont liées aux activités ainsi qu'à la gestion des équipements et des locaux.

Fidèles aux conditions générales des missions de service public qui nous sont déléguées, notre souci permanent est de satisfaire au mieux nos engagements vis-à-vis de la collectivité ainsi que des différents utilisateurs accueillis sur le centre.

En concertation avec les acteurs locaux et la ville de Digne Les Bains, nous gardons comme objectif l'élaboration d'un projet sportif porteur de valeurs éthiques et de développement des services proposés aux associations et aux usagers.

2. Publics ciblés et services proposés

- Accueil et organisation de la natation scolaire.
- Assistance au projet pédagogique « natation scolaire » élaboré par l'inspection académique.
- Accueil des activités associatives (aquatique et en salle).
- Accueil et surveillance de la baignade libre.
- Organisation de manifestations exceptionnelles.
- Mise en place d'animations régulières.
- Mise en place d'activités évènementielles en partenariat avec la commune et/ou le mouvement sportif.
- Accueil et promotion de stages sportifs.

3. Objectifs de l'année

- Maintenir un taux de remplissage élevé pour les cours encadrés.
- Faire du complexe Les Eaux Chaudes un lieu incontournable de la vie dignoise.
- Augmentation du taux de satisfaction client.
- Maîtrise des consommations des fluides.

III. LA FREQUENTATION DU SITE

1. Détails des fréquentations

88 751 entrées **Public** *(piscine & détente)*
89 704 entrées en **2013**

17 869 entrées **Scolaires** *(1er & 2nd degré)*
17 280 entrées en **2013**

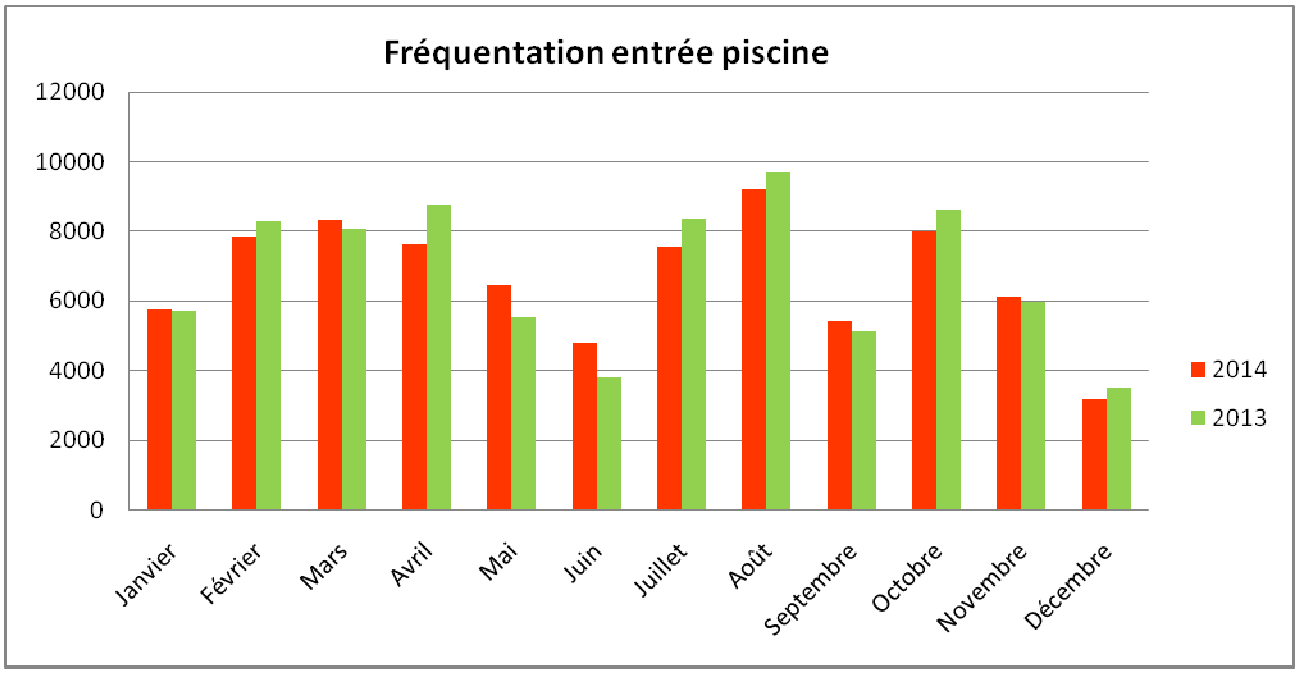
26 737 entrées **Clubs** *(bassin & salle)*
25 186 entrées en **2013**

34 181 entrées **Activités** *(bassin & salle)*
38 013 entrées en **2013**

3 809 entrées **Groupes** *(Centre Aéré & Groupes extérieurs)*
3 276 entrées en **2013**

Fréquentation annuelle 2014 : 171 347 entrées
Fréquentation annuelle 2013 : 173 459 entrées

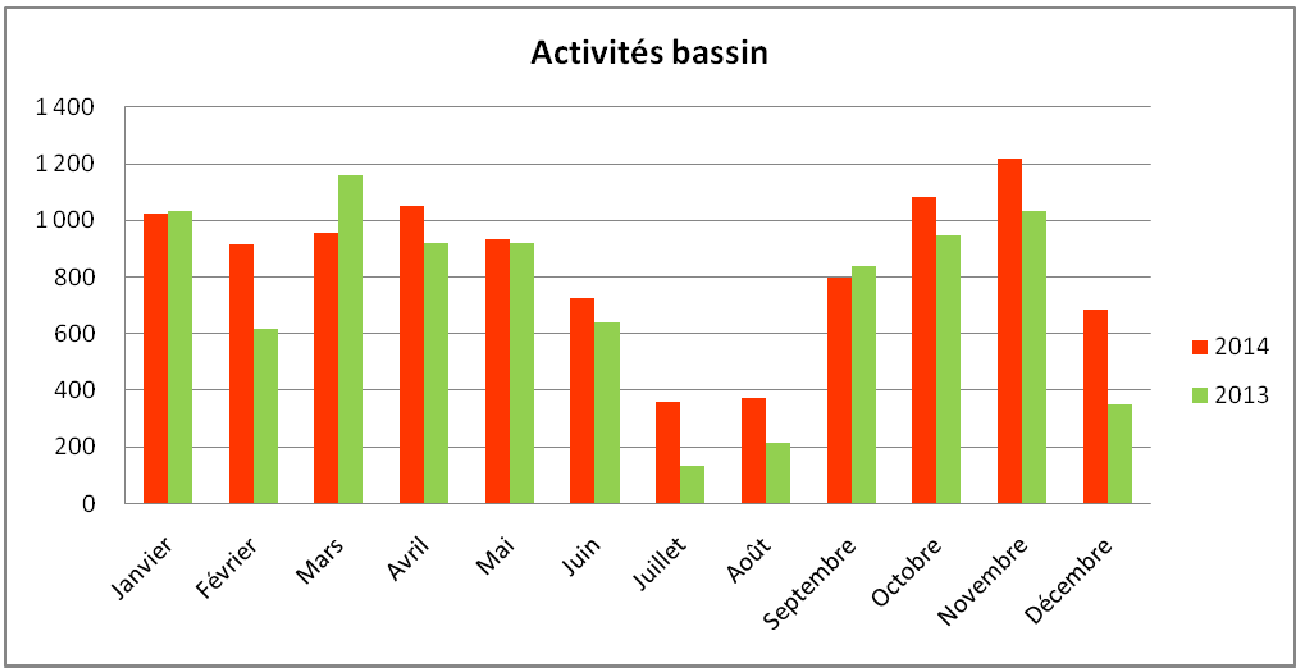
Entrées public piscine :



80 232 entrées Public
81 454 entrées en **2013** (-1,50%)

Nous constatons une très légère baisse de la fréquentation, notamment lors des vacances d'été, malgré l'ouverture des plages tous les jours, ainsi qu'un programme d'animations varié.

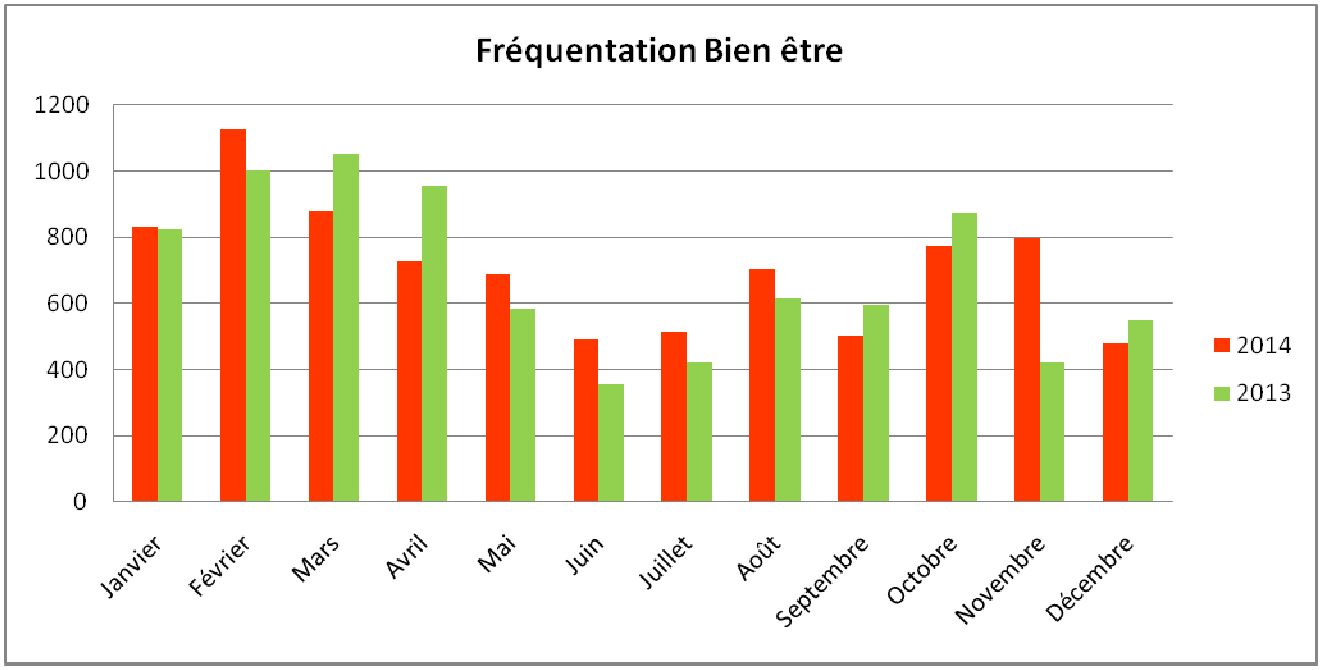
Entrées activités piscine :



10 111 entrées activités piscine
8 978 entrées en **2013** (+11,21%)

Nous constatons une hausse importante de la fréquentation activités bassin, notamment due à l'augmentation du nombre d'enfants inscrit aux activités Ecole de l'O et Jeux d'O à partir de septembre 2014.

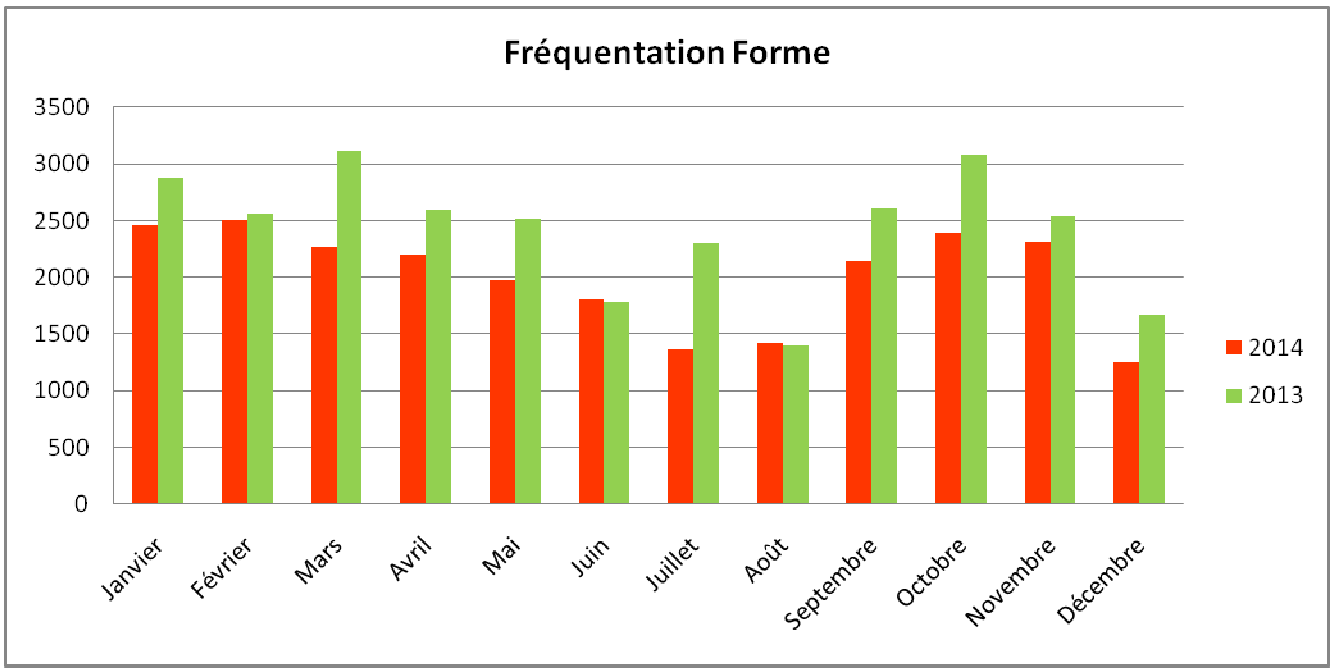
Entrées espace bien être :



8 519 entrées bien être
8 250 entrées en **2013** (+3,16%)

Nous enregistrons une hausse de la fréquentation de plus de 3%. L'espace bien être a été rénové en fin d'année 2013, et cette intervention a porté ses fruits. Cet espace répond aux attentes de nos usagers.

Entrées forme, Pass Intégral et Pass intégral OR :



24 070 entrées forme
29 035 entrées en **2013** (-20,63%)

Nous constatons une baisse importante de la fréquentation de cet espace forme, cependant, ces données ne correspondent pas totalement à la réalité. En effet, le tourniquet menant au contrôle d'accès nous pose énormément de soucis. Nous ne pouvons pas contrôler tous les passages, et beaucoup d'usagers, ayant payé leurs cartes, ne les passent pas, et rentrent sans « badger ». Le carnet de remplissage des cours, rempli manuellement par les professeurs, nous indique une légère baisse de fréquentation, mais loin d'être aussi importante (-3% de fréquentation sur les cours). Mais à ce jour, il nous est impossible de sortir les chiffres réels de fréquentations sur cet espace.

Entrées étudiantes :

2 971 entrées étudiants
2 460 entrées en **2013** (+17%)

Nous constatons une importante augmentation des entrées étudiants, public que nous avons ciblé à plusieurs reprises avec des actions commerciales, notamment le « Happy Hour » du jeudi soir, qui donne accès à l'espace bien être avec une entrée piscine achetée.

Entrées CE :

7 960 entrées CE
9 487 entrées en **2013** (-19%)

Nous enregistrons une importante baisse de la fréquentation issue des ventes aux différents CE. Malgré plusieurs campagnes de relance auprès des CE, ceux-ci prennent nettement moins d'entrées, surtout les deux CE les plus importants, à savoir celui de l'hôpital de Digne ainsi que celui de la mairie de Digne.

2. Accueil des scolaires

L'accueil des scolaires a connu une augmentation de 3,30% par rapport à 2013.

Les chiffres :

12 689 entrées **Scolaires 1er degré**
13 718 entrées en **2013**

5 180 entrées **Scolaires 2nd degré**
3 562 entrées en **2012**

Scolaires Digne
10 317 entrées
11 597 entrées en **2013**

Scolaires extérieurs
2 372 entrées
2 121 entrées en **2014**

La réforme des rythmes scolaires a modifié les créneaux horaires, mais nous avons réussi à maintenir notre niveau d'accueil des scolaires, avec une nette croissance dans l'accueil des établissements secondaires.

3. Associations

Entrées clubs bassins :

Bassins	CND	Triathlon	Bulles Digne	O4 plongée	Total
2013	10285	1417	676	965	13343
2014	8504	936	264	899	10603

Nous constatons une baisse importante de la fréquentation des clubs sur la partie aquatique de 26%.

Entrées clubs en salle :

Salles	Karaté	Full Contact	GV	Gavots	ASPTT Rock	Total
2013	2820	3102	4244		1677	11843
2014	3333	3289	4712	3200	1600	16134

À contrario, nous constatons une hausse importante de la fréquentation des clubs dans les salles (dojo et salle polyvalente).

IV. LES EVENEMENTS MARQUANTS

1. Animations particulières, événements et concours

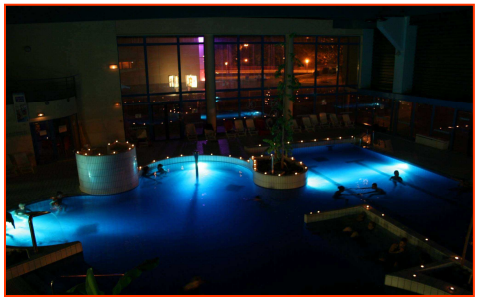
Au moins une fois par mois, selon les événements calendaires, le complexe organise différentes animations à destination de l'ensemble du public. Le but étant de faire du complexe aquatique un lieu de vie incontournable de la vie Dignoise.

Les soirées « Bien-être » :

Etant probablement l'animation la plus appréciée de notre clientèle adulte, elles sont mises en place chaque année sur la période hivernale. Avec une eau colorée bleu azur et chauffée spécialement à 32° sur fond de musique d'ambiance lounge, le tout dans une atmosphère calme et détendue, éclairée à la bougie et aux lumières subaquatiques des bassins, ce qui donne une ambiance tamisée agréable, ces soirées ont tout pour plaire. N'oublions pas non plus la possibilité à celles et ceux qui le désirent de profiter de modelages découverte dans les coursives.

Date des soirées « Bien être » 2014 :

- 11 janvier : Soirée galette des rois
- 8 février : Soirée Chandeleur (crêpes)
- 15 mars : Soirée Tutti Frutti
- 8 novembre : Soirée British
- 6 décembre : Soirée Chocolat



Les animations ponctuelles :

- Vendredi 14 février : Saint Valentin, une entrée bien être offerte aux couples.
- Tous les mercredis de 15h à 16h pendant les vacances scolaires : Animation pour les enfants (Concours de descente de toboggan, de plongeons, relais et autres jeux aquatiques) avec des entrées piscine à gagner.
- Dimanche 25 mai : Fête des mères, une invitation au super Aquagym du 7 juin offerte aux mamans venant accompagnées de leurs enfants (14 invitations données sur la journée).
- Dimanche 15 juin : Fête des pères, 1 séance de coaching offerte
- Mercredi 25 juin : Apéritif convivial avec les abonnés de nos cours forme et aquagym sur la terrasse extérieure du complexe, une trentaine de personne sont restée de 20h à 21h avec les MNS et le moniteur de fitness pour passer un moment tous réunis.
- Jeudi 20 novembre : Journée des droits de l'enfant, de 16h30 à 20h, aménagement du bassin ludique pour les enfants.

Les ouvertures prolongées :

- Samedi 5 avril
- Samedi 10 mai
- Samedi 7 juin

Comme les années précédentes, au cours des ouvertures prolongées, qui correspondent à une ouverture de 15h à 21h au lieu de 15h à 18h en temps normal, différentes animation sont proposées comme des aquagyms spéciaux, plus long et faisant intervenir plusieurs moniteurs, des jeux pour les enfants, des aménagements ludiques des bassins…

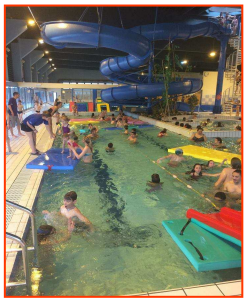
Malheureusement ces ouvertures ne rencontrent pas de réel succès en terme de fréquentation. Nous essayons donc de proposer d'autres nouveautés afin de redynamiser l'intérêt des animations proposées sur ce créneau.

Les évènements au complexe Les Eaux Chaudes :

- Dimanche 20 avril : Dimanche de Pâques, une chasse aux œufs est organisée au sein du complexe. Petits et grands se prennent au jeu de découvrir les cachettes choisies par les MNS.

- Dimanche 23 mars : Aquatraction, animation de grande ampleur avec la moitié du bassin sportif, une partie du bassin ludique, la fosse à plongeon et les coursives qui sont utilisés pour l'occasion. Parmi les jeux proposés, combat de cotons tiges géants, parcours aquatique, jeux d'adresse, joutes aquatiques et beaucoup d'autres. L'animation dans les coursives étant réalisée par Mickael HERARIO avec qui nous travaillons maintenant ponctuellement afin de varier le type d'animation que nous proposons. 550 personnes ont été accueillies pour cette journée spéciale qui fut l'un des évènements marquants de l'année 2014.





- Samedi 21 juin : Fête de la musique, après-midi festive et musicale au sein du complexe avec la diffusion de musique au bord des bassins pour fêter le début de l'été.

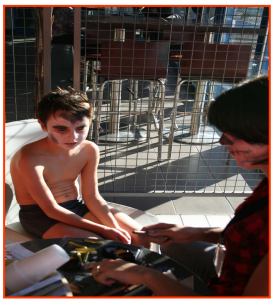
- Mercredi 9 juillet : AquaParkour, de 14h à 19h un parcours aquatique géant de 25m à été mis en place dans le bassin sportif, en accès libre mais aussi, entre 15h et 16h, animé par un MNS sous la forme d'un concours de rapidité. 78 personnes ont participé à l'animation qui rencontra un franc succès auprès des enfants.





- Dimanche 7 septembre : Journée découverte des activités, de 10h à 18h sans coupure. Nous rééditons cet évènement mis en place l'année dernière, avec les mêmes objectifs, faire découvrir gratuitement toutes les activités que nous proposons au sein du complexe avec entre autres, l'aquavélo, l'aquagym, l'école de l'O, le fitness et l'aquazen. Pour cette occasion nous avons également mis en place différentes animations comme un aménagement ludique du petit bassin, mais aussi, en partenariat avec UCPA sud loisir, du kart à pédale et du skim board à l'extérieur.

- Vendredi 31 octobre : À L'O-WEEN, comme chaque année, cette journée rencontre beaucoup de succès. La coloration de l'eau en rouge et la décoration complète du complexe sont très appréciées. Cette année, nous avons organisé pour l'occasion une grande kermesse spectrale, avec sur les bassins différentes animations, un atelier maquillage et dans les coursives, des mini-jeux en partenariat avec le magasin de jouets en bois Les Lutins de Provence. Un concours récompensant les participants permettait de gagner des entrées piscine et des bons de réduction du magasin.





- Samedi 29 novembre : A l'occasion du Téléthon, nous avons mis en place un second aqua parkour suite au succès du précédent. De 15h à 18h, les enfants ont eut la possibilité de s'amuser sur un parcours aquatique géant, le chanteur Bastien LANZA était présent pour une séance de dédicace et 10% des recettes de la journée ont été reversées à l'association Cœur Lavande pour un don un total de 220€.

<u>Les fêtes de l'Ecole de l'O :</u>

Le mercredi 25 juin et le samedi 13 décembre ont eut lieu les deux fêtes de l'Ecole de l'O. Nous proposons aux enfants que nous accueillons durant l'année et à leurs parents un aménagement ludique unique du bassin sportif dans son intégralité. A noter, la venue du Père Noël pendant la fête du 13 décembre pour une séance photos inoubliable qui à rempli de joie les enfants comme les parents qui gardent un excellent souvenir de ce merveilleux moment.







<u>Les anniversaires :</u>

Le complexe continue d'organiser l'anniversaire des enfants les mercredis après-midis durant toute l'année. Un MNS propose diverses animations aux enfants afin de rendre cette journée unique à leurs yeux. En 2014, 11 enfants ont fêté leur anniversaire à la piscine, nous avons donc accueillis 103 enfants qui ont pu s'amuser pendant les animations proposées par le moniteur et partager un gâteau accompagné de bonbons et boissons pour leur plus grand plaisir.

2. Accueil des stages sportifs

Cette année encore, Digne Les Bains a été un lieu privilégié par les clubs extérieurs de natation sportive, de natation synchronisée et de triathlon pour venir en stage durant les vacances scolaires.

- Vacances de février :
  - Loisir Club 4.80 (natation sportive et water polo)

- Vacances d'avril :
  - ASPTT Nice (natation sportive)
  - Pertuis natation
  - Digne Les Bains triathlon

- Vacances de noël :
  - Dockers Sétois (natation synchronisée)

Les clubs accueillis durant l'année sont tous entièrement satisfaits des prestations proposées par l'établissement. Ce sont des clubs que nous reverrons par la suite.
Nous devons tout de même refuser quelques clubs (3 durant l'année 2014), par faute de place dans les bassins. Ces clubs de natation synchronisée ont besoin de tout le bassin pour répéter leurs chorégraphies, mais nous ne pouvons leurs donner cela sur les créneaux des après midis.

3. Actions d'ancrage local et de solidarité sociale

Le complexe Les Eaux Chaudes est partenaire de nombreuses manifestations sportives, et d'événements locaux.

Partenariats			
Nom du partenaire	Dates	Objet	Espaces concernés
CCAS	Année 2014	Entrées réduites sur présentation des cartes Coupons Sport, Azur, Lavande et Soleil.	Aquatique
Cinétoile	Année 2014	Vente des tickets Ciné-piscine.	Aquatique, Bien-être.
Isifun Loisirs	Année 2014	Remises sur les abonnements et les entrées simples sur présentation du Pass Loisirs.	Aquatique, Bien-être et Forme.
Association Cœur Lavande	Téléthon 29 Novembre 2014	Organisation de l'événement "Nagez pour le Téléthon!". Participation financière du Complexe.	Aquatique
Trail du Cousson	2014	Remise d'abonnements Pass Intégraux, tarifs préférentiels pour les participants et leurs familles, participation financière du Complexe.	Aquatique, Bien-être, Forme.
Raid des Terres Noires	2014	Remise d'abonnements Pass Intégraux, tarifs préférentiels pour les participants et leurs familles, participation financière du Complexe.	Aquatique, Bien-être, Forme.
Organicoach	2014	Remise d'abonnements Pass Intégraux, participation financière du Complexe.	Aquatique, Bien-être, Forme.
Foire de la lavande	2014	Remise d'entrées gratuites, participation financière du Complexe.	Aquatique
Corso de la lavande	2014	Remise d'entrées gratuites, participation financière du Complexe.	Aquatique
Semi-marathon des ammonites	2014	Remise d'abonnements Pass Intégraux, participation financière du Complexe.	Aquatique, Bien-être, Forme.
VTT Rando 04	2014	Tarifs réduits pour les abonnements au Complexe, contre des tarifs préférentiels pour nos clients.	Aquatique, Bien-être, Forme.

Nous accueillons également de nombreux centres de personnes handicapées mental et/ou physique en facilitant leur accès.

- IME La Durance
- IME Les Oliviers
- SESSAD La Durance
- Centre de jour de la Tour
- Centre hospitalier de Laragne
- Foyer de la Simonette
- Centre d'accueil spécialisé de Forcalquier

Nous travaillons également avec l'ITEP de Champtercier durant le deuxième trimestre de natation scolaire. Tous les jeudis après midi, l'ITEP bénéficie du bassin ludique de 15h à 16h afin d'inclure dans l'apprentissage de leurs enfants un cycle de natation.

Suite à la réforme des rythmes scolaires, les groupes spécialisés ne peuvent plus venir les mercredi matin (créneaux scolaires). Nous avons dû créer quelques créneaux les mardis après-midis et les jeudis après-midis, afin d'accueillir différents groupes, notamment l'IME Les Oliviers, ainsi que le Foyer d'Accueil Médicalisé de Peyruis.

Afin d'aider les différentes associations scolaires, sportives ou culturelles, nous nous rendons partenaires de leurs évènements (kermesses, loto etc.) Nous avons offert cette années 543 « Entrées piscine ».

DONS			
Environ 70 bénéficiaires, principalemnet des écoles et des associations.	Année 2014	8 ou 5 entrées à l'espace aquatique offertes par le Complexe à chaque bénéficiaire, pas de date de peremption. Total dons en 2014: 543 (retours 255).	Aquatique

Formation professionnelle

Jusqu'en mai 2014, trois jeunes ont été accueillis en formation BPJEPS AAN (afin de devenir moniteur de natation). C'est la première année que nous sommes amenés à travailler avec le CREPS d'Aix En Provence ainsi qu'avec L'ERFAN de Marseille, afin d'accompagner ces jeunes tout au long de leurs formations. Les 3 stagiaires ont obtenu leurs diplômes.
Nous avons recruté l'un d'entre eux au mois d'octobre 2014 en CDI temps plein.

Depuis le mois de septembre nous accueillons une stagiaire en formation BPJEPS AGFF mention C, dans le but de se former aux métiers du fitness.

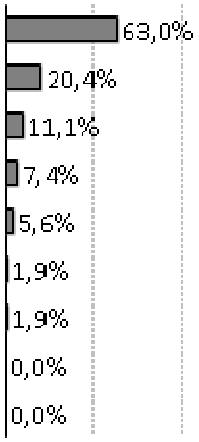
V. QUALITE DE SERVICE

1. Résultats qualité

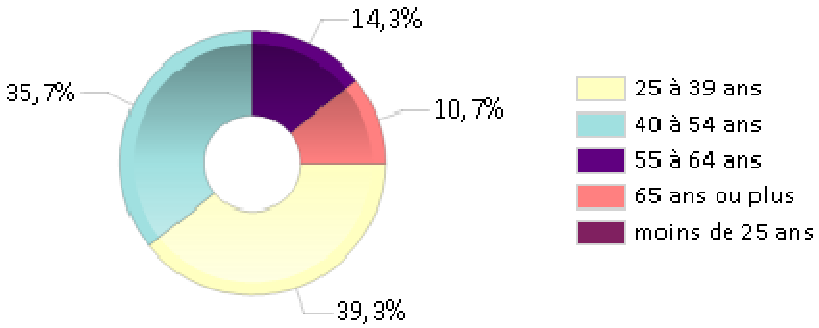
L'échantillon

Comment avez-vous connu ce complexe sportif ?

	Nb
Par proximité géographique	34
Par votre ville, département, région	11
Sur recommandation de proches ou amis	6
Par votre comité d'entreprise ou assimilé (université, club de sport...)	4
Autre	3
Par l'UCPA	1
Sur un salon / par un événement	1
Par un média (presse, radio, TV)	0
Par Internet	0
Total	54

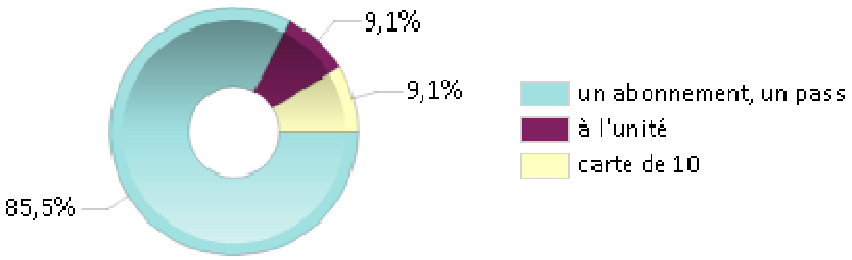


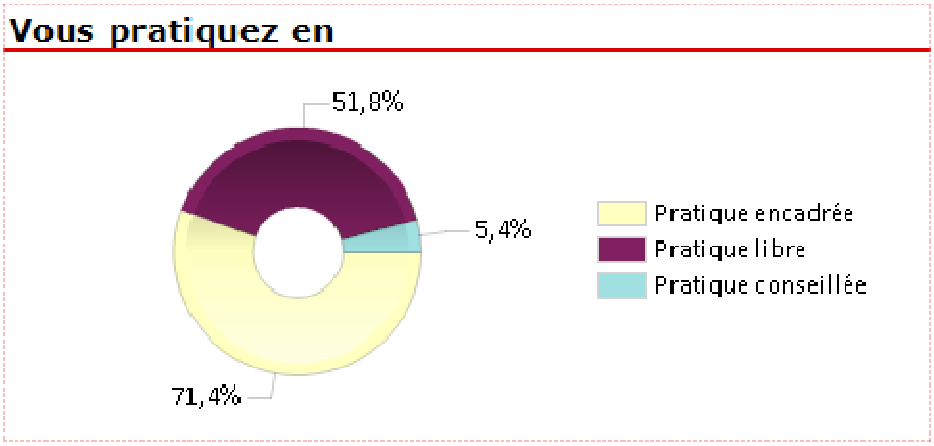
Dans quelle tranche d'âge vous situez vous ?



Question fermée multiple : plusieurs modalités peuvent-être choisies par le répondant. Les résultats sont donnés en fréquences calculées sur les observations (par questionnaire analysé) et non par citation

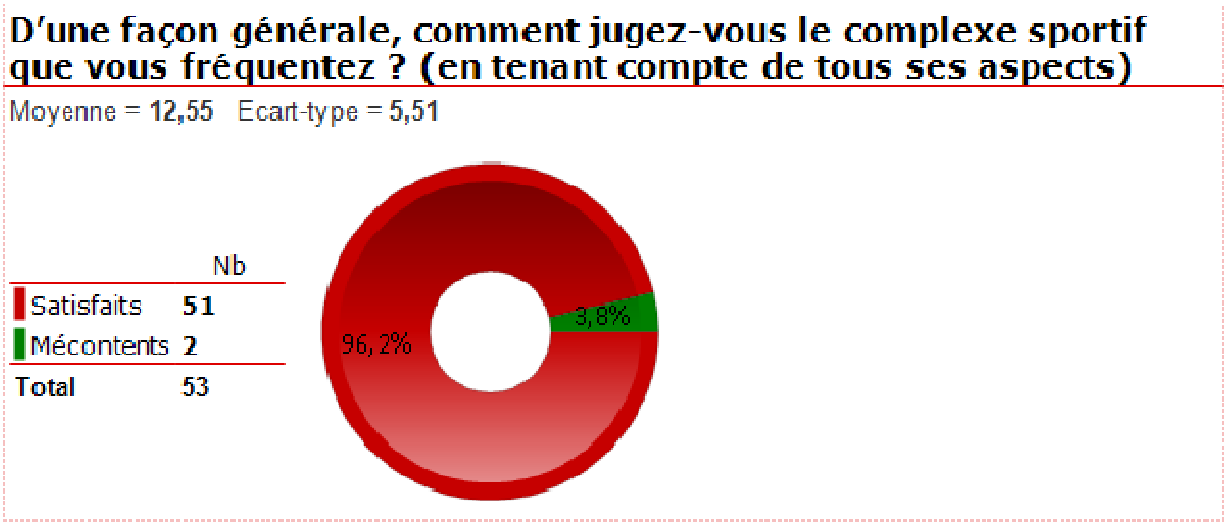
Quel type d'accès à l'équipement et /ou à l'activité encadrée avez-vous choisi ?

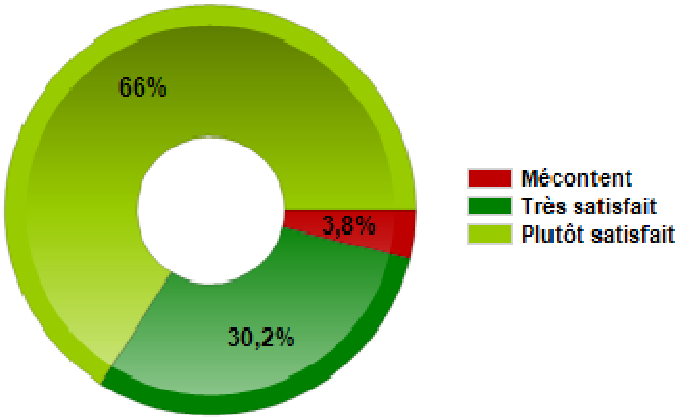




Question fermée multiple : plusieurs modalités peuvent-être choisies par le répondant. Les résultats sont donnés en fréquences calculées sur les observations (par questionnaire analysé) et non par citation

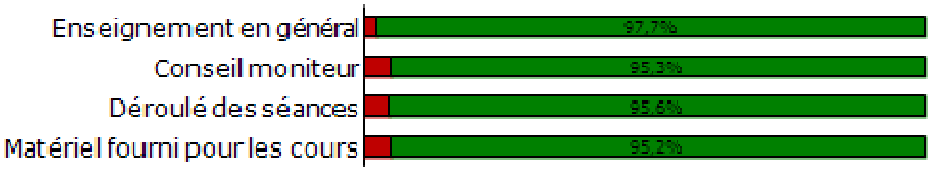
L'appréciation générale





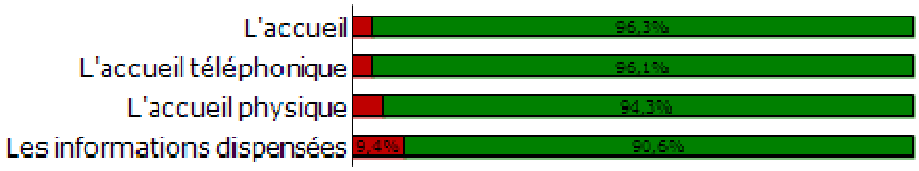
Enseignement

	Mécontent		Satisfait	
	N	% cit.	N	% cit.
Enseignement en général	1	2,3%	43	97,7%
Conseil moniteur	2	4,7%	41	95,3%
Déroulé des séances	2	4,4%	43	95,6%
Matériel fourni pour les cours	2	4,8%	40	95,2%



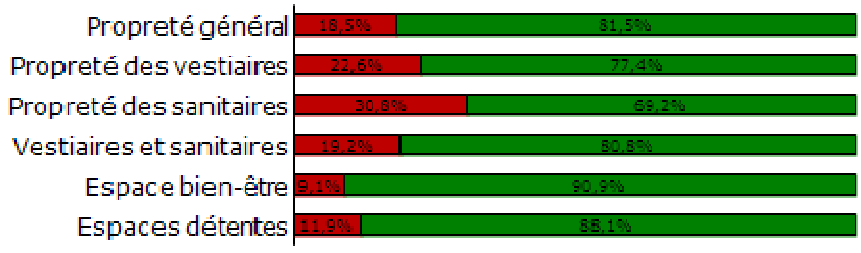
Accueil

	Mécontent		Satisfait	
	N	% cit.	N	% cit.
L'accueil	2	3,7%	52	96,3%
L'accueil téléphonique	2	3,9%	49	96,1%
L'accueil physique	3	5,7%	50	94,3%
Les informations dispensées	5	9,4%	48	90,6%



Infrastructures

	Mécontent		Satisfait	
	N	% cit.	N	% cit.
Propreté général	10	18,5%	44	81,5%
Propreté des vestiaires	12	22,6%	41	77,4%
Propreté des sanitaires	16	30,8%	36	69,2%
Vestiaires et sanitaires	10	19,2%	42	80,8%
Espace bien-être	4	9,1%	40	90,9%
Espaces détentes	5	11,9%	37	88,1%



Les 3 points forts

	Moyenne
Les conseils du / des moniteurs	15,70
L'enseignement en général (si vous avez suivi des activités encadrées par un moniteur)	15,68
La qualité de l'accueil à l'arrivée	15,57

Les 3 items les moins bien notés

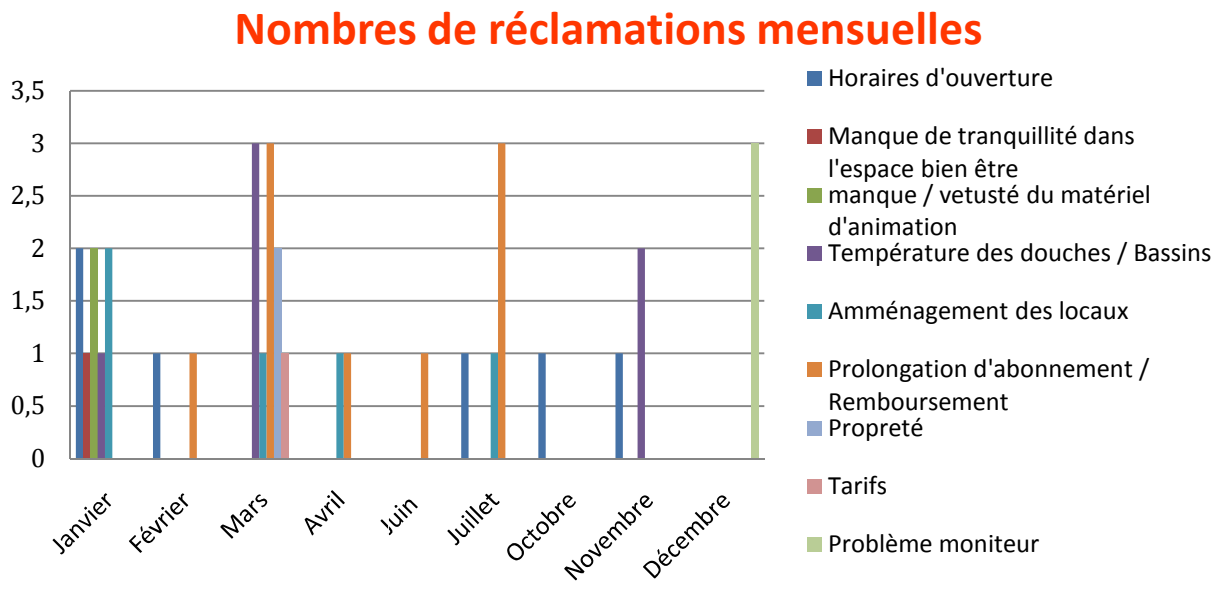
	Moyenne
La propreté des sanitaires (lavabos, douches et WC)	**7,88**
La propreté des espaces vestiaires	**8,96**
Les espaces vestiaires et sanitaires en général	**9,52**

Nous constatons cette année une progression de 1% sur les résultats de notre enquête de satisfaction.

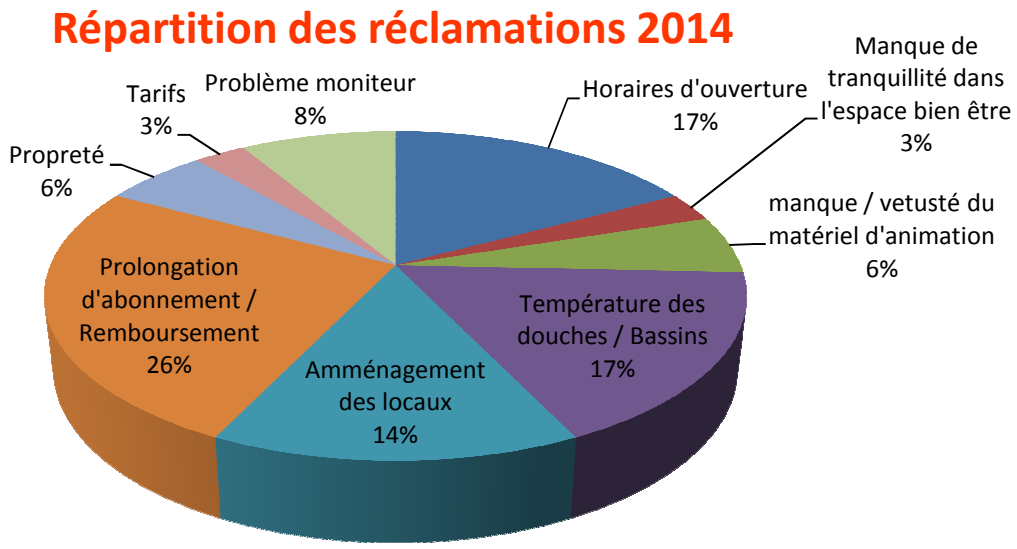
Nous tenons compte de toutes les remarques de nos clients et nous essayons d'y apporter la meilleure réponse possible.

2. Réclamations et contentieux enregistrés

Nous avons enregistrés sur l'année 2014, 35 réclamations, soit 38 de moins que sur l'année 2013.



Chaque réclamation demandant une réponse, a été traitée dans les jours qui ont suivi.



La majorité des réclamations concerne des demandes de prolongations d'abonnements ou de remboursements d'abonnements. Depuis que l'assurance est proposée, nous ne remboursons plus. Cependant nous pouvons réaliser un geste commercial en fonction de la nature de la demande.

Nous constatons également que les problèmes de températures sont liés à la température extérieure. En effet, les mois d'hiver nous avons beaucoup plus de remontées négatives sur la température de l'eau des bassins alors que celle-ci est légèrement plus chaude qu'en été. C'est la température extérieure qui « trompe » l'usager et son ressenti.

3. Bilan des activités

La natation scolaire :

Le complexe accueille les scolaires pour leur cycle de natation tout au long de l'année, de septembre à juin, le matin et l'après midi le mardi et le jeudi ainsi que le vendredi matin pendant le 3eme trimestre. Depuis la rentrée de septembre 2014, les scolaires sont aussi accueillis le mercredi matin suite à la réforme sur les rythmes scolaires.

Nous accueillons les cycles 2 et 3 sur le 1er et 2ème trimestre et les maternelles sur le 3ème.
À raison de 3 créneaux de 40 minutes en matinée et 2 pendant l'après midi, de deux classes accueillies par créneau, nous accueillons jusqu'à 32 classes par semaine et jusqu'à 84 classes par an.
Avant chaque début de cycle nous recevons, dans un premier temps, le conseiller pédagogique de la circonscription M. Jean Navarro accompagné de parents d'élèves des différentes écoles pour qu'il leur fasse passer un agrément qui leur permettra d'intervenir, sous la tutelle des enseignants, pendant le cycle et de prendre en charge un groupe d'élèves.

Ensuite, une réunion d'information à destination des enseignants a lieu avant chaque début de cycle, donc trois fois dans l'année. Pendant cette réunion, le CPC et le chef de bassin du complexe, M. Nicolas FREIDINGER, présentent le fonctionnement de la natation scolaire à Digne et répondent aux éventuelles questions qui peuvent subsister avant le début du cycle.

Comme annoncé précédemment, nous accueillons sur l'année jusqu'à 84 classes différentes, ce qui correspond à 84 cycles de natation complets, qui se déroulent de septembre à juin chaque année. Sur l'année 2014, nous avons accueillis le 2ème et le 3ème trimestre de l'année scolaire 2013-2014 et le 1er trimestre de l'année scolaire 2014-2015.

Chaque cycle est composé de 10 séances de 40 minutes pendant lesquelles 3 maîtres nageurs vont intervenir, par roulement sur la demi-journée, en surveillance et en enseignement. Depuis

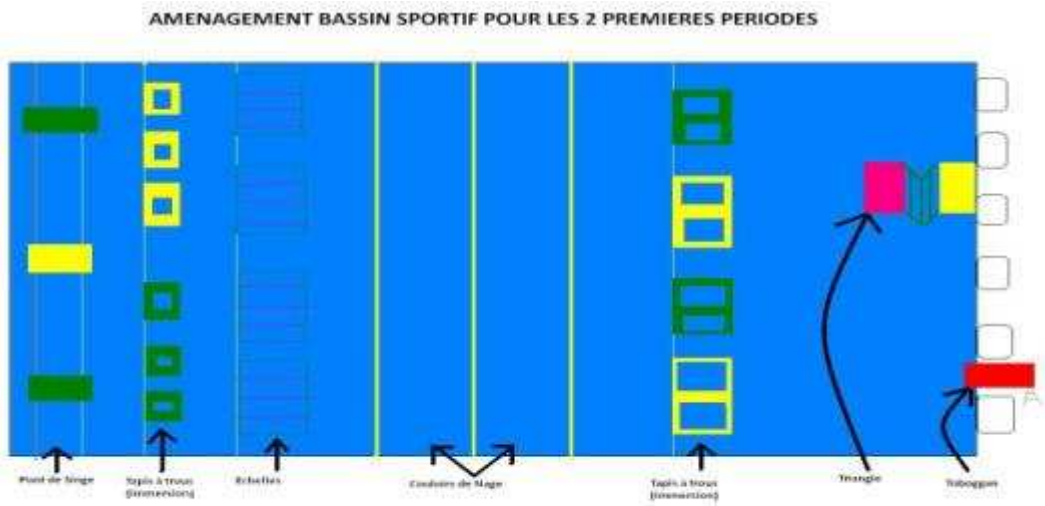
deux ans, nous faisons en sorte que le planning des MNS soit fixe le mardi, le mercredi et le jeudi afin qu'ils interviennent sur le même groupe pendant toute la durée du cycle.

Officiellement, un cycle de natation scolaire doit comporter un minimum de 8 séances, donc proposer 10 séances à Digne offre une réelle plus value aux cycles que les enfants suivront et donc à leur niveau général à la fin de leur scolarité élémentaire.

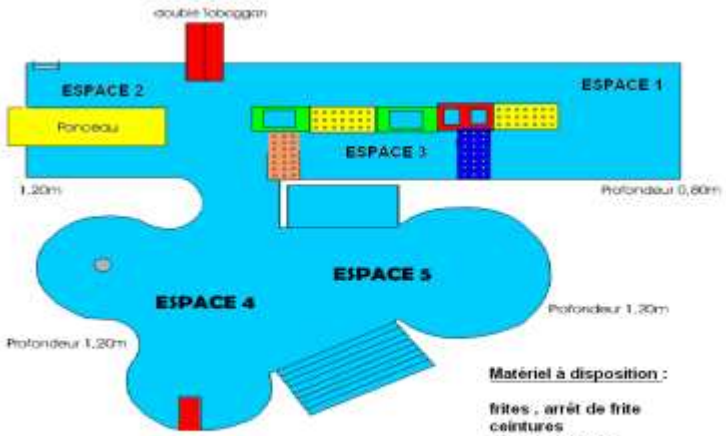
Chaque cycle commence en général par une évaluation du niveau des enfants, ce qui va permettre ensuite de les répartir par groupes homogènes en fonction de celui-ci. Ensuite le cycle se déroule en suivant le projet pédagogique choisi par l'enseignant de la classe et sur Digne, principalement le projet pédagogique réalisé et mis en place par l'ancien CPC M. Bernard CANO. Pour finir, chaque cycle se termine par une nouvelle évaluation du niveau des enfants afin de constater leur évolution et le niveau atteint une fois les 10 séances passées. L'objectif final étant de savoir nager pour leur entrée en 6ème.

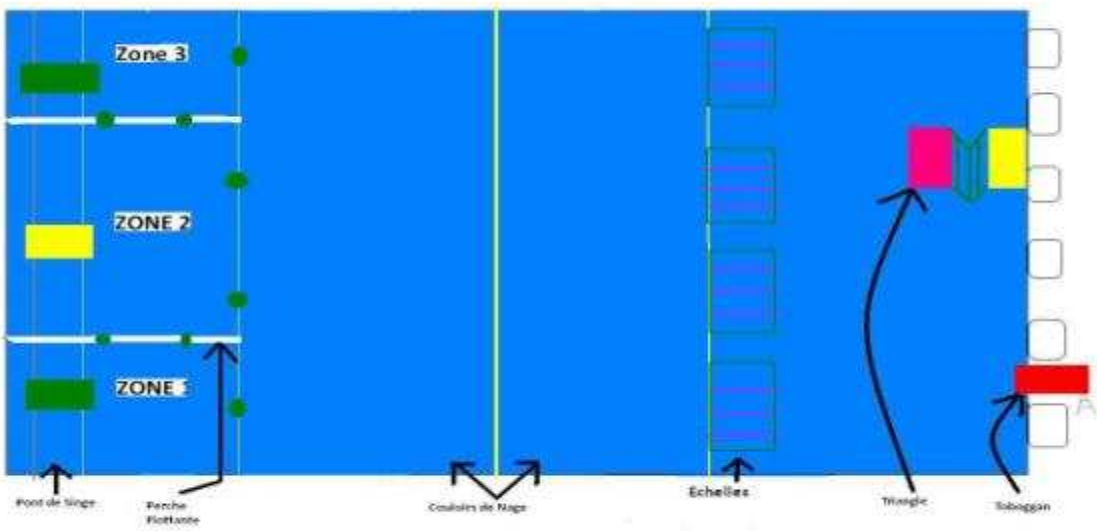
Pour que cet accueil des scolaires se déroule dans un contexte pédagogique favorable à leur progression, nous aménageons chaque bassin qui va être utilisé. Cet aménagement va aider enfants et enseignants tout au long du cycle, tant sur leur apprentissage que sur la construction des séances. Les bassins sont aménagés différemment en fonction de chaque période et des classes qui sont accueillies. Les classes élémentaires, venant au 1er et au 2ème trimestre, disposent d'un aménagement du bassin sportif adapté à leur niveau et en adéquation avec la progression et le niveau final attendu pour la fin du cycle. De la même manière, pour les maternelles, que nous accueillons pendant le 3ème trimestre, le bassin sportif est cette fois ci aménagé de manière à être plus accessible et plus en relation avec le niveau des enfants et la progression attendue. Le bassin ludique est également aménagé pour ce dernier cycle puisqu'il permet des mises en situation pédagogique en concordance totale avec les maternelles.

1er et 2ème cycle : Uniquement le bassin sportif.

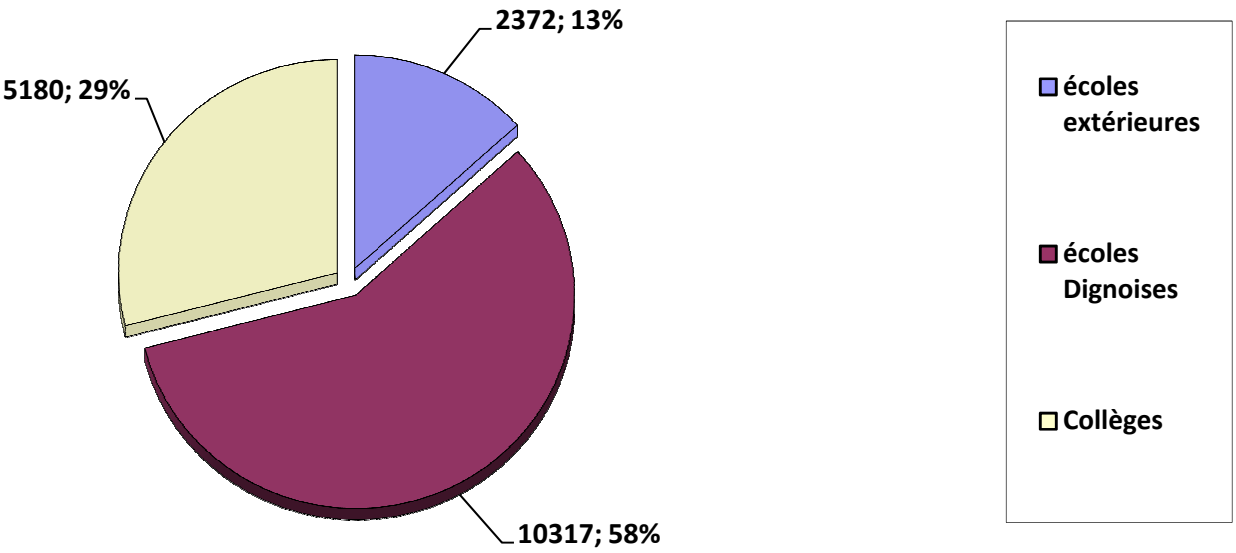


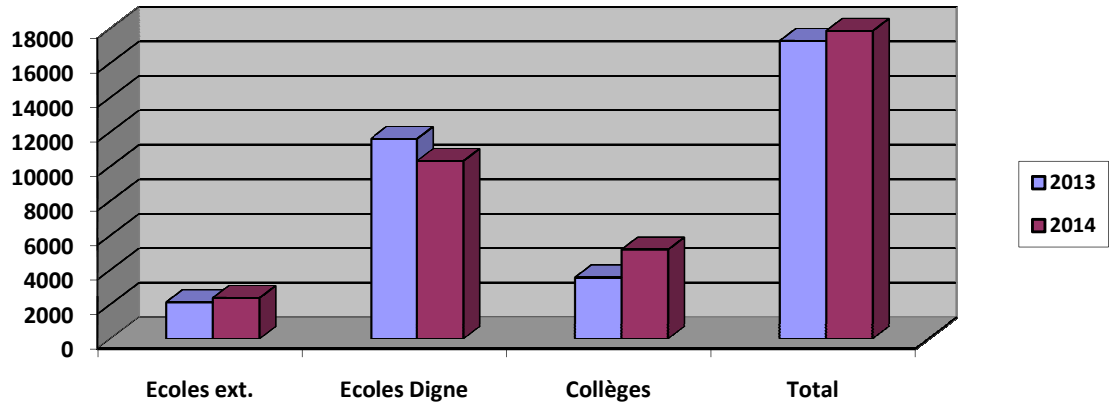
3ème cycle : Bassin ludique et bassin sportif.





Fréquentations sur l'année 2014 : **17 869** enfants accueillis





La natation enfant :

Les jeux d'O

Deux activités sont proposées par l'UCPA au sein de la gamme des jeux d'O, à savoir les Bébés Nageurs et le Jardin Aquatique avec Parents.

Les « Bébés nageurs » est la première activité qu'un enfant peut suivre au complexe. Accessible aux enfants âgés de 6 mois à 3 ans. Son objectif est de familiariser l'enfant au milieu aquatique en le confrontant à celui-ci dans un contexte chaleureux, coloré et familial. L'enfant est avec ses parents, dans une eau chauffée spécialement pour l'activité à 32°. Le bassin est aménagé de façon à le rendre très ludique et de nombreux jouets sont à la disposition des parents et des enfants afin qu'ils passent un agréable moment dans nos bassins.

Au cours de l'année, le MNS en charge de l'activité va apporter conseils et réponses aux questions que peuvent se poser les parents. Il va aussi faire de la prévention afin d'apporter aux parents les connaissances et les réflexes nécessaires pour emmener leur enfant dans les divers lieux de baignades possibles en toute sécurité.

Nous avons accueillis 477 enfants sur l'année 2014.

Une fois que les enfants ont atteins l'âge de 3 ans, nous leur proposons une activité qui fait directement suite aux Bébés Nageurs, à savoir, le Jardin Aquatique avec Parents. Accessible aux enfants âgés de 3 à 4 ans, cette activité à pour but, en plus de continuer à les familiariser au milieu aquatique, de commencer a leur apporter certaines bases de la natation, à savoir, aborder les fondamentaux de la natation que sont l'immersion, l'équilibre et la propulsion tout en acquérant progressivement de l'autonomie. En effet l'activité faisant directement suite au jardin aquatique avec parents est l'école de l'O, activité pendant laquelle l'enfant n'est plus accompagné par ses parents. Le jardin aquatique avec parent sert donc de lien entre les Bébés Nageurs et l'école de l'O, pour aider et accompagner l'enfant à se séparer des parents pour alors commencer un apprentissage réel de la natation.

L'école de l'O

La principale activité proposée aux enfants par l'UCPA au sein du complexe est l'école de l'O. Elle regroupe les enfants âgés de 4 à 9 ans avec pour objectif principal de leur apporter une autonomie aquatique afin qu'ils puissent évoluer dans le milieu en toute sécurité.

Nous avons accueillis 4 379 enfants sur l'année 2014.

- Réforme des rythmes scolaires, et impact sur la répartition des créneaux de l'Ecole de l'O

L'école de l'O à une fréquentation importante et en constante hausse depuis deux ans. La demande est même plus importante que le nombre de place disponibles. Nous avons remarqué que nous accueillons de plus en plus d'enfants de 4 à 6 ans alors que les enfants de 7 à 9 ans sont à l'inverse de moins en moins nombreux. La principale raison à ce phénomène étant que les parents inscrivent leurs enfants principalement pour le coté sécuritaire du savoir nager. Une fois que les enfants savent nager les parents vont alors les inscrire à d'autres types d'activités soit par affinité, soit pour qu'ils s'éveillent de différentes manières.

Les mini stages

Comme tous les ans, nous proposons durant toutes les vacances scolaires des minis stages de natation d'une semaine, d'une durée d'1h tous les matins pour des petits groupes d'enfants (7 maximum).
Au vue des fortes fréquentations durant les « petites » vacances d'avril, nous avons décidé de proposer des minis stages durant toute la saison estivale.
Nous avons accueilli 109 enfants durant l'été.



Les activités adultes

Reflets d'O et Cours d'O

Sur l'année 2014 deux évolutions majeures ont eut lieu. Tout d'abord la mise en place hebdomadaire du cours d'aquagym du dimanche matin qui, en plus de pleinement satisfaire les abonnés qui jusque la ne pouvaient pratiquer qu'une fois toute les deux semaines, apporte également une cohérence supplémentaire à notre planning d'activité dont les impacts positifs sont nombreux malgré un cout RH plus important (Simplification du calendrier, régularité dans la pratique…)

Le second changement majeur ayant eut lieu en 2014 concerne l'aquavélo. En effet, nous avons dû augmenter le nombre de nos créneaux (nous avons doublé le nombre de créneaux total) afin de satisfaire le plus grand nombre de personnes. Nous nous retrouvons maintenant confrontés au problème du nombre de vélos disponibles. Nous avions 6 vélos en 2014, nous avons achetés 2 supplémentaires en décembre 2014, et nous prévoyons d'en acheter encore 4 supplémentaires en septembre 2015, pour atteindre le nombre maximal de 12 vélos. Au vu de la configuration des bassins, nous ne pourrons pas en installer plus.



L'apprentissage de la natation adulte, proposé par l'UCPA se décline en deux activités, à savoir l'aquazen et l'évolution, remises en place en 2013. Elles se déroulent le mercredi de 18h à 19h et ont clairement trouvé leur public chaque semaine. Le cours d'évolution est fréquenté par huit personnes en moyenne et l'aquazen par cinq personnes en moyenne. Nous constatons une réelle fidélisation des personnes participant à ces deux activités de manière régulière tout au long de l'année ce qui prouve les besoins de ce type de cours d'une part, mais aussi la qualité de ceux-ci d'autre part.

4. Sécurité, hygiène et accidents

L'établissement est conforme aux normes d'hygiène et de sécurité correspondant à la catégorie « bâtiment recevant du public – 2ème groupe ».

Sécurité des usagers :
Comme chaque année, les contrôles obligatoires sont effectués.
Sont contrôlés :
Les installations électriques
L'installation de fourniture en gaz (réalisation de repérage des coupures électriques « Force » et « Lumière » de la chaufferie)
L'alarme incendie
L'alarme ascenseur
Les moyens de secours (trappe incendie, accès de secours, zone de circulation…)
Porte automatique

Nous effectuons également plusieurs fois dans l'année des exercices incendie.

Attention cependant, nous avons eu plusieurs remarques de la part des pompiers nous indiquant que l'accès secours était bloqué par beaucoup de véhicules, rendant impossible le passage des camions. C'est un accès secours et non pas un parking.

Sécurité générale :
Quelques Sans Domicile Fixe viennent occuper notre espace d'accueil parfois durant plusieurs heures provoquant un sentiment d'inconfort du public et du personnel de caisse.

Nous avons également été prévenus à plusieurs reprises par des voisins du complexe, que des individus montaient la nuit sur le toit du complexe. Les autorités Dignoises sont prévenues et procèdent à quelques rondes.

Contrôles réglementaires :
Nous sommes contrôlés mensuellement par le laboratoire CARSO, mandaté par l'agence régionale de la santé, et nous n'avons enregistré aucun problème sur les analyses des bassins. Le respect des normes d'apport d'eau neuve notamment y étant pour beaucoup.

Hygiène :
Conformément à la réglementation, nous avons réalisé deux fermetures techniques.

- Du 30 juin au 4 juillet 2014.
- Du 15 au 28 décembre 2014.

Nous essayons d'optimiser au mieux les dates de fermetures techniques afin de respecter les normes, mais aussi d'impacter le moins possible, le public utilisateur du complexe, les clubs ainsi que la natation scolaire.

Accidentologie :
Cette année encore, nous constatons très peu d'accidents. Uniquement quelques petites blessures sans gravité.

VI. MOYENS MIS EN OEUVRE

1. Tarifs annuels

Le contrat d'affermage prévoit une indexation des tarifs et de la compensation de la collectivité au titre de l'exploitation à chaque date anniversaire du contrat, c'est-à-dire en septembre de chaque année.
D'une manière générale nous avons appliqué la ré-indexation de 1,51% sur nos produits en 2014.

Taux de ré-indéxation de 1,51 %	Tarifs 2013	Tarifs ré-indexé 2014
	Résident / Non Résident	Résident / Non Résident
PRESTATION ACCES PISCINE		
1 entrée adulte	4,70 € / 5,10 €	4,80 € / 5,20 €
Pass 12 entrées	47,00 €	47,70 €
Carte 10 heures	20,00 €	20,30 €
1 entrée enfant (- 16 ans)	3,45 € / 3,90 €	3,50 € / 4 €
Entrée carte lavande	3,45 €	3,50 €
Entrée carte azur	3,45 €	3,50 €
Pass 12 entrées réduit/étudiant	34,00 €	34,50 €
1 entrée étudiant	3,20 € / 3,70 €	3,25 € / 3,75 €
1 entrée CCAS	3,15 €	3,15 €
Entrée carte soleil	3,15 €	3,15 €
Entrée coupon sport	2,60 €	2,60 €
Carte famille	25,40 €	25,80 €
1 entrée carte famille enfant	1,75 € / 1,95 €	1,80 € / 2,00 €
1 entrée carte famille adulte	2,35 € / 2,55 €	2,40 € / 2, 60 €
Pass annuel adulte (accès illimité)	170,00 €	172,60 €
Pass annuel enfant (accès illimité)	107,00 €	108,60 €
Soirée	8,00 €	8,10 €
Entrée dimanche compétition adulte	-	4,00 €
Entrée dimanche compétition enfant	-	3,00 €
ACTIVITES ENCADREES PISCINE		
Aquagym 1 séance	10,60 €	10,80 €
Carte 12 séances	107,00 €	108,60 €
Annuel aquagym	212,50 €	215,70 €
Aquagym 1 séance étudiant	7,40 €	7,50 €
Carte 12 séances étudiant	75,00 €	76,10 €
Annuel aquagym étudiant	147,00 €	149,20 €
Aquaphobie 1 séance	10,60 €	10,80 €
Aquaphobie 12 séances	107,00 €	108,60 €
Aquabike	9,00 €	9,10 €
Aquabike étudiant	7,00 €	7,10 €
Loca Bike	6,00 €	6,10 €
Natation enfants abonnement trimestre	47,80 €	48,50 €
Natation enfants abonnement semestre	90,30 €	108,60 €
Natation enfants abonnement annuel	160,00 €	162,50 €

Natation enfants mini stage 1 semaine	42,50 €	43,10 €
Natation enfants mini stage 2 semaines	74,40 €	75,50 €
BB Nageurs annuel	160,00 €	162,50 €
BB Nageurs trimestre (carte 12 séances)	107,00 €	108,60 €
BB Nageurs 1 séance	10,60 €	10,80 €
Séance privative cours d'aquagym	91,00 €	92,40 €
Gavots 2 séances	144,00 €	146,20 €
Taux de ré-indéxation de 1,51 %	Tarifs 2013	Tarifs ré-indexé 2014
BIEN ÊTRE		
1 séance détente	6,60 €	6,70 €
12 entrées détente	66,00 €	67,00 €
Supplément Bien être	2,80 €	2,90 €
FORME		
1 entrée	10,60 €	10,80 €
12 entrées	107,00 €	108,60 €
Annuel	308,00 €	312,70 €
1 entrée étudiant	7,40 €	7,50 €
12 entrées étudiant	75,00 €	76,10 €
Annuel étudiant	216,00 €	219,30 €
PASS INTEGRAL		
1 entrée Pass Intégral	16,00 €	16,20 €
Pass Intégral trimestre	117,00 €	118,80 €
Pass Intégral semestre	201,90 €	205,00 €
Pass Intégral annuel	371,90 €	377,50 €
Pass Intégral couple	531,40 €	539,40 €
Pass Intégral annuel réduit (senior étudiant)	308,20 €	312,90 €
Réabonnement annuel Pass Intégral	340,10 €	345,30 €
Mensuel forme	63,80 €	64,80 €
Pass Intégral trimestre OR	128,70 €	130,60 €
Pass Intégral semestre OR	229,10 €	232,60 €
Pass Intégral annuel OR	409,10 €	415,30 €
Pass Intégral couple OR	584,50 €	593,30 €
Pass Intégral annuel réduit (senior étudiant) OR	339,00 €	344,10 €
Réabonnement annuel Pass Intégral OR	374,10 €	379,80 €
Mensuel forme OR	70,20 €	71,30 €
CE		
Carte 12 entrées 10%	42,30 €	43,00 €
Carte 12 entrées 15%	.	40,60 €
Carte 12 entrées détente 10%	59,40 €	60,30 €
Carte 12 entrées détente 15%	.	56,90 €
Abonnement Pass Intégral CE 10%	334,70 €	339,80 €
Abonnement Pass Intégral CE Annuel 15 %	-	320,90 €
Abonnement Pass Intégral CE Semestriel 15 %	-	184,50 €
Abonnement Pass Intégral CE Trimestriel 15 %	-	106,90 €
Carnet 50 entrées piscine	167,80 €	170,30 €
Carnet 50 entrées détente	236,50 €	240,00 €
GROUPE		

Carte 13 entrées	39,10 €	39,70 €
Taux de ré-indéxation de 1,51 %	Tarifs 2013	Tarifs ré-indexé 2014
SCOLAIRE		
Maternelles et primaires (créneau / classe)	42,60 €	43,20 €
Secondaire et extérieurs (créneaux /classe)	42,60 €	43,20 €
Prestation MNS	26,60 €	27,00 €
CLUB, ASSOCIATION, CLSH		
Ligne d'eau / heure	16,00 €	16,20 €
Location bassin ludique	53,30 €	54,10 €
Location pataugeoire	-	40,00 €
Location fosse	32,00 €	32,50 €
Entrée groupe (à partir de 10 personnes)	2,70 €	2,75 €
Accompagnateur groupe	GRATUIT	GRATUIT
Loc bassin ludique + aquagym + 1 séance/sem	91,00 €	92,40 €
Loc bassin ludique + aquagym + 2 séances/sem	145,00 €	147,20 €
Loc bassin ludique + aquagym + 2 séances/sem	145,00 €	147,20 €
ANIMATION		
Forfait anniversaire (8 enfants)	89,00 €	90,30 €
Tarif anniversaire par enfant supplémentaire	6,00 €	6,10 €
ENTREES CINE / PISCINE		
Cine / Piscine adulte	8,65 €	8,80 €
Cine / Piscine enfant	7,60 €	7,70 €
Cine / Piscine bien être	10,70 €	10,90 €

2. Horaires de fonctionnement et d'ouverture

Bassins :

	PERIODE SCOLAIRE	VACANCES SCOLAIRE	VACANCES ESTIVALE
Lundi	12h à 14h et 17h à 20h	12h à 20h	10h à 19h
Mardi	11h45 à 14h et 16h30 à 21h	12h à 21h	
Mercredi	11h30 à 13h et 15h à 18h	10h à 18h	
Jeudi	11h45 à 14h et 16h30 à 20h	12h à 20h	
Vendredi	11h45 à 14h et 17h à 20h		
Samedi	10h à 13h et 15h à 18h	10h à 13h et 15h à 18h	10h à 18h
Dimanche et jours fériés			

3. Activités proposées

Nos activités sont tournées autour des deux principaux espaces du complexe : La partie aquatique et la partie fitness.

- **GAMME AQUATIQUE**

Nous encadrons des activités aquatiques au sein de 3 familles de cette gamme à savoir :

Jeux d'O « Des formules imaginées spécialement pour vos enfants »

- Bébé nageur
- Jardin aquatique avec parents
- Jardin aquatique sans parents

Ecole de l'O « L'apprentissage de la natation pour tous les enfants et tous les niveaux »

- Je me déplace
- Je nage
- Je nage bien
- Minis stages

Reflets d'O « Tous les bienfaits de l'eau pour le corps et l'esprit »

- Aqua-douceur
- Aqua-vitalité
- Aqua-plus
- Aqua-running
- Aqua-vélo
- Evolution
- Aqua-zen
- Bientôt maman

Plannings des activités aquatiques 2014 :

Planning des activités aquatiques 2014 Période Scolaire

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI
		9h Ecole de l'O			9h Bébé nageurs / Ecole de l'O
		10h Ecole de l'O			10h Jardin aquatique avec parents / Ecole de l'O
	11h Bientôt Maman	11h Ecole de l'O			11h Jardin aquatique sans parents / Ecole de l'O
			10h45 Gavots		
	11h45 Location aqua vélo		11h45 Location aqua vélo		
12h15 Location aqua vélo	12h30 Aquagym Vitalité 45'		12h30 Aquagym Vitalité 45'	12h15 Location aqua vélo	
12h45 Location aqua vélo				12h45 Location aqua vélo	
13h15 Location aqua vélo		15h Ecole de l'O		13h15 Location aqua vélo	**DIMANCHE**
14h00 Gavots	16h Aqua Vélo 30'	16h Ecole de l'O		14h00 GV	
16h15 Aquagym Douceur 45'	16h30 Aqua Vélo 30'			16h15 Aquagym Douceur 45'	9h30 Aquagym 45'
	17h30 Ecole de l'O	18h Aqua Zen 45'			
	18h30 Ecole de l'O	18h Aqua Vélo 30'		18h30 Aqua Vélo 30'	
		18h30 Aqua Vélo 30'		19h Aqua Vélo 30'	
19h15 Aquagym Plus 45'		19h15 Aquagym Plus 45'	19h15 Aqua Running 45'	19h30 Aqua Vélo 30'	
				20h Aqua Vélo 30'	

Activités Location aqua vélo, Aqua Vélo et Bientôt Maman sur réservation auprès de notre accueil.

Planning des activités aquatiques Vacances scolaires

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI
	9h Bientôt Maman				10h ↓ 12h45 LUD'O Aménagement Ludique petit bassin
		11h30 Aqua Vélo 30'			
12h15 Loca Vélo	12h30 Aquagym Vitalité 45'		12h30 Aquagym Vitalité 45'	12h15 Loca Vélo	
12h45 Loca Vélo	13h15 Loca Vélo		13h15 Loca Vélo	12h45 Loca Vélo	
13h15 Loca Vélo	13h45 Loca Vélo		13h45 Loca Vélo	13h15 Loca Vélo	**DIMANCHE**
		15h Animation Enfants			9h30 Aquagym 45'
					10h15 Loca Vélo
					10h45 Loca Vélo
		18h Aqua Vélo 30'		18h30 Aqua Vélo 30'	
		18h30 Aqua Vélo 30'		19h Aqua Vélo 30'	
19h15 Aquagym Plus 45'		19h15 Aquagym Plus 45'		19h30 Aqua Vélo 30'	
	20h15 Aqua Vélo 30'			20h Aqua Vélo 30'	

Activités Location aqua vélo, Aqua Vélo et Bientôt Maman sur réservation auprès de notre accueil.

- **GAMME FITNESS**



Nous encadrons des activités fitness/forme au sein de 4 familles de cette gamme à savoir :

Tonicité « Des formules pour entretenir votre tonus musculaire et améliorer votre condition physique »

- Body Barre
- Body Sculpt
- Abdos Fessiers

Energie « Des formules rythmées pour se dépenser et brûler des calories »

- STEP confirmé
- STEP débutant
- Cardio Mix
- LIA
- Interfit

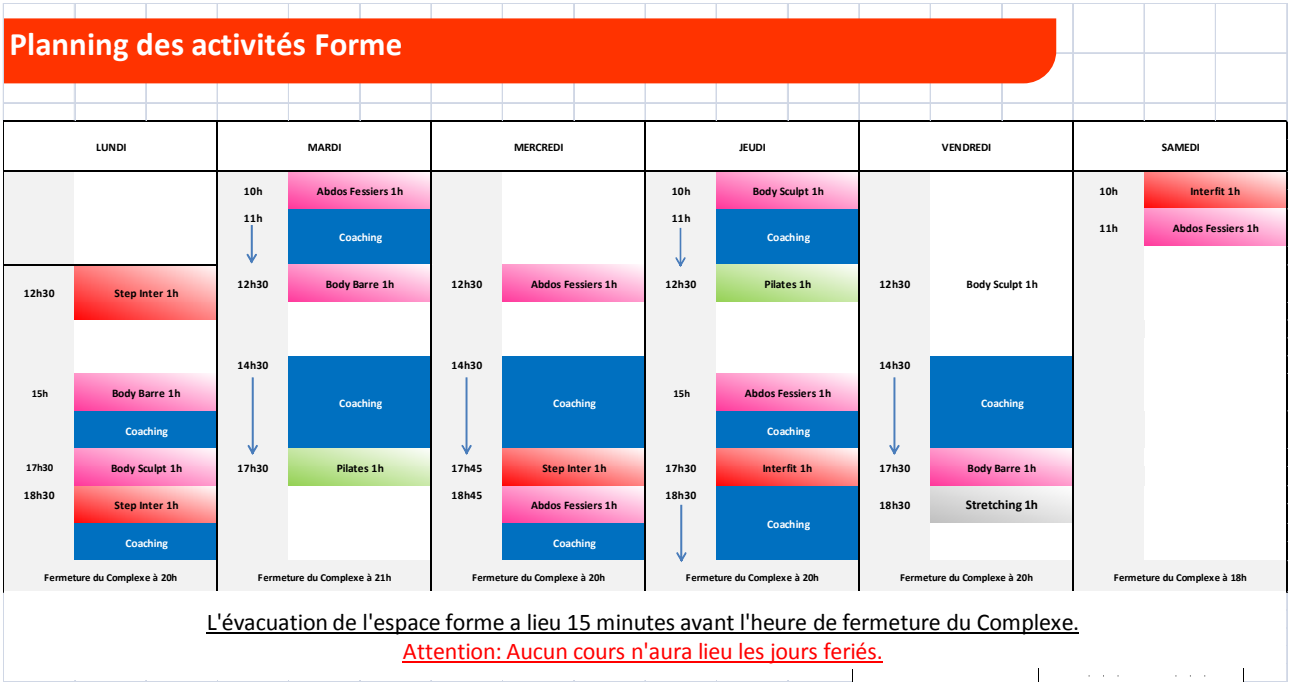
Equilibre « Jours après jours, adoptez la Zen attitude »

- Stretching

Vitalité « Des formules imaginées pour préserver votre capital santé au quotidien »

- Pilates

Planning des activités fitness/forme 2014 :



L'évacuation de l'espace forme a lieu 15 minutes avant l'heure de fermeture du Complexe.
Attention: Aucun cours n'aura lieu les jours feriés.

4. Actions de commercialisation et de communication

➢ Opérations commerciales

Opération Commerciales

Nom de l'opération	Dates	Descriptif	Espaces concernés
Opération coupon de remise été 2014	Du 1er Juillet au 31 Août 2014	Distribution de 1500 Flyers avec coupons de remise. 1 entrée achetée = la deuxième à -50%.	Aquatique
Opération rentrée 2014	Du 13 au 26 Janvier	Remise de 10% sur le Pass Intégral Annuel	Aquatique, Bien-être, Forme.
Opération Sémestre	Du 13 au 26 Janvier	Remise de 10% sur le Pass Intégral Sémestre	Aquatique, Bien-être, Forme.
Opération trimestre	31 Mars au 14 Avril	Remise de 10% sur le Pass Intégral Trimestre	Aquatique, Bien-être, Forme.
Opération ski	Du 16 Février au 15 Mars	Sur présentation du forfait ski -50% à partir de la deuxième entréeachetéé	Aquatique, Bien-être.
Opération carte cadeau	Du 25 Novembre au 15 Décembre 2014	Prolongation de l'abonnement client pour l'achat d'une carte cadeau.	Aquatique, Bien-être, Forme.
Happy Hour enfant été 2014	Du 1er Juillet au 31 Août 2014	Entrée à 3€ pour les moins de 16 ans tous les Mercredis à partir de 14h.	Aquatique
Happy Hour étudiants	Du 1er Octobre 2014 au 30 Juin 2015	Tous les Jeudis soirs à partir de 17h sauna hammam offert pour les étudiants.	Bien-être

Conventions commerciales

Nom de l'organisme	Type de convention	Objet de la convention	Espaces concernés
Centre Hospitalier de Digne-les-Bains	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
Centre Hospitalier de Laragne-Montéglin	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
SESSAD La Durance, L'Escale	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
IME les Oliviers, Château Arnoux	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
La Simonette Centre d'accueil spécialisé, Forcalquier	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
ADAPEI des Alpes de Haute Provence, Château Arnoux, Peyruis, Oraison	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
Maison d'enfants Saint Martin, Digne-les-Bains	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
EHPAD St Joseph Ave le boulière 04300 Mane	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
ADSEA 05 Foyer occupationnel Le Val des Roches, Barret-sur-Méouge	Convention groupes spécialisés	Gratuité accompagnateurs (1 pour 3). Tarifs spéciaux: tarif résident dignois adulte ou enfant, pour les groupes de moins de 10, tarif unique 2,70€ pour les groupes d'au moins 10 personnes. Cartes de 13 entrées piscine.	Aquatique
Association Cœur Lavande, Barrême.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
Amicale du personnel du centre hospitalier de Digne les Bains	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
ATSCAF 04, Digne-les Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
CE Montel distribution, Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
CE Arkema, Saint Auban.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
Amicale Sportive et Culturelle du Personnel Communal et Intercommunal de la Ville de Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
Amicale de la police nationale de Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
CMCAS, GAP.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
CE Sanofi, Sisteron.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
Fédération des Organisations Sociales des agents de la Poste des Alpes Maritimes, Nice.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
Amicale du personnel du Conseil Général des Alpes de Haute Provence, Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
ASCEE 04, Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
CE Intermarché SADISPIN, Peipin.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
Amicale de la Préfecture et des Sous-préfectures des Alpes de Haute Provence, Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
SODIMODIS Carrefour, Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et	Aquatique, Bien-être et Forme.
Comité des Œuvres Sociales de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Marseille.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
Chambre de commerce et d'industrie territoriale des Alpes de Haute Provence, Digne-les-Bains.	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
ADSEA 05 FH Ets de Rosans 05150 ROSANS	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
COMITEO ste ALTER 119 rue de Paris 92100 Boulogne Billancourt	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.
CE Promod Parc d'activités de Roubaix Est 51 rue de touffies 59390 Lys Les Lannoy	Convention aux comités d'entreprise	Remises pour l'achat des tickets d'entrées, des cartes de 12 entrées piscine et bien-être, et des abonnements Pass Intégraux Trimestre, Semestre et Annuel.	Aquatique, Bien-être et Forme.

- **Actions de communication**

Afin d'informer la clientèle, différents supports, sont présents au sein du complexe Les Eaux Chaudes (*Cf Annexe IV. Documents supports de communication et de distribution).*

AFFICHES

Deux grandes affiches (120 x 176) situées dans les panneaux d'affichage, dont une est située sur le parvis à l'entrée de l'établissement et la seconde sur les bassins.

Trois autres affiches (50 x 80) situées à l'accueil.

FLYERS

Les flyers sont nos documents de communication principaux. Ils sont mis à disposition de l'ensemble des usagers, ils sont distribués aux comités d'entreprises, aux syndicats d'initiatives, mais aussi dans les lieux d'accueil tels que les campings, le bureau d'information jeunesse et autres points d'information ou lieux de circulation.
Ils contiennent toutes les informations sur les tarifs, les activités et les horaires du complexe.

NEWSLETTER

Rédaction et diffusion par mail à plus de 1000 adresses. C'est le journal du site dans lequel nous retrouvons toutes les actualités le concernant.

COMMUNICATION HORS SITE

Nous communiquons également par le guide touristique édité par l'office de tourisme. Parution dans l'annuaire des associations, dans le guide de la Haute Provence, dans le guide du petit futé et dans l'agenda des associations.
Nous avons aussi plusieurs insertions dans La Provence ainsi que dans La Marseillaise

AFFICHAGE EVENEMENTIEL

Tous les évènements ou manifestations donnent lieu à communication : affiche, mailing, réseaux sociaux, diaporama sur l'écran situé à l'accueil du complexe.

SITE INTERNET

Notre site internet est régulièrement mis à jour. Toutes les informations nécessaires, relatives à l'établissement « Les Eaux Chaudes » sont disponibles (plannings, animations, fermeture exceptionnelle d'un bassin, compétitions, tarifs, horaires etc…).

En 2014 notre site web www.piscine-leseauxchaudes.com a enregistré 28564 sessions, au total nous comptons 18993 utilisateurs.
65,3% des sessions ont été uniques (nouveaux visiteurs), contre 34,7 de visites réitérées.

Comme nous pouvons le constater sur le tableau la majeure partie des sessions est localisée à Aix-en-Provence, suivie de Paris et Digne-les-Bains (moins de 10% des sessions).
Les pages les plus consultés sont la page d'accueil, suivi des tarifs et des horaires.



Données démographiques
Langue
Pays
Ville
Système
Navigateur
Système d'exploitation
Fournisseur de services
Mobile
Système d'exploitation
Fournisseur de services
Résolution d'écran

	Ville	Sessions	% Sessions
1.	Aix-en-Provence	4 860	17,01 %
2.	Paris	4 187	14,66 %
3.	Digne	2 844	9,96 %
4.	Marseille	1 841	6,45 %
5.	Nice	1 655	5,79 %
6.	Manosque	811	2,84 %
7.	Avignon	802	2,81 %
8.	(not set)	756	2,65 %
9.	Verrieres-le-Buisson	674	2,36 %
10.	Gap	522	1,83 %

Afficher le rapport complet

Les actualités arrivent en 7ème position.

RESEAUX SOCIAUX
Facebook

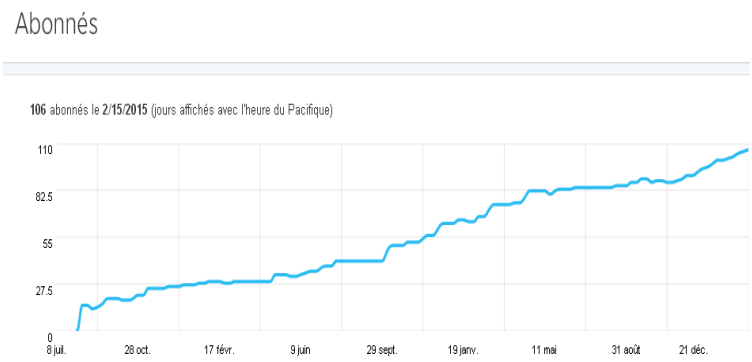
Évolution de notre page Facebook :

Comme nous pouvons l'observer sur ce graphique, nos abonnés sur le réseau de Facebook augmentent à un rythme lent mais constant. Nous avions 1044 mentions j'aime au 31 Décembre 2014.



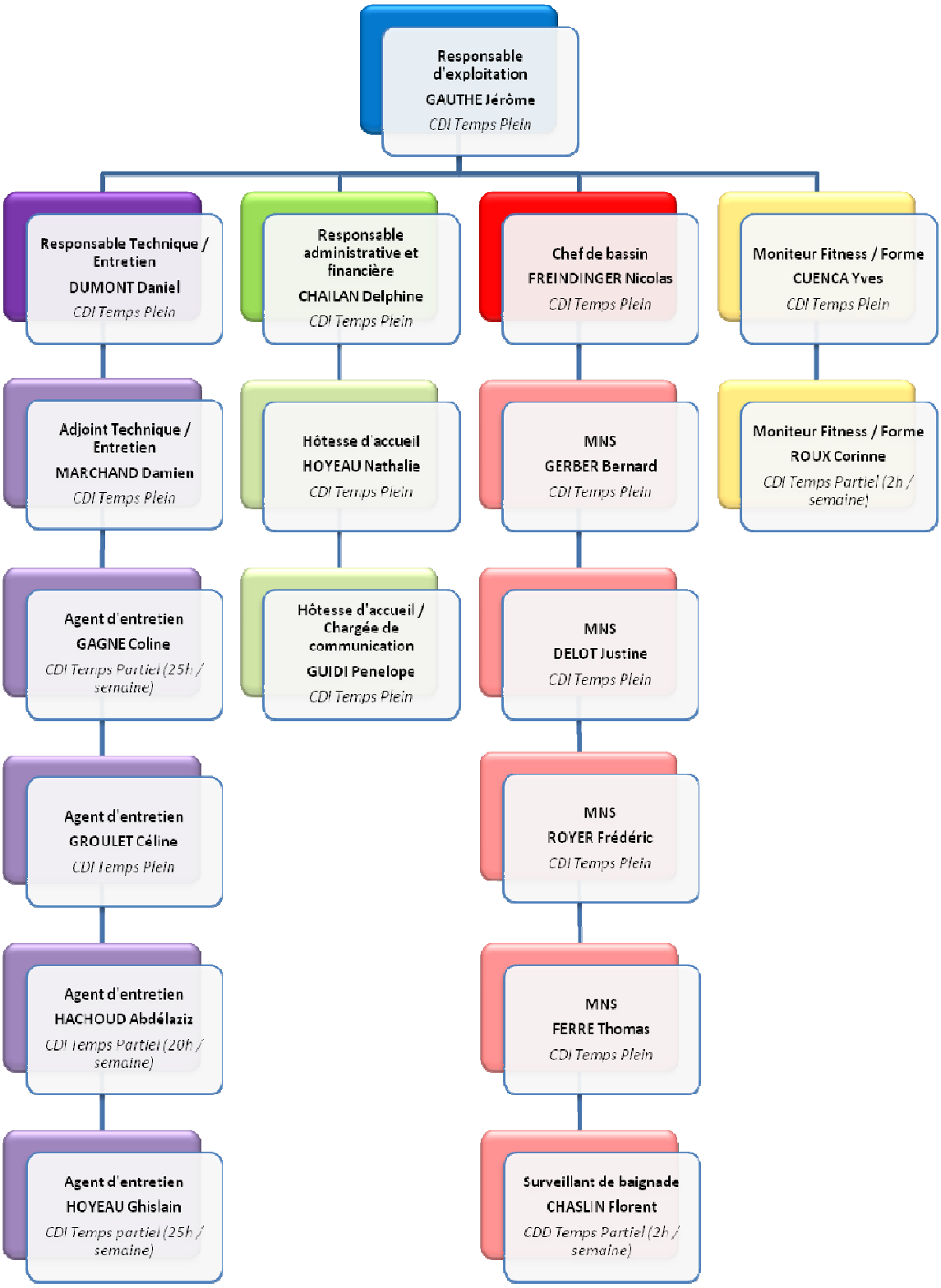
Twitter

Nos followers :
En 2013 Nos followers sur Twitter étaient 53, aujourd'hui nous en avons 106.
Notre public sur ce réseau est essentiellement constitué par des professionnels du secteur du tourisme, de l'information et du bien-être.
Nous comptons également certaines institutions (mairies, CE, partis politiques).

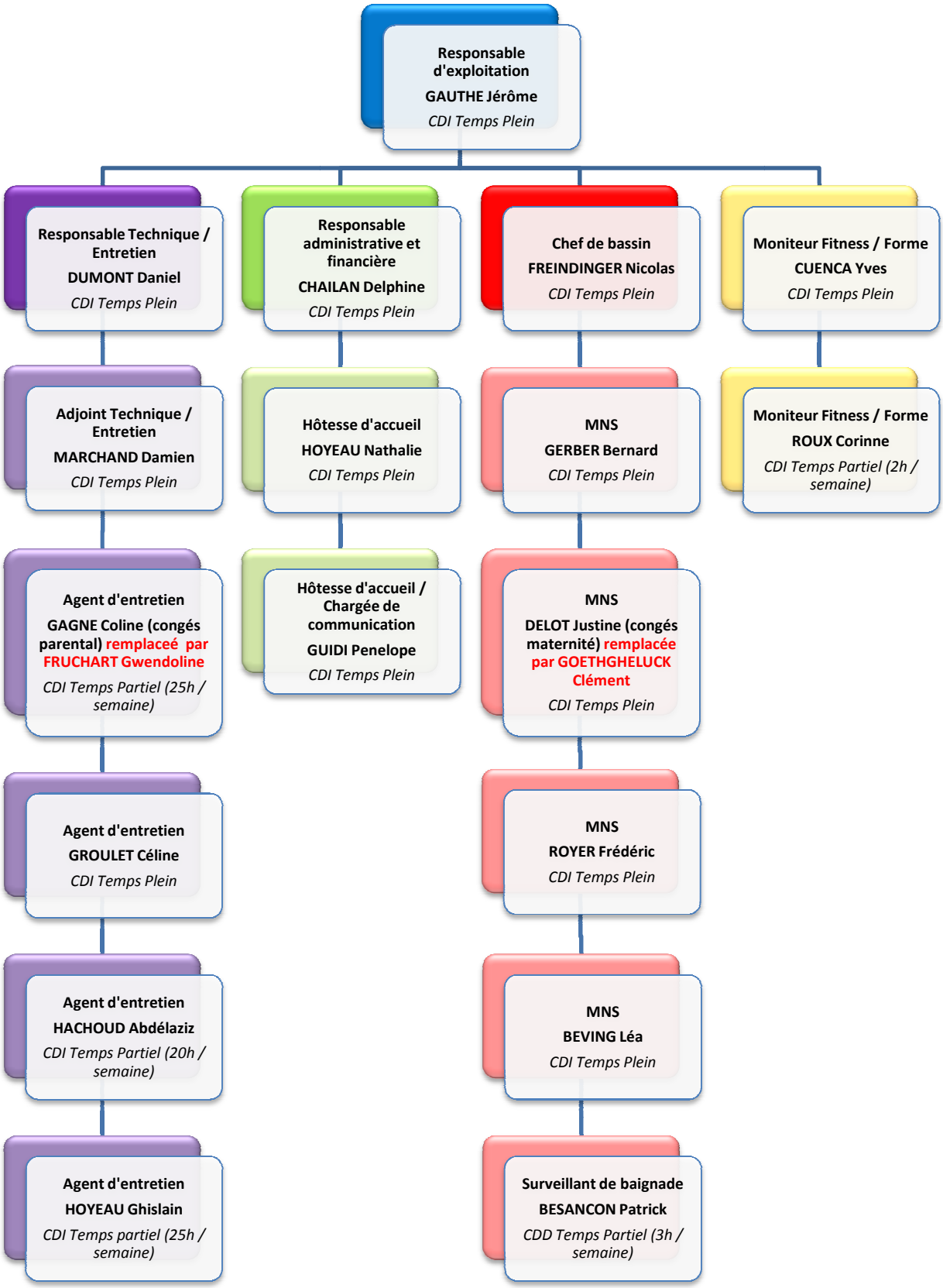


5. Ressources humaines

Organigramme Les Eaux Chaudes, du 1er janvier au 30 septembre 2014.



Organigramme Les Eaux Chaudes, du 1er octobre au 31 décembre 2014.



Répartition de la masse salariale :

	Nom	Prénom	Poste occupé	Type de contrat	Volume Horaire hebdomadaire	Salire Brut mensuel	Primes	Commentaires
Equipe de direction	GAUTHE	Jérôme	Responsable d'exploitation	CDI	Forfait journalier	2 980 €	Prime sur objectifs en fin d'année (maxi 9% du salaire brut annuel)	
	CHAILAN	Delphine	Responsable administrative et financière	CDI	35h	2 020 €	Prime sur objectifs en fin d'année (maxi 9% du salaire brut annuel)	
	DUMONT	Daniel	Responsable technique	CDI	35h	1 937 €	Prime sur objectifs en fin d'année (maxi 9% du salaire brut annuel)	
	FREIDINGER	Nicolas	Chef de bassin	CDI	35h	1 850 €	Prime de 600 € brut semestriel	
Accueil	GUIDI	Penelope	Hôtesse d'accueil / Responsable communication	CDI	35h	1 667,15 €		
	HOYEAU	Nathalie	Hôtesse d'accueil	CDI	35h	1 571 €		
Fitness	CUENCA	Yves	Moniteur forme	CDI	35h	1 818 €		
	ROUX	Corinne	Monitrice forme	CDI	2h	117,67 €		
Bassin	GERBER	Bernard	Educateur sportif	CDI(détachement)	35h	3 015,59 €		
	ROYER	Frédéric	Moniteur de natation	CDI	35h	1 717 €	Prime de 600 € brut semestriel	
	BEVING	Léa	Monitrice de natation	CDI	35h	1 717 €	Prime de 600 € brut semestriel	
	DELOT	Justine	Monitrice de natation	CDI	35h	1 717 €	Prime de 600 € brut semestriel	En congés maternité
	GOETGHELUCK	Clément	Moniteur de natation	CDD jusqu'au 31 mai 2015	35h	1 717 €		Remplacement de Justine DELOT
	BESANCON	Patrick	Surveillant de Baignade	CDD jusqu'au 27 juin 2015	3h	135 €		
Entretien / technique	MARCHAND	Damien	Adjoint technique	CDI	35h	1 630 €		
	GROULET	Céline	Agent d'entretien	CDI	35h	1 458,58 €		
	HOYEAU	Ghislain	Agent d'entretien	CDI	25h	1 042,13 €		
	HACHOUD	Abdelaziz	Agent d'entretien	CDI	20h	850,15 €		
	GAGNE	Coline	Agent d'entretien	CDI	25h	1 042,13 €		En congés parental
	FRUCHART	Gwendoline	Agent d'entretien	CDD jusqu'au 18 Octobre 2015	25h	1 042,13 €		Remplacement de Coline GAGNE

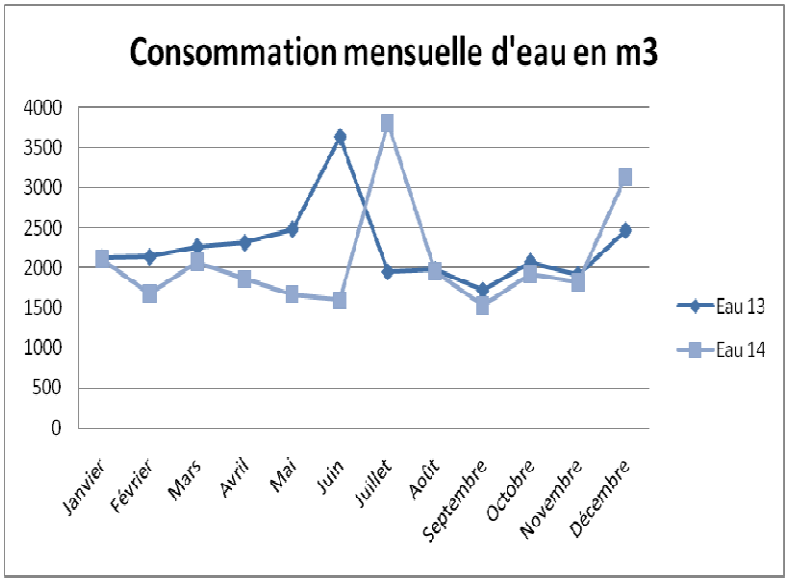
Total de la masse salariale en 2014 : **482 562.26 €**

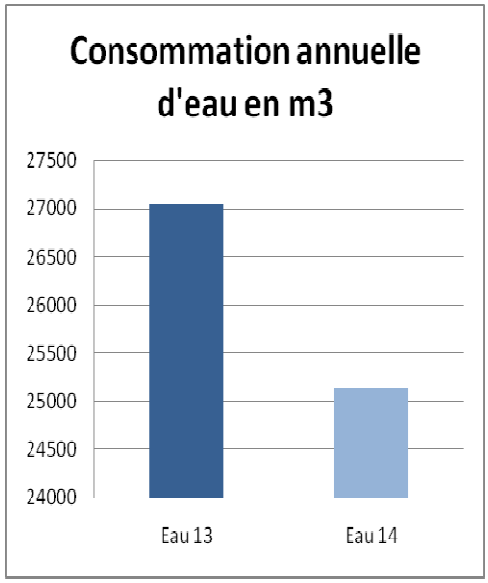
VII. GESTION DU PATRIMOINE

1. La gestion des énergies

Consommation de fluides :

- **Eau**



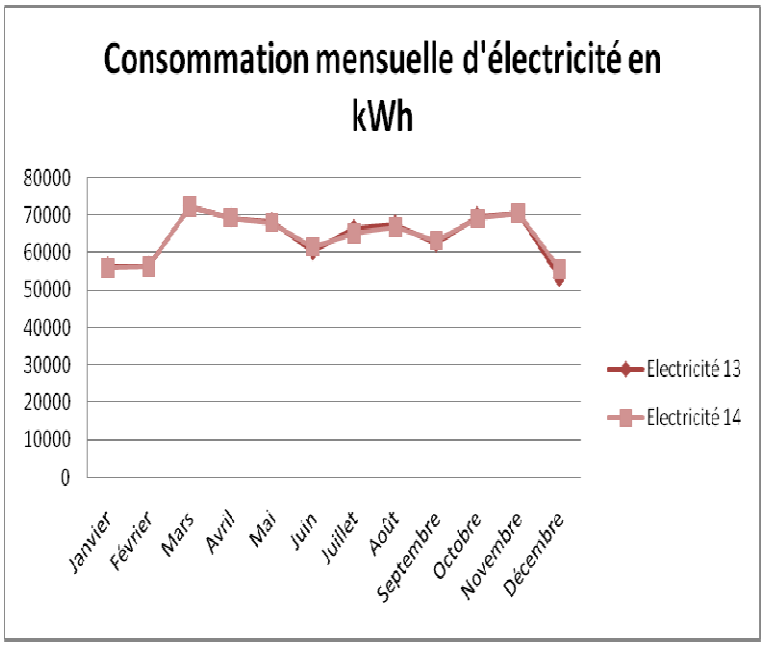


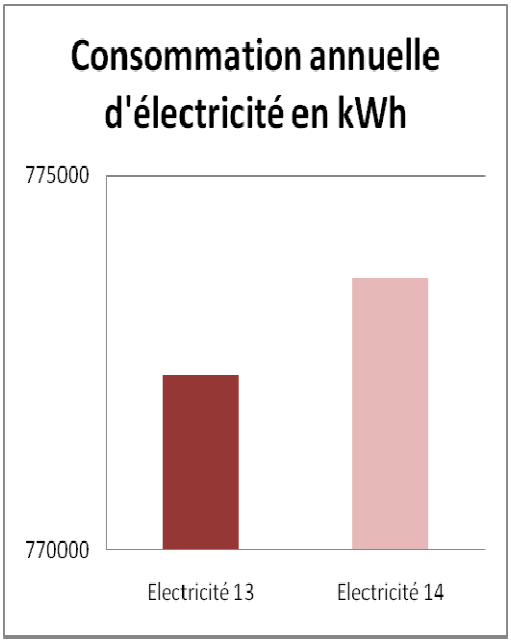
Nous constatons une importante baisse de la consommation d'eau, environ 2000 m³, soit une baisse de presque 8%. Nous sommes aux alentours de 25 000 m³ sur l'année, ce qui est la consommation moyenne de l'établissement.

Sur l'année 2013, nous étions au delà car le filtre à sable de la pataugeoire à fuit durant toute l'année.

Au vue des normes d'hygiène et sécurité, du nombre de baigneurs (périmètre quasi constant depuis quelques années), entrainant un apport d'eau neuve en conséquence, nous savons que cette consommation est le niveau sous lequel nous ne pourrons pas descendre, afin de respecter une qualité d'eau optimale et conforme.

- **Electricité**

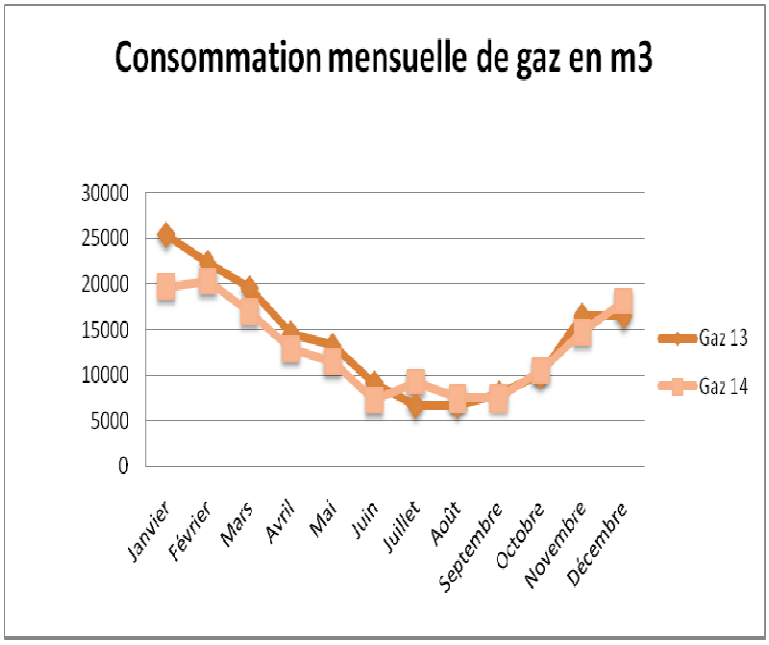


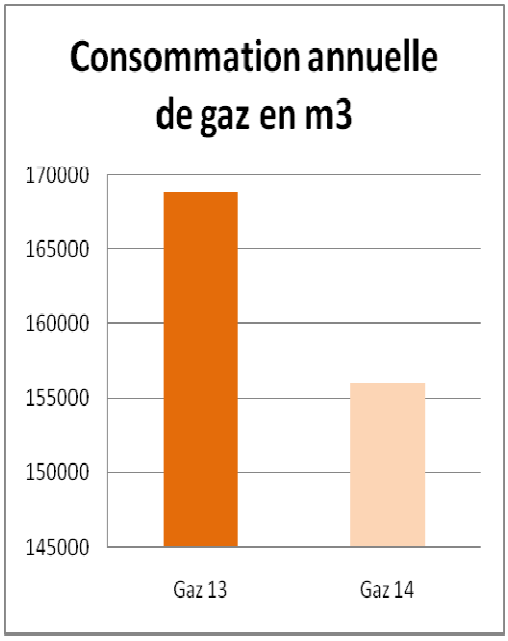


Nous constatons que la consommation d'électricité est stable sur les deux dernières années (+ 2000 kW pour l'année 2014).

Nous continuons à réfléchir à une optimisation de cette consommation, mais nous pensons avoir fait le tour de tout ce que nous pouvions faire (mise en place de LED et d'ampoule basse consommations, extinction des lumières lorsque qu'il n'y a personne sur un espace défini).

- **Gaz**





Nous enregistrons cette année une importante baisse de la consommation de gaz de 8% correspondant à quasiment 13 000m³ de gaz en moins par rapport à 2013.

La principale cause est bien entendu l'installation des housses calorifuges en septembre 2013, qui se sont avérés très efficaces sur les mois d'hiver 2014.

De même que pour les deux précédents fluides, nous sommes arrivés à une optimisation de la consommation de gaz, et nous ne pourrons que très difficilement consommer moins, sachant que le gaz est directement lié à la météo et donc à la température extérieure.

2. Patrimoine immobilier

Nous sommes soucieux du respect de la norme AFNOR X 60-000 « Maintenance industrielle – Fonction »

Cette norme permet de qualifier les interventions de maintenance selon 5 niveaux.

- Niv I : Action simple
- Niv II : Opération courante
- Niv III : Opération « spécialisée » (pouvant être réalisé par un technicien du site s'il en a les compétences)
- Niv IV : Intervention spécifique
- Niv V : Rénovation / Reconstruction
-

Cependant, les limites de prestations ne sont pas toujours faciles à fixer entre les parties, la correspondance entre les niveaux P1, P2 et P3 des marchés d'exploitation et le niveau de maintenance de la FD X 60-000 n'est pas clairement définie.

Il nous appartient donc de répertorier chaque intervention en fonction de ces deux critères.
Nous travaillons avec la collectivité afin de respecter et appliquer ces normes. Des points d'avancement trimestriels sont réalisés avec les différents intervenants de la collectivité et le gestionnaire UCPA.
D'une manière générale les Niveaux I, II et III sont à la charge du délégataire et correspondent le plus souvent aux niveaux P1 et P2 des marchés d'exploitation.
Le Niveau IV peut être à la charge du délégant ou du délégataire selon les cas.
Le Niveau V correspond au niveau P3 et est à la charge du délégant.

Travaux pris en charge par la ville : **(Niv V)**

- Mise en place d'une porte automatique à effacement (séparation vestiaire public / vestiaire collectif)
- Mise en place d'une cloison dans l'espace détente (séparation pieds secs / pieds humides)
- Remplacement des skydomes
- Perforation de la dalle devant l'entrée principale du complexe afin d'éviter la stagnation d'eau
- Réparation d'une partie du joint de dilatation sur les plages extérieures.

Travaux pris en charge par l'UCPA : **(Niv I, II, III et IV)**

- Remplacement de la vanne d'aspiration de la pompe « rivière à contre courant » rouillée, par une vanne en PVC
- Remplacement du clapet anti retour de la pompe toboggan rouillé, par un clapet en PVC
- Remplacement tubbing chlore sportif usé, par un tubbing neuf
- Réfection des sanitaires de la salle de musculation (toilette, plomberie, lavabo et peinture)
- Remplacement de quelques plinthes cassées (douche sportif, musculation)
- Remplacement des barres de masses de l'armoire électrique de filtration
- Nettoyage extérieur et intérieur des filtres à sable
- Remplacement du quartz et de la lampe du Bio-UV
- Réparation de la majorité des douches en sous-sol (3 sur 24 ne fonctionnent pas à l'heure actuelle)
- Réparation et remplacement des néons en salle de musculation et vestiaires collectifs
- Changement des cartouches de mitigeurs des douches bassins.

3. Sous-traitant sollicité

Nous travaillons actuellement avec la société PERDIGON pour le traitement de l'air.
Le contrat de maintenance comprend les visites de contrôle, l'entretien et la petite maintenance.
Toutes les interventions en dehors du cadre contractuel, sont à la charge de l'UCPA.

Liste des interventions effectuées par PERDIGON en 2014 :

- Recentrage turbine CTA reprise
- Vérification roulement et graissage
- Mise en place d'une temporisation sur le démarrage du brûleur 1 de la chaudière
- Remplacement canne PF et PR par flexible
- Nettoyage filtre gaz
- Détartrage ballon ECS
- Remplacement anode sacrificielle
- Nettoyage mécanique de l'échangeur à plaques
- Réfection tube cuivre sortie ballon
- Remplacement média sur les filtres CTA (hall bassin - vestiaires - salles de sports)

4. Patrimoine mobilier du délégant et du délégataire

Inventaire complet, qualifié en annexe

5. Equipement

Comme nous l'avons décrit précédemment, cette année encore beaucoup de travaux ont été entrepris, par la collectivité, mais également par les équipes de l'UCPA.
Au vu de ces différents problèmes structuraux, l'UCPA à mandaté le cabinet d'expertise SOCOTEC, afin d'établir un audit technique sur le bâtiment.

Ce rapport est annexé en pièce jointe.

Le plan de travaux répartis sur quatre an, prévoit une enveloppe de travaux d'environ 323 000€.

VIII. RESULTATS FINANCIERS

1. Résultats d'exploitation

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
602250	Consommables		22,33
602255	Produits d'entretien	6981,66	7 279,11
602260	Glaces	1272,04	219,11
604870	Activités de loisirs - Billetterie	2493,93	3 470,85
606120	Eau abonnement consommation taxe	76881,15	74 887,33
606130	Electricité abonnement consommation taxe	72548,54	76 661,54
606140	Produits piscine : produits chimiques	4699,03	8 663,27
606150	Gaz	120107,78	114 496,78
606300	Fournitures produits entretien courant	768,37	444,89
606302	Aménagements espaces verts	1653,17	201,04
606304	Fournitures materiel de secours	58,52	
606316	Achat evenementiel	1222,95	708,79
606400	Fournitures Reprographie papier	1120,54	1 755,36
606401	Fournitures de bureau	1911,72	975,66
606306	Habillement personnel sportif	765,3	806,83
606800	Signalétique et équipement	1453	1 665,93
606821	Petit matériel sportif	1837,26	189,60
606830	Pharmacie	160,35	77,85
606870	Matériel animation	1050,42	2 082,67
	TOTAL ACHATS CLASSE 60	*296 986*	*294 608,94*
611807	Prestations de gestion	37011,8	37 334,60
611808	Rémunération UCPA	37011,8	37 334,60
613510	Location de véhicules		90,75
613520	Location matériel nécessaire à l'activité	371,98	608,02
615210	Entretien réparation locaux	12557,48	5 856,57
615210	Entretien réparation parc automobil.	-367,5	
615525	Entretien repar lavage nettoyant	865,81	788,30
615570	Entretien repar materiel de bureau informatique	2401,25	2 342,04
615590	Entretien repar materiel sportif	431,66	122,30
615610	Contrat entretien P2	15789,82	13 561,90
615654	Maintenance	1715,8	1 803,28
616410	Assurance locaux et RC	6481,68	5 095,81
617130	Contrôles réglementaires eau	6711,12	6 613,89
	TOTAL SERVICES EXTERIEURS A CLASSE 61	*120 983*	*111 552,06*
622615	Avocat		1 500,00
622630	Honoraires	2900	1 600,00
622700	Frais actes et contentieux	555,57	44,09
622800	Honoraires divers	2916	17 587,30
623100	Annonces et insertions	3153,45	2 570,00
623101	Achats Espace Pub		340,00
623102	Achat presse	2003,13	1 743,40
623104	Affichage	303,14	-
623181	Publicité communication	1429,01	1 657,00
623400	Cadeaux à la Clientèle		468,64
623635	Animations des ventes		310,00
623750	Manifestations		500,00
623770	Parrainnage Sponsoring		150,00
623880	Dons	200	220,00
625160	CE délégués du personnel	4641,36	4 597,60
625600	Voyages déplacements	2690,76	1 489,01
625702	Frais de réception	619,99	716,45
626300	Frais d'affranchissement	697,27	827,48
626100	Liaisons informatiques TPE	480	479,07
626500	Téléphone	2606,76	3 097,52
627800	Frais bancaires	507,12	424,46
627820	Autres commissions	97,6	169,21
	TOTAL SERVICES EXTERIEURS B CLASSE 62	*25 801*	*40 491,23*
631200	Taxe d'apprentissage	1 916,84	2 428,76
631300	Formation profesionnelle	4 333,21	4 559,92
633300	Participation Formation Continue		291,67
635110	Taxe professionnelle	17 429,00	13 638,00
637100	Contribution sociale de solidarité	1 378,00	1 489,00
637800	Sacem	2 108,53	2 241,36
	TOTAL IMPOTS ET TAXES CLASSE 63	*27 166*	*24 648,71*
641100	Salaires et charges patronales	467928,44	482 562,26
645900	CICE	-14167,28	-21 673,38
647500	Médecine du travail	1620,5	1 574,57
647400	Chèques restaurant	15465,12	17 511,64
	TOTAL MASSE SALARIALE CLASSE 64	*470 847*	*479 975,09*
661500	Intérêts bancaires	258,65	691,11
	TOTAL FRAIS FINANCIERS	*259*	*691,11*
658000	Charges diverses de gestion courante	-1074,34	640,31
671800	Charges exceptionnelles	-528	
681120	Dotations amortissements immo.corporelles	31998,54	36 123,36
	TOTAL DOTATIONS ET PROVISIONS	*30 396*	*36 763,67*
	TOTAL CHARGES	**972 437**	**988 731**

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
706104	Entrées	487254,27	523701,14
708298	Assurance annulation	360	240
744000	Compensation de la collectivité	392282,96	407 357,54
758000	Produit divers de gestion courante	195,19	8,80
791500	Remboursement d'assurance		1 140,45
	TOTAL PRODUITS	880 092	932 448

	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
	RESULTAT	-92 344	-56 283

2. Balance des charges

Compte 60 - Achats : -0.8%

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
606120	Eau abonnement consommation taxe	76881,15	74 887,33
606130	Electricité abonnement consommation taxe	72548,54	76 661,54
606140	Produits piscine : produits chimiques	4699,03	8 663,27
606150	Gaz	120107,78	114 496,78

Comme indiqué dans la partie VI Gestion du patrimoine, nos consommations de fluides sont maîtrisées, cela se ressent bien évidemment directement sur les différentes factures.
Nous constatons tout de même une augmentation du prix de l'électricité malgré une consommation quasi identique. La libéralisation du marché de l'électricité sera un point important dans les prochaines années afin de maintenir ce coût énergétique à un niveau constant sans subir de continuelles évolutions tarifaires.

Nous constatons une diminution de la facture annuelle d'eau, due à la réparation de la fuite sur le filtre à sable des bassins spa / patau.

Nous constatons également une diminution de la facture annuelle de gaz lié à la baisse des consommations.

Nous constatons une forte augmentation des produits de traitement de l'eau car en 2013, de nombreuses erreurs de facturation avaient donné lieu à des avoirs.

Attention : Le résultat financier lié au gaz sera différent dans le document en annexe « balance comptable ». En effet, nous avons bénéficié d'avoirs de 2013 suite à des erreurs de facturation de la part de nos fournisseurs. Ces avoirs sont des produits exceptionnels qui ont été comptabilisé sur l'exercice 2014. Cela impacte le résultat mais n'est pas représentatif des consommations annuelle de gaz du complexe.

Compte 61 - Services extérieurs : - 7,2%

Nous avons notamment une forte baisse du poste Entretien Réparation Locaux, car il y avait eu une grosse intervention sur le toboggan en 2013.

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
615210	Entretien réparation locaux	12557,48	5 856,57

Compte 62 - Autres services extérieurs : + 56%

Ce dépassement est du au poste Honoraires divers pour frais d'avocats (8k€) et études diverses (9k€), soit un total de 17 000 pour ce poste de charge.

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
622800	Honoraires divers	2916	17 587,30

Compte 63 - Impôts et taxes : - 10%

Cette baisse correspond à l'impact du dégrèvement de la taxe CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) 2013 sur l'exercice 2014

Compte 64 - Masse salariale : + 1.9%

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
641100	Salaires et charges patronales	467928,44	482 562,26
645900	CICE	-14167,28	-21 673,38
647500	Médecine du travail	1620,5	1 574,57
647400	Chèques restaurant	15465,12	17 511,64
	TOTAL MASSE SALARIALE CLASSE 64	*470 847*	*479 975,09*

Compte 68 - Dotation amortissements immo.corporelles : + 13,8%

Les charges ont augmentées par rapport à 2013 en raison de nouveaux achats immobilités sur 2014 (Robot de nettoyage aquatique, PC, lampe UV pour le déchloraminateur).

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
681120	Dotations amortissements immo.corporelles	31998,54	36 123,36

Les produits :

Compte	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
706104	Entrées	487254,27	523701,14
708298	Assurance annulation	360	240
744000	Compensation de la collectivité	392282,96	407 357,54
758000	Produit divers de gestion courante	195,19	8,80
791500	Remboursement d'assurance		1 140,45
	TOTAL PRODUITS	**880 092**	**932 448**

- Total Entrées = 462K€ pour 454K€ en 2013 soit +2%
- Total Activités = 61K€ pour 33K€ en 2013 soit +87%
- Total Subvention / Compensation = +2.8% d'augmentation liée à l'indexation contractuelle

Nous constatons une hausse importante du chiffre d'affaire, principalement celui des activités. En continuité de l'année sportive 2013 / 2014, la rentrée de la saison sportive 2014/2015 a confirmé les tendances, avec une hausse de nos pratiquants sur les activités aquatique, notamment sur les activités enfants.

Comparaison charges / produits :

	Libellé	Réalisé 2013 01/01/2013 - 31/12/2013	Réalisé 2014 01/01/2014- 31/12/2014
	RESULTAT	**-92 344**	**-56 283**

Nous constatons donc une amélioration du résultat de presque 36 000 €. Les différents facteurs évoqués ci-dessus, expliquent cette forte progression (Maitrise des fluides, augmentation du nombre d'usager sur les activités aquatiques).

Nous arrivons cependant à un niveau maximum, à savoir que les consommations de fluides ne pourront diminuer et donc les factures n'atteindront pas un prix inférieur dans les prochaines années. De plus, nous ne pouvons plus créer de nouveaux créneaux d'activités bassins, le planning d'occupation étant complet (activités UCPA, clubs et associations, et accueil du public) et les cours existants étant remplis à plus de 90 % (sur l'ensemble des activités adultes et enfants : aquagym, aquavélo, natation enfants).

Attention : Le résultat final sera différent dans le document en annexe « balance comptable ». Comme expliqué précédemment, les avoirs sur les factures de gaz expliquent cette différence. Nous avons choisi, dans cette partie, d'indiquer le résultat lié à l'exploitation habituelle du site, sans tenir compte de ces avoirs (qui sont bien entendus inclus dans la balance comptable certifié), ceci afin d'avoir la vision la plus juste des résultats d'exploitation du complexe.

IX. ORIENTATIONS ET PERSPECTIVES

1. Propositions d'évolution des produits et services

Activités aquatiques :

- Aquavélo

Investissement dans 4 nouveaux vélos, afin de satisfaire un plus grand nombre de personnes.
Mise à disposition des vélos en pratique libre plus régulièrement.

- Développement de l'aquazen et de l'évolution

Mise en place de plusieurs groupes de niveaux différents afin de pouvoir suivre plus efficacement les pratiquants.

- Apprentissage de la natation pour les enfants non nageurs

Malgré la possibilité d'enseigner la natation aux enfants non nageurs âgés de plus de 9 ans, les demandes ne sont actuellement pas très fortes. Beaucoup de personnes font l'amalgame entre le club CND et les pratiques proposées par l'UCPA. Une campagne de sensibilisation sera faite dans les différents collèges pour informer de l'activité.

Animations :

Amélioration continue de notre programme annuel d'animation (Journées spéciales selon les dates calendaires importantes, animations adultes, enfants etc…)
En 2015 l'évènement qui cristallisera toutes les attentions se déroulera le 17 mai à l'occasion des 50 ans de l'UCPA. Cet événement regroupera des activités aquatiques, fitness, mais également extérieures avec la participation d'UCPA Sud Loisirs.

2. Commercialisation

Le principal axe de commercialisation sur l'année 2015 sera lié au renouvellement de la délégation de service public qui aura lieu en septembre 2015.

3. Equipement

Liste des travaux à la charge de la collectivité (également listé dans le rapport SOCOTEC) :

- **Fuite d'une canalisation dans la dalle**

Une fuite a été constatée dans les vestiaires des salles en sous sol. Cette fuite n'est pas due à un problème de plomberie apparent, mais à une infiltration d'eau dans la dalle.

- **Reprise du sol de l'entrée principale** *(avril et juin 2015)*

L'évacuation de l'eau se fait très mal devant les portes d'entrées du complexe, et lorsque les conditions climatiques sont défavorables, et qu'il gèle, le sol devient extrêmement glissant et donc très dangereux.

- **Traitement de la coursive**

Le mur de la coursive est totalement détérioré suite à des infiltrations d'eau. Une première réparation à eu lieu en 2013, afin de stopper cette fuite, mais le mur est à reprendre totalement.

- **Menuiserie et baies vitrées salles fitness**

Les menuiseries ainsi que les baies vitrées des salles en sous sol datent de l'ancienne piscine. Nous rencontrons de gros problème d'isolation et même de sécurité. La porte donnant sur l'extérieure n'étant pas aux normes. De plus de nombreux usagers se plaignent, car outre la chaleur importante dans cette salle, il n'y a aucun brise vue, ce qui permet à certaines personnes mal intentionnées de regarder longuement les usagers pendant leurs séances de sport, créant un sentiment d'insécurité.

- **Escalier du toboggan**

L'escalier du toboggan est complètement rouillé. Malgré un entretien régulier par nos équipes, ce matériel utilisé ne convient pas aux ambiances des piscines, et le fer s'oxyde très rapidement. La solution étant un escalier en inox ou en résine.

- **Reprise peinture façade**

Les travaux de reprises de la peinture côté avenue François Cuzin et boulevard Thiers ont été évoqués avec les services techniques municipaux.

Liste des travaux à la charge de l'UCPA :

- **Remise en état des WC accueil et partie administrative**

La partie administrative ne pose pas de problème, mais les toilettes de l'accueil sont constamment réparées puis, dégradées dans les semaines suivantes (chasse cassée, lavabo arraché). De plus nous rencontrons un énorme problème au niveau des canalisations. Malgré l'intervention d'entreprises spécialisées, les canalisations des toilettes sont constamment bouchées.

- **Parquet local du personnel *(Printemps 2015)***

Installation de parquet pour rendre le sol plus propre dans le local du personnel. Nous avons attendu que toutes les fuites de ce local soient réparées avant de lancer ces travaux de rénovations de sol.

- **Entretien courant du bâtiment**
- **Travaux de maintenance technique (partie filtre / pompe)**

Annexes

1. Glossaire comptable

60 - Achats

Achats de matières, fournitures et petits matériels.

610 - Services extérieurs A

Charges externes, autres que les achats, en provenance des tiers.

(Mémento comptable Lefebvre 2002)

620 - Autres services extérieurs B

Charges externes qui comprennent les services extérieurs autres que la sous-traitance générale.

(Mémento comptable Lefebvre 2002)

64 - Charges personnel

Charges comprenant :

L'ensemble des rémunérations en monnaie et parfois en nature du personnel de l'entreprise ;

Les charges, au profil des salariés, liées à ces rémunérations.

(Mémento comptable Lefebvre 2002)

68 - Dotations aux amortissements du matériel et mobilier UCPA

Dotations aux amortissements du matériel et du mobilier achetés en propre par l'UCPA.

Les dotations sont constantes étant donné que le matériel est renouvelé en fin d'amortissement.

690 - Prestations des services centraux

Cf partie III

691111 - Cessions internes

Cession des prestations entre le Siège et le Base d'une part, et, entre les différents secteurs de la Base d'autre part.

708 - Produits accès installation et divers

Recettes obtenues par la vente de prestations de mise à disposition d'équipements hôteliers ou sportifs.

7061 - Ventes stages avec hôtellerie

Recettes obtenues par la vente de stages par le centre et le siège intégrant la prestation sportive, l'hébergement et la restauration.

7063 - Ventes stages sans hôtellerie

Recettes obtenues par la vente de stages sportifs sans hébergement et sans restauration.

740000 - Subventions

Partenariats avec les collectivités territoriales qui peuvent être sous forme de contrat d'objectifs pour soutenir les missions et l'accueil de publics non solvables.

Valeur ajoutée

Différence entre la production globale de l'exercice (marge commerciale qui constitue la production des commerces et production proprement dite) et les consommations de biens et de services fournis par des tiers pour cette production.

(Mémento comptable Lefebvre 2002)

Excédent brut d'exploitation

Différence entre :

D'une part, la valeur ajoutée produite, éventuellement augmentée des subventions d'exploitation accordées à l'entreprise ;

D'autre part, les frais de personnel et les impôts à la charge de l'entreprise éventuellement diminués des transferts de charges le concernant.

(Mémento comptable Lefebvre 2002)

Résultat d'exploitation

Egal à l'excédent brut d'exploitation corrigé des charges et produits calculés d'exploitation ainsi que des charges et produits de gestion courante.

(Mémento comptable Lefebvre 2002)

Résultats net

Etabli à partir des résultats d'exploitation et exceptionnel, sous déduction de la participation des salariés aux résultats de l'entreprise et des impôts sur les bénéfices.

(Mémento comptable Lefebvre 2002)

2. Explicatifs sur la fiscalité propre à l'UCPA

Le choix du régime de déclaration et d'imposition est à effectuer lors de la déclaration d'existence de l'entreprise ou de l'activité. L'entrepreneur imposé au titre de l'impôt sur le revenu bénéficie de dispositions particulières lui permettant d'alléger ses obligations fiscales en modifiant son régime fiscal. Le régime fiscal peut se définir comme la façon de déterminer le mode de calcul du bénéfice imposable, la fréquence des déclarations fiscales et du paiement de l'impôt. Il tient compte du chiffre d'affaires estimé et du type d'activité.

Dans les quatre options possibles (micro-entreprise, régime réel simplifié, régime réel ou déclaration contrôlée), nous nous sommes affilié au régime réel normal.

Les contraintes de ce régime sont plus lourdes car les entreprises sont obligées de tenir une comptabilité respectant le plan comptable et de publier ses comptes annuels.

3. Explicatifs sur la nature des prestations fournies par les services centraux

Le complexe Les Eaux Chaudes dépend des directions centrales, pour les services suivant :

1. **Direction financière :**
- Enregistrement et contrôle des comptabilités,
- Etablissement des bilans et comptes d'exploitation,
- Suivi et valorisation des inventaires,
- Contrôle de gestion, analyse des budgets et des comptes de résultats.

2. **Direction des ressources humaines :**
- Aide au recrutement et suivi du personnel,
- Etablissement des contrats de travail et des bulletins de paie,
- Prévisions des emplois, gestion des compétences,
- Négociations avec les partenaires sociaux,
- Suivi de l'accord d'entreprise et des conventions collectives.

3. **Direction des systèmes d'information :**
- Suivi, maintenance et développement du parc de matériel informatique,
- Mise à jour permanente des statistiques et tableaux de bord,
- Développement des logiciels, progiciels et système d'information centralisés.

4. **Direction immobilière et achats :**
- Expertise immobilière et suivi des projets d'équipements,
- Gestion des assurances,
- Gestion centralisée des achats de matériel et mobilier sportif, restauration et hébergement.

5. **Direction des opérations :**
- Veille marketing des attentes et des besoins clientèles,
- Structuration marketing de l'offre produit,
- Editions des supports de communication,
- Editions et contrôle des normes de pratique sportives.

6. **Direction des « loisirs sportifs de proximité »**
- Management opérationnel et gestion quotidienne des centres,
- Interface avec les différents services,
- Projets et plan de développement,
- Coordination des activités, produits, centres concernés.

7. **Direction de la distribution :**
- Management des réseaux de vente,
- Plan d'actions commerciales,
- Prospections et développements commerciaux.

8. **Direction générale :**
- Relations avec les différents partenaires et institutions,
- Management global de l'UCPA.

Tableau d'amortissement :

Tpe ob	Objet	Désignation CodAm	Amo. dépr.	CAP/VdR cum. Amort.cum.	CAP/ValR. 2015 Amort. 2015
Immob	100069/0	ALARM CABLAGE CLAVIER SA		0	958,3
		LINE	17.12.2013	0	-479,15
Immob	100073/0	AXE MOTORISE VOLET ROULA		0	631,67
		LINE	20.01.2014	0	-315,84
Immob	100074/0	REMPLACAMENT SERRURES AB		0	1.025,50
		LINE	20.02.2014	0	-311,86
Immob	100075/0	POUSSOIRES DOUCHES		0	460
		LINE	14.03.2014	0	-167,62
Catégorie d'immob. 213510				**3 075,47**	**3 075,47**
				-1 671,39	-1 274,47
					3 075,47
Compte bilan CAP 213510				**-1 671,39**	**-1 274,47**
Immob	100013/0	POMPES DOSEUSES SPA/PATE		1 131,92	1 131,92
		LINE	16.08.2010	-317,76	-75,46
Immob	100015/0	REMPL MOTEUR DU BRULEUR		485,28	485,28
		LINE	06.12.2010	-126,30	-32,35
Immob	100016/0	CORPS DE VANNE TROIS VOI		831,96	831,96
		LINE	06.12.2010	-216,52	-55,46
Immob	100019/0	POMPE DOSAGE CHLORE		1 064,29	1 064,29
		LINE	20.01.2011	-268,25	-70,95
Immob	100020/0	REMPLACEMENT SELECTEUR D		705,00	705,00
		LINE	03.03.2011	-172,29	-47,00
Immob	100023/0	EXTINCTEUR CO2 EAU ET PO		2 557,13	2 557,13
		LINE	13.04.2011	-605,79	-170,48
Immob	100027/0	POMPE MOTEUR BASSIN SPOR		991,30	991,30
		LINE	14.09.2011	-206,96	-66,09
Immob	100028/0	cuve hammam		779,79	779,79
		LINE	13.09.2011	-162,95	-51,99
Immob	100033/0	PROJECTEURS INTERIEURS		1 112,80	1 112,80
		LINE	30.09.2011	-229,07	-74,19
Immob	100034/0	PROJECTEURS BASSIN LUDIQ		4 968,60	4 968,60
		LINE	30.09.2011	-1 022,76	-331,24
Immob	100035/0	LAMPE UV DECHLORAMINATEUR		829,63	829,63
		LINE	20.05.2011	-190,93	-55,31
Immob	100042/0	RESISTANCE HAMMAM		603,84	603,84
		LINE	06.12.2011	-116,93	-40,26
Immob	100045/0	POMPE TOBOGGANSUR LE MOT		2 404,51	2 404,51
		LINE	29.03.2012	-415,64	-160,30
Immob	100048/0	ROULEMENT TURBINE SOUFFL		3 232,56	3 232,56
		LINE	16.04.2012	-548,17	-215,50
Immob	100052/0	ARMOIRE GENERALE FILTRAT		929,32	929,32
		LINE	15.02.2012	-167,91	-61,95
Immob	100055/0	POMPE ETALINE		976,30	976,30
		LINE	18.06.2012	-154,37	-65,09
Immob	100057/0	POMPE CONCEPT 0215 NPB 2		530,00	530,00
		LINE	16.10.2012	-72,20	-35,33
Immob	100059/0	POMPE DOSEUSE ACIDE		1 030,65	1 030,65
		LINE	12.02.2013	-590,15	-343,55
Immob	100062/0	JOULESAVER ECONOMIE ENER		18 559,00	18 559,00
		LINE	01.06.2013	-13 169,26	-5 389,74
Immob	100065/0	TRAVAUX CABLAGE ORANGE		7 873,95	7 873,95
		LINE	01.01.2013	-7 215,99	-657,96
Immob	100077/0	POMPE DOSEUSE CHLORE / ACIDE		594,48	594,48
		LINE	20.06.2014	-218,25	-376,23
Catégorie d'immob. 213528				**52 192,31**	**52 192,31**
				-26 188,45	-8 376,43
				52 192,31	52 192,31
Compte bilan CAP 213528				**-26 188,45**	**-8 376,43**

Immob	100043/0	DOUCHES ENCASTRE ANDRETTY		2 766,31	2 766,31
		LINE	02.02.2012	-759,60	-276,63
Immob	100044/0	PARQUET SALLE REUNION ET		2 045,34	2 045,34
		LINE	01.02.2012	-562,18	-204,53
Catégorie d'immob. 213538				**4 811,65**	**4 811,65**
				-1 321,78	-481,16
				4 811,65	4 811,65
Compte bilan CAP 213538				**-1 321,78**	**-481,16**
Immob	100025/0	CLIMATISEUR MOBILE TELEC		332,78	332,78
		LINE	24.06.2011	-223,39	-66,56
Catégorie d'immob. 215401				**332,78**	**332,78**
				-223,39	-66,56
				332,78	332,78
Compte bilan CAP 215401				**-223,39**	**-66,56**
Immob	100010/0	KARCHER HAUTE PRESSION A		2 400,00	2 400,00
		LINE	29.03.2010	-2 205,37	-194,63
Immob	100011/0	ROBOT CHRONO 590 PISCINE		6 107,99	6 107,99
		LINE	08.04.2010	-5 579,20	-528,79
Immob	100024/0	NETTOYEUR HAUTE PRESSION		458,57	458,57
		LINE	20.06.2011	-308,80	-91,71
Immob	100026/0	MONOBROSSE NLL415		1 066,62	1 066,62
		LINE	17.08.2011	-684,38	-213,32
Immob	100030/0	AUTOLAVEUSE		1 779,85	1 779,85
		LINE	14.09.2011	-1 114,72	-355,97
Immob	100038/0	MOTEUR BROSSE COMPLET ET		1 245,85	1 245,85
		LINE	03.11.2011	-746,15	-249,17
Immob	100039/0	LAMPE MP 4KW UV DU DECHL		1 321,06	1 321,06
		LINE	02.11.2011	-791,91	-264,21
Immob	100040/0	MONOBROSSE BI VITESSE		1 276,96	1 276,96
		LINE	21.11.2011	-752,21	-255,39
Immob	100047/0	ROBOT PISCINE NETTOYEURS		703,50	703,50
		LINE	13.04.2012	-359,05	-140,70
Immob	100060/0	POMPE DOSEUSE ACIDE BASS		342,70	342,70
		LINE	30.03.2013	-109,10	-68,54
Immob	100068/0	ROBOT CHRONO 300 COMPLET		1 903,45	1 903,45
		LINE	12.12.2013	-844,82	-951,73
Immob	100076/0	LAMPE UV ET GAINE QUARTZ		1 215,72	1 215,72
		LINE	12.03.2014	-779,39	-436,33
Immob	100078/0	LAMPE UV		0,00	926,50
		LINE	06.11.2014	0,00	-913,81
Catégorie d'immob. 215410				**19 822,27**	**20 748,77**
				-14 275,10	-4 664,30
				19 822,27	20 748,77
Compte bilan CAP 215410				**-14 275,10**	**-4 664,30**
Immob	100058/0	FIRN DEFIBRILATEUR POWER		2 152,17	2 152,17
		LINE	20.12.2012	-1 338,47	-717,39
Catégorie d'immob. 215420				**2 152,17**	**2 152,17**
				-1 338,47	-717,39
				2 152,17	2 152,17
Catégorie d'immob. 215420				**-1 338,47**	**-717,39**

Immob	100022/0	seche cheveux VENDAVAL F		2 605,50	2 605,50
		LINE	01.03.2011	-1 913,08	-521,10
Immob	100049/0	POUBELLES DE TRI		850,33	850,33
		LINE	16.01.2012	-474,89	-170,07
Immob	100054/0	MITIGEUR SANITAIRE COLLE		3 405,50	3 405,50
		LINE	07.05.2012	-1 693,45	-681,10
Catégorie d'immob. 215430				**6 861,33**	**6 861,33**
				-4 081,42	-1 372,27
				6 861,33	6 861,33
Compte bilan CAP 215430				**-4 081,42**	**-1 372,27**
Immob	100012/0	PC DUALCORE LECTUER DVD		813,28	813,28
		LINE	31.10.2010	-651,09	-162,19
Immob	100053/0	TOUR PC ACCUEIL GRILLE O		403,67	403,67
		LINE	02.12.2011	-235,35	-80,73
Immob	100061/0	SERRURE ELECTRONIQUE WIN		958,62	958,62
		LINE	08.03.2013	-316,73	-191,72
Catégorie d'immob. 215440				**2 175,57**	**2 175,57**
				-1 203,17	-434,64
				2 175,57	2 175,57
Compte bilan CAP 215440				**-1 203,17**	**-434,64**
Immob	100029/0	SONORISATION PORTABLE		1 820,06	1 820,06
		LINE	14.09.2011	-1 820,06	0,00
Immob	100071/0	BIGLISS AQUATIQUE		592,98	592,98
		LINE	20.01.2014	-231,51	-296,49
Catégorie d'immob. 215450				**2 413,04**	**2 413,04**
				-2 051,57	-296,49
				2 413,04	2 413,04
Compte bilan CAP 215450				**-2 051,57**	**-296,49**
Immob	100001/0	TAPIS DE COURSE CONSOLE		3 899,99	3 899,99
		LINE	01.11.2009	-3 899,99	0,00
Immob	100002/0	CHASSIS FRAME MX-R5X		3 234,00	3 234,00
		LINE	01.11.2009	-3 234,00	0,00
Immob	100003/0	TAPIS DE COURSE MX-T3X		3 900,00	3 900,00
		LINE	01.11.2009	-3 900,00	0,00
Immob	100004/0	CONSOLE MX -R5X		2 136,00	2 136,00
		LINE	01.11.2009	-2 136,00	0,00
Immob	100005/0	VELO HYBRIDE		2 154,00	2 154,00
		LINE	01.11.2009	-2 154,00	0,00
Immob	100006/0	LEG PRESS G3-S70		3 582,00	3 582,00
		LINE	01.11.2009	-3 582,00	0,00
Immob	100007/0	ARM CURL G3-S40		1 884,00	1 884,00
		LINE	01.11.2009	-1 884,00	0,00
Immob	100008/0	PECTORAL FLY G3-S12		2 634,00	2 634,00
		LINE	01.11.2009	-2 634,00	0,00
Immob	100009/0	AJUSTABLE BENCH G3-FW82		810,00	810,00
		LINE	01.11.2009	-810,00	0,00
Immob	100021/0	VELO CARDIO BIKE PRO CB3		10 284,00	10 284,00
		LINE	22.04.2011	-10 284,00	0,00
Immob	100064/0	SONO AMPLIFIE SUBAQUATIQ		2 417,29	2 417,29
		LINE	01.06.2013	-1 143,52	-805,76
Immob	100080/0	LPC FRITES HALTERES AQUAGYM		0,00	1 061,04
		LINE	05.02.2015	0,00	-781,97
Catégorie d'immob. 215470				**36 935,28**	**37 996,32**
				-35 661,51	-1 587,73
				36 935,28	37 996,32
Compte bilan CAP 215470				**-35 661,51**	**-1 587,73**

Immob	100031/0	REFECTION DE PEINTURE HA		3 950,00	3 950,00
		LINE	21.09.2011	-2 458,74	-790,00
Immob	100032/0	REFEXION AGENCEMENT PEIN		758,02	758,02
		LINE	30.09.2011	-468,09	-151,60
Immob	100066/0	FAIENCE PIERRE NATUREL		747,52	747,52
		LINE	01.10.2013	-405,50	-342,02
Catégorie d'immob. 218100				**5 455,54**	**5 455,54**
				-3 332,33	-1 283,62
				5 455,54	5 455,54
Compte bilan CAP 218100				**-3 332,33**	**-1 283,62**
Immob	100014/0	LECTEUR ENCODEUR CARTE U		1 423,00	1 423,00
		LINE	28.09.2010	-1 423,00	0,00
Immob	100017/0	LECTEUR MTM770T UCE		6 300,00	6 300,00
		LINE	18.01.2011	-6 300,00	0,00
Immob	100018/0	LECTEUR FIN DE TEMPS UCE		1 980,00	1 980,00
		LINE	18.01.2011	-1 980,00	0,00
Immob	100036/0	PROGRAMME GTC ORDINATEUR		4 324,85	4 324,85
		LINE	14.10.2011	-4 324,85	0,00
Immob	100037/0	VARIATEUR DE VITESSE TC		3 442,87	3 442,87
		LINE	14.10.2011	-3 442,87	0,00
Immob	100046/0	ORDINATEUR EQUIPE type O		788,50	788,50
		LINE	24.04.2012	-662,82	-125,68
Immob	100067/0	PC CONTROLE 3000 CAISSE		516,00	516,00
		LINE	01.10.2013	-279,91	-236,09
Immob	100070/0	ORDINATEURS EQUIPES NOTE		1 891,00	1 891,00
		LINE	24.06.2013	-870,38	-945,50
Catégorie d'immob. 218300				**20 666,22**	**20 666,22**
				-19 283,83	-1 307,27
				20 666,22	20 666,22
Compte bilan CAP 218300				**-19 283,83**	**-1 307,27**
Immob	100041/0	BANQUETTES SAUNA EN BOIS		2 522,64	2 522,64
		LINE	30.01.2012	-2 315,87	-206,77
Immob	100050/0	FAUTEUILS BAS PLAGE BASS		827,93	827,93
		LINE	27.01.2012	-762,34	-65,59
Immob	100051/0	FAUTEUIL RELAX BASSINS		1 670,57	1 670,57
		LINE	14.02.2012	-1 510,83	-159,74
Immob	100056/0	FAUTEUIL PLAGE PLASTIQUE		2 840,34	2 840,34
		LINE	09.07.2012	-2 191,05	-649,29
Catégorie d'immob. 218440				**7 861,48**	**7 861,48**
				-6 780,09	-1 081,39
				7 861,48	7 861,48
Compte bilan CAP 218440				**-6 780,09**	**-1 081,39**
Poste du bilan 8000000				164 755,11	166 742,65
				-117 412,50	-22 943,72
Domaine d'activité				164 755,11	166 742,65
				-117 412,50	-22 943,72
Société 3011				164 755,11	166 742,65
				-117 412,50	-22 943,72
				164 755,11	166 742,65
				-117 412,50	**-22 943,72**

Balance Comptable :

Comptes 6		
Compte	Libellés	Montant en devise interne
602250	Achats consommables	22,33
602255	Produits d'entretien	7 279,11
602260	Boutiques (glaces)	219,11
604870	Billeterie	3 470,85
606120	Eau	74 887,33
606130	Electricité	76 661,54
606140	Produits et traitement eau	8 663,27
606150	Gaz	92 104,43
606300	Fournitures petits entretien/equipement	444,89
606302	Fournitures/Entretien espace vert	201,04
606306	Habillement personnel	806,83
606316	Ahat évenementiel	708,79
606400	Fournitures reprographie papier	1 755,36
606401	Fournitures de bureaux	811,75
606402	imprimés administratif	163,91
606800	Signalétique équipement	1 665,93
606821	Materiles sportifs	189,60
606830	Pharmacie	77,85
606870	Materiels animations	2 082,67
611807	Prestations de gestion	37 334,60
611808	Salaire de gestion	37 334,60
613510	Location véhicules	90,75
613520	Location mat nécessaire à l'activité Spor	608,02
615210	Entretien réparation locaux	5 856,57
615525	Entretien réparation Lavage netoyage	788,30
615570	Entretien réparation materiel de bureau	2 342,04
615590	Entretien réparation materiel sportif	122,30
615610	Contrat maintenance locaux	13 561,90
615654	Contrat maintenance materiel bureaux i	1 803,28
616410	Assurance locaux	2 971,17
616430	Responsabilité civile	2 124,64
617130	Etude enquete recherche contractuel	6 613,89
622615	Conseil fiscal juridique	1 500,00
622630	Commissaire aux comptes	1 600,00
622700	Frais actes et contentieux	44,09
622800	Honoraires divers	17 587,30
623100	Annonces et insertions	2 570,00
623101	Achat espace	340,00
623102	Achat presse	1 743,40
623181	Pub et Communication	1 657,00
623400	Objets publiitaires	468,64
623635	Animations des ventes	310,00
623750	Manifestations	500,00
623770	Sponsoring	150,00
623880	Dons	220,00
625160	CE délégués du personnel	4 597,60
625600	Missions déplacement	1 489,01
625702	Frais de reception	716,45
626100	Liaisons informatique	479,07
626300	Affranchissements administratifs	827,48
626500	Telephone fax	3 097,52
627800	Frais bancaires	424,46
627820	Autres commissions	169,21
631200	Taxe apprentissage	2 428,76
631300	Participation formation professionnelle	4 559,92
633300	Formations organismes exterieurs	291,67
635110	Taxe professionnelle	13 638,00
637100	Contribution sociale de solidarité	1 489,00
637800	Sacem et assimilés	2 241,36
641100	Salaires et appointements	364 254,82
641210	Congés payés bruts	-1 449,84
641321	Provision congés payés CDI	3 969,52
641340	Prime précarité	-701,66
645100	Charges patronales	66 425,17
645310	CIRSIC Salariés	35 883,07
645380	Retraite personnel détaché	634,39
645400	Chômage	15 716,33
645500	CP/Ch patronales	-2 169,54
645900	CICE	-21 673,38
647400	Chèques restaurants	17 511,64
647500	Medecine du travail	1 574,57
658000	Ch diverses de gestion courante	640,31
661500	Intérêt C/C	691,11
681120	Dotation aux amortissements	36 123,36

Comptes 7		
Compte	Libellés	Montant en devise interne
706104	Entrées	-462 244,87
706121	Activités	-61 224,43
708223	Glaces	-231,84
708298	Assurance annulation	-240,00
744000	Subventions communes	-407 357,54
758000	Produits divers de gestion courante	-8,80
791500	Remboursement assurance	-1 140,45
		-932 447,93
		33 890,53

4. Documents supports de communication et de distribution

Dépliant

NOS INSTALLATIONS

SPORT, LOISIRS, DÉTENTE...
Le centre aquatique les Eaux Chaudes satisfait toutes vos envies !

ESPACE AQUATIQUE
- Bassin sportif de 25 m (6 lignes d'eau)
- Fosse à plongeon de 5 m de profondeur
- Bassin ludique avec rivière à contre-courant, jets massants, banquettes à bulle et canon à eau, jacuzzi
- Toboggan et pataugeoire
- Terrasses aménagées et transats

ESPACE BIEN-ÊTRE
- Sauna, hammam et zone détente

ESPACE FORME
- Espace cardio-training et musculation
- Salle de cours de fitness

LES + DE L'ÉQUIPEMENT
- Des équipements sportifs accessibles aux personnes en situation de handicap
- Un espace convivial avec encas et boissons fraîches
- Un lieu festif proposant des animations et des événements toute l'année
- Des stages pendant les vacances scolaires
- Le passage des tests de natation
- Des tarifs pour les groupes et les comités d'entreprises

ET AUSSI...

Faites plaisir à vos proches avec la **Carte cadeau** : pour petits et grands !



Profitez de l'offre Piscine + Cinéma à prix réduit :
Enfant : **7,70 €** / Adulte : **8,80 €** / Bien-Être : **10,90 €**
Hors majoration 3D

Le port du slip de bain est obligatoire (shorts, bermudas et caleçons interdits), il permet de limiter les impuretés provenant de l'extérieur.

Les enfants de moins de 8 ans doivent être accompagnés d'un adulte.

Pensez à vous munir d'une pièce de **1 €, de 0,50 € ou d'un jeton** pour votre casier.

Évacuation 15 min avant la fermeture.

Modes de payement acceptés : Espèces, CB, chèques, ANCV et Coupons Sport.

INFOS PRATIQUES

COMPLEXE AQUATIQUE LES EAUX CHAUDES
1, avenue François Cuzin
04 000 Digne-les-Bains
Tél : 04 92 36 36 00
www.piscine-leseauxchaudes.com



Complexe aquatique LES EAUX CHAUDES - 1 avenue François Cuzin - 04000 DIGNE-LES-BAINS - SARL LS LES EAUX CHAUDES - Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 € - RCS Manosque : 514 347 327 - Siret : 514 347 327 00017 - Code APE : 93212 - N° TVA intracommunautaire : FR 40 514 347 327. Un équipement animé et géré pour le compte de la ville de Digne-les-Bains par LS LES EAUX CHAUDES, filiale de l'UCPA. - Crédits photo : V. Colin, P. Villecourt/Outdoor-reporter.com, Istock Swimnews, Istock Leggnet, Istock Cimmerian, Istock Arcurs Yuri, Istock Purdue. Photos non-contractuelles - 105048

Les Eaux Chaudes
piscine • détente • forme

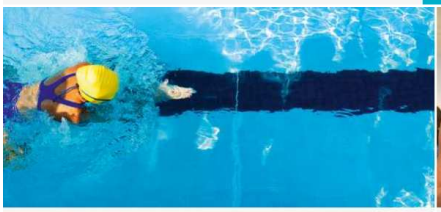
COMPLEXE AQUATIQUE LES EAUX CHAUDES





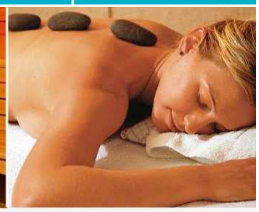
Tarifs et horaires
2014-2015











ESPACE AQUATIQUE

HORAIRES D'OUVERTURE

	PÉRIODE SCOLAIRE		PETITES VACANCES SCOLAIRES (ZONE B)	GRANDES VACANCES SCOLAIRES (ZONE B)
Lundi	12h-14h	17h-20h	12h-20h	10h-19h
Mardi	11h45-14h	16h30-21h	12h-21h	
Mercredi	11h30-13h	15h-18h	10h-18h	
Jeudi	11h45-14h	16h30-20h	12h-20h	
Vendredi	11h45-14h	17h-20h		
Samedi Dimanche à jours fériés	10h-13h	15h-18h	10h-13h / 15h-18h	10h-18h

TARIFS PRATIQUE LIBRE

	ENTRÉE Dignois(es)[1]	ENTRÉE Non résident	CARTE 10 h[4]	CARTE FAMILLE* Dignois(es)[1]	CARTE FAMILLE* Non résident	PASS 12 entrées[5]	PASS annuel[5]
Adultes	4,80 €	5,20 €	20,30 €	2,40 €	2,60 €	47,70 €	172,60 €
Étudiant	3,25 €	3,75 €	20,30 €	-	-	34,50 €	172,60 €
Enfant (-16 ans)[2]	3,50 €	4 €	20,30 €	1,80 €	2 €	34,50 €	108,60 €
Coupon Sport[3]	2,60 €		20,30 €	-	-	34,50 €	-

** Carte Famille délivrée sur présentation du livret de famille, valable 6 mois : 25,80 €.*

TARIFS PRATIQUE ENCADRÉE

	1 séance	CARTE 12 séances[5]	ABONNEMENT annuel[6]
Adultes	10,80 €	108,60 €	215,70 €
Étudiant	7,50 €	76,10 €	149,20 €
Enfant (-16 ans)[2]	-	-	162,50 €
Bébé nageurs	10,80 €	108,60 €	162,50 €
Stage vacances (-16 ans)	1 semaine : 43,10 €		2 semaines : 75,50 €

TARIFS AQUA VÉLO (sur réservation)

	LOCATION Aqua vélo 30'	COURS Aqua vélo 30'
Adultes	6,10 €	9,10 €
Étudiant	6,10 €	7,10 €

ESPACE BIEN-ÊTRE

À PARTIR DE 16 ANS

L'espace Bien-être : Sauna, hammam est ouvert aux mêmes horaires que l'Espace Forme.
Le jacuzzi est accessible aux mêmes horaires que l'espace Aquatique.

TARIFS PRATIQUE LIBRE (entrée piscine comprise)

ENTRÉE Dignois(es)[1]	ENTRÉE Non résident	PASS 12 entrées[5]
6,70 €		67 €

ESPACE FORME

À PARTIR DE 16 ANS

HORAIRES D'OUVERTURE

	SEPTEMBRE À JUIN		VACANCES D'ÉTÉ
Lundi	12h-20h		10h-19h
Mardi	9h-21h		
Mercredi Jeudi Vendredi	9h-20h		
Samedi Dimanche à jours fériés	10h-13h	15h-18h	10h-18h

TARIFS PRATIQUE LIBRE OU ENCADRÉE

	1 séance	CARTE 12 séances[5]	ABONNEMENT annuel
Adultes	10,80 €	108,60 €	312,70 €
Étudiant	7,50 €	76,10 €	219,30 €

OFFRES GROUPÉES

- **Accès illimité** à l'ensemble des espaces du complexe toute l'année, cours encadrés d'Aquagym et de Fitness avec **le Pass intégral :**

*Pass annuel : **377,50 €**, réabonnement annuel : **345,30 €**, Pass annuel Couple : **539,40 €**,*
*Pass annuel Étudiant/Sénior : **312,90 €**,*
*Pass 1 entrée : **16,20 €**, Pass mensuel : **64,80 €**,*
*Pass trimestriel : **118,80 €**, Pass semestriel : **205 €**.*

- **Accès illimité** à l'ensemble des espaces du complexe toute l'année, cours encadrés d'Aquagym, Fitness et Aqua vélo avec **le Pass intégral Gold :**

*Pass Gold annuel : **415,30 €**, réabonnement annuel : **379,80 €**,*
*Pass Gold annuel Couple : **593,30 €**,*
*Pass Gold annuel Étudiant/Sénior : **344,10 €**,*
*Pass Gold mensuel : **71,30 €**, Pass Gold trimestriel : **130,60 €**,*
*Pass Gold semestriel : **232,60 €**.*

OFFRE ANNIVERSAIRE*

À partir de 6 ans

Organisez l'anniversaire de votre enfant en invitant tous ses amis !
Au programme : animations et goûter pour du bonheur assuré !

Tarif pour 8 enfants : 90,30€
Tarif enfant supplémentaire : 6,10€

** Sur réservation les mercredis après-midi en période scolaire.*

Possibilité de bénéficier de tarifs réduits par le Centre Communal d'Action Sociale de Digne Les Bains sous conditions d'acceptation. (renseignement au CCAS de Digne Les Bains)

→ *[1] Sur présentation d'un justificatif de domicile – [2] Gratuit pour les enfants de moins de 3 ans – [3] Informations concernant le Coupon Sport disponibles auprès de la mairie de Digne-les-Bains – [4] Valable 6 mois – [5] Valable un an – [6] Une activité par semaine, toute l'année, valable pendant un an.*

Flyers promotionnels



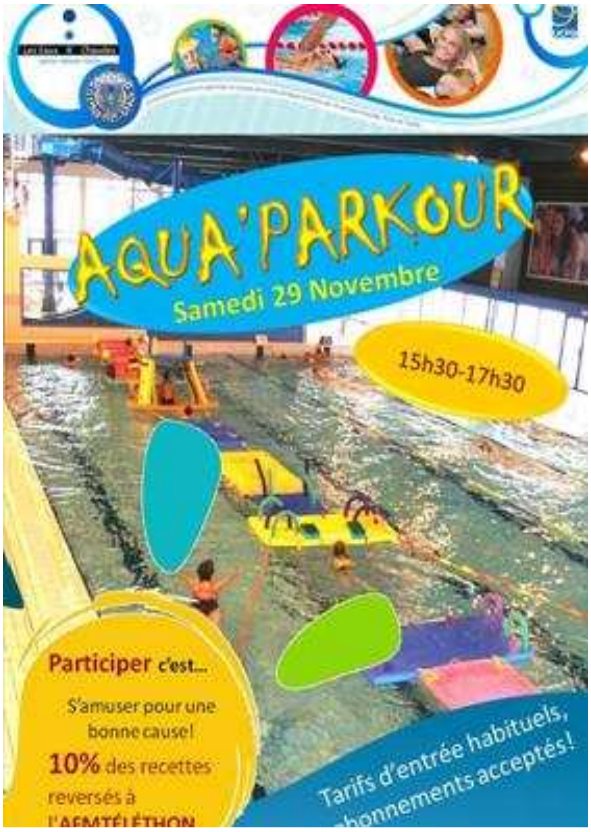




Exemples d'affiches présentant nos animations









Newsletters (envoie par e-mailing)



COMPLEXE AQUATIQUE LES EAUX CHAUDES
Digne-les-Bains

Les Eaux Chaudes
Piscine • Détente • Forme

UCPA

Soirée Bienvenue 8 Novembre 2014

Newsletter de Décembre 2014

Envie de Cadeaux?!

Jusqu'au 15 Décembre, faites plaisir à vos proches, le Complexe vous offre un cadeau!

Soirée Bien-être
(à partir de 16 ans)

Samedi 6 Décembre le Complexe rouvre ses portes de **19h30 à 22h** pour une soirée de pure détente!

Au programme: ambiance zen, eau à 32°C, sauna, hammam et modelages!

Tarif d'entrée: **8.10€**
Modelages découverte (sur réservation): **8€**

Infos École de l'O:

La **Fête de Noël** de l'École de l'O aura lieu le **Samedi 13 Décembre de 10h à 12h.**
Attention, ce jour l'espace aquatique sera fermé au public toute la matinée et rouvrira à 15h.

Aucun cours de natation enfant n'aura lieu du 8 au 13 Décembre, les séances reprendront à partir **du 5 Janvier 2015.**

Avant les vacances, **les parents pourront assister aux cours** de leurs enfants depuis les coursives le **Mardi 2**, **Mercredi 3** et **Samedi 6 Décembre**.

Fermeture Technique: C'est l'heure du grand ménage!

Du 15 au 28 Décembre inclus

Une **permanence accueil** sera assurée du **Lundi au Jeudi de 14h à 16h.**

Nous vous retrouverons **Lundi 29 Décembre**, avec nos **horaires de petites vacances**.

Liste des travaux à réaliser:

- Réparation du filtre à sable du Bassin Ludique.
- Vidange complète de tous les bassins.
- Vidange et nettoyage des filtres.
- Nettoyage de tous les appareils en salle de musculation.
- Nettoyage et désinfection des casiers.
- Gros entretien de l'espace bien-être (sauna et hammam).
- Nettoyage des locaux et des revêtements (carrelages des bassins).

Fermeture technique semestrielle obligatoire ne donnant lieu à aucun report sur les cartes d'abonnement.

Les dates à rétenir:

13 Décembre: Espace aquatique fermé au public de 10h à 13h.
15 Décembre: Début de la Fermeture Technique.
29 Décembre: Réouverture du Complexe (horaires des vacances).
1er Janvier: Complexe Fermé.

Suivez-nous sur les reseaux sociaux pour être informés en temps réel et gagner des entrées en participant à nos jeux-concours!

LS LES EAUX CHAUDES, 1 avenue François Cuzin 04000 DIGNE LES BAINS
www.piscine-leseauxchaudes.com
©Paul Villecourt et Colin Vincent



COMPLEXE AQUATIQUE LES EAUX CHAUDES
Digne-les-Bains

Les Eaux Chaudes
Piscine • Détente • Forme

UCPA

Newsletter de Septembre 2014

Opération Rentrée:

Du 7 au 21 Septembre **-10%** sur les abonnements annuels PASS INTEGRAL ET PASS INTEGRAL GOLD*!

À vos marques, prêts?

*Hors tarif réabonnement. Conditions d'inscription à l'accueil.

Optimisez la rentrée avec Les Eaux Chaudes!

Retrouvez les plannings de vos activités préférées et la nouvelle brochure Tarifs et Horaires 2014/2015 sur notre site internet!

Info Ecole de l'O: Bientôt la reprise!

Les dossiers d'inscription pour l'année 2014/2015 sont disponibles à l'accueil du Complexe. Ne tardez pas, les tests d'évaluation auront lieu à partir du 9 Septembre.

Vous êtes déjà inscrit? Contactez-nous pour connaitre la date et l'heure du test d'évaluation de votre enfant!

ÉVÉNEMENT: Pour fêter le retour de toutes ses activités, le Complexe LES EAUX CHAUDES vous invite à son Opération Découverte!

Dimanche 7 Septembre de 10h à 18h le Complexe fête sa rentrée!

Au programme:

Initiations à nos activités Aquagym, Aqua Vélo, Fitness, Natation Enfants, Jardin Aquatique et Natation Adultes.

Démonstrations et initiations de nos clubs usagers tels que le Club de Natation Dignois, Bulles Digne (plongée et apnée), le Karate Club Dignois, le club de Triathlon et l'ASPTT Rock.

Visite guidée des équipements et bien d'autres surprises!

Venez nous retrouver et redecouvrir le complexe sportif de Digne les Bains et ses partenaires.

Tarif 3,50€, Abonnements acceptés,
Gratuit pour les moins de 3 ans.

Pour télécharger le programme de cette journée, cliquez ici!

LS LES EAUX CHAUDES, 1 avenue François Cuzin 04000 DIGNE LES BAINS
www.piscine-leseauxchaudes.com
©Paul Villecourt et Colin Vincent

5. Articles de presse

Les Eaux chaudes : jetez-vous à l'eau !

Le complexe aquatique organise une journée découverte, dimanche prochain

Le centre aquatique les Eaux Chaudes fait sa rentrée. Dimanche prochain, il ouvre ses portes pour permettre au public de découvrir toutes les activités qui seront proposées cette année.

Comme l'année dernière pour 3,50 € (gratuit pour les moins de 3 ans), le public aura accès à de nombreuses animations avec une petite nouveauté pour cette nouvelle édition : les clubs partenaires seront présents et feront des initiations gratuites. *"L'année dernière la journée mettait surtout en avant les activités du centre. Cette année, on a décidé de faire participer les clubs partenaires utilisateurs du complexe"*, explique Jérôme Gauthé, directeur des Eaux Chaudes.

> Cette journée permet de fidéliser le public et d'attirer des nouveaux clients.



Le public pourra découvrir, entre autres, les bienfaits de l'aquagym

/PHOTO ARCHIVE STÉPHANE DUCLET

Ainsi le public pourra découvrir l'aquagym, l'aqua Vélo, le fitness et la natation proposés par toute l'année par ce lieu incontournable de la vie dignoise mais aussi le triathlon, la plongée, la natation synchronisée, le water-polo ou la danse rock grâce à des démonstrations prévues par les clubs usagers du complexe. *"Normalement un cours dure entre 45 minutes et une heure. Dimanche prochain, les initiations dureront une demi-heure avec le maximum de personnes. Il s'agit en fait d'un condensé de tout ce qu'on fera dans l'année pour chaque activité"*, poursuit Jérôme Gauthé.

Visites guidées des locaux techniques

"Cette journée nous offre la possibilité de mettre en avant tout ce qu'il passe sur le centre tous les jours de la semaine pendant la saison et de mettre en lumière la qualité des équipements", assure l'organisateur.

Pour les plus curieux, les responsables animeront des visites guidées des locaux techniques du complexe ouvert en 2001 et qui enregistre près de 160 000 entrées chaque année tous usagers confondus.

Le succès de cette animation l'année dernière a poussé les organisateurs à prévoir deux visites dans la journée, une le matin, l'autre l'après-midi. *"Les gens sont intéressés. On explique comment tout fonctionne. Le traitement de l'eau, celui de l'air. Le but est de faire découvrir les coulisses du centre aquatique et de sensibiliser les gens sur les mesures d'hygiène"* continue le directeur du centre aquatique, ravi de montrer au public l'envers du décor.

Attirer le public et le fidéliser

Cette opération découverte permet au complexe aquatique d'attirer un nouveau public et de fidéliser les clients existants. *"L'année dernière la journée a vraiment bien marché. Plus de 500 personnes s'étaient déplacées. On a remarqué que les personnes venues pendant l'opération découverte revenaient pendant l'année ou s'abonnaient. Elle permet vraiment de fidéliser et attirer le nouveaux clients"*, soutien Jérôme Gauthé.

La journée permettra enfin de communiquer le planning d'animations annuel avec les journées spéciales, comme celle d'Halloween par exemple qui ont toujours beaucoup de succès auprès du public.

Pol-Rémy BARJAVE



Jérôme Gauthé, directeur du complexe aquatique, veut fidéliser la clientèle.

/PHOTO P.-R.B

Dimanche 7 septembre.
Entrée : 3,50 €
(gratuit pour les moins de trois ans).

TÉLÉTHON

"Aqua'parkour" en présence de Bastien Lanza à la piscine



Les petits lauréats d'Aqua parkour entourent Bastien Lanza et l'équipe de Cœur lavande. Un chèque de 200€ a été offert pour le téléthon par le directeur des Eaux Chaudes. /PHOTO J.D.

Dans le cadre du Téléthon dont "Cœur lavande" est l'un des principaux organisateurs, la piscine des Eaux-Chaude a tenu à apporter son soutien actif à la manifestation, en reversant 10% des recettes d'une journée au bénéfice de la recherche sur les maladies rares ou orphelines.

C'est dans les vapeurs montant des bassins, les clapotis des vagues artificielles et les cris de joie des petits baigneurs que Jean Tripodi, président de Cœur lavande, a fait part de sa satisfaction devant le succès de la manifestation.

"Il s'agissait, expliquent les responsables du complexe, *de faire effectuer aux nageurs, dont de nombreux enfants, un parcours dans le bassin sportif, avec à la clé des récompenses pour les meilleurs, en l'occurrence des entrées gratuites pour la piscine et le Ciné toiles"*. Les mamans, qui elles-mêmes sortaient de l'eau enroulées dans leur serviette, n'étaient pas peu fières de voir leurs petits champions ainsi distingués.

"Il faut remercier les Eaux-chaudes pour leur disponibilité, note Jean Tripodi, qui ajoute : *on a toujours pu compter sur eux pour des opérations comme le Téléthon."*

Bastien Lanza, invité d'honneur, a très gentiment participé à la remise des prix au milieu des enfants ravis de voir *"en vrai"* ce jeune Dignois, auteur, compositeur et interprète de talent, ami de Francis Cabrel avec qui d'ailleurs il partage un duo sur son premier album.

"Depuis le début de ma carrière j'ai toujours été soutenu par la ville de Digne, raconte-t-il. *C'est avec beaucoup de plaisir que je chanterai au centre culturel René-Char le 14 février. Une sorte de retour aux sources"*, pour celui qui vogue entre folk et mélodies. Lauréat du prix "Centre des écritures de la chanson française", c'est des mains de son mentor, Francis Cabrel, qu'il a reçu cette distinction l'an dernier.

"Nous avons eu beaucoup plus de monde qu'un samedi normal. Le côté festif de la manifestation y est sûrement pour quelque chose, sans oublier la présence de Bastien. Ce qui nous permet de faire un chèque de 220€ pour le Téléthon, précise jérôme Gauthé le directeur des eaux-chaudes.

J.D.

Le CD de Bastien Lanza est en vente au profit du Téléthon sur www coeurlavande. fr



Échauffement avec le club de natation. Trente minutes d'aqua-vélo pour se mettre en jambe. Et visite guidée des équipements pour tout savoir sur le fonctionnement.

Tous dans le grand bassin !

Le complexe aquatique proposait hier une journée découverte de ses multiples activités

Une très très bonne journée", se réjouit Jérôme Gauthé, directeur du complexe aquatique Les Eaux-chaudes, qui ouvrait grand ses portes au public hier, pour une opération découverte sport, loisirs et fun. De 10h à 17h30, le directeur a totalisé 428 entrées piscine et une centaine de participants aux activités extérieures (steam board et kart à pédales), sans parler des personnes accueillies par les divers clubs hébergés dans les locaux: natation, plongée, karaté, gym, fitness, etc.

Moyennant 3,50 €, les visiteurs avaient accès à chaque discipline. Les essayer, ce n'est pas forcément les adopter, mais il y a fort à parier que beaucoup ont été sé-



mal, rassure l'entraîneur. Et pas de triche: "*Il doit y avoir beaucoup de remous à la surface!*"... Du côté du club de natation, Fabien veille au grain lors de l'échauffement :"*Genoux-talons correctement, sinon ça ne sert à rien*". Pendant que beaucoup barbotent, d'autres suivent le guide dans les sous-sols pour être incollable sur le traitement de l'eau et de l'air.

L'été est habituellement une période creuse pour la piscine, mais cette année, août a déjà été exceptionnellement bon. La faute au mauvais temps certainement, qui incitait peu à la baignade au plan d'eau. Le grand bassin affiche 27°. Trop froid? Le

6. Balance comptable certifiée

LS LES EAUX CHAUDES

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 10 000 EURO

SIEGE SOCIAL : 1 AVENUE FRANCOIS CUZIN

04001 DIGNE LES BAINS

514 347 327 RCS MANOSQUE

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2014

Monsieur le Président,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux textes légaux et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31 octobre 2014, ainsi que sur les comptes annuels dudit exercice soumis à votre approbation.

Présentation des comptes

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification dans les méthodes d'évaluation par rapport à ceux de l'exercice précédent.

Situation et activité de la société au cours de l'exercice

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 514 984 €, et un total de produits d'exploitation qui s'est élevé à 918 145 €, des subventions d'exploitation d'un montant de 402 011 € ayant été perçues du délégant la Ville de Digne les Bains.

Le total des charges d'exploitation ressort à 990 518 €, après dotation aux provisions et amortissements pour 36 654 €.

La masse salariale globale, y compris les charges sociales s'élève à 485 048 €, pour un effectif moyen de 17 personnes.

Le résultat d'exploitation ressort à -72 373 €.

Le résultat financier, d'un montant de - 691 € permet de dégager un résultat courant avant impôt de -73 064 €.

Le résultat exceptionnel s'élève à 0 €.

Aucun impôt sur les sociétés n'est constaté pour cet exercice.

Compte tenu des produits et charges de toutes natures, l'activité de l'exercice écoulé se traduit ainsi par un résultat déficitaire de 73 064 € représentant 14.19% du chiffre d'affaires hors taxes, et 7.96% du montant total des produits d'exploitation.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

L'activité est toujours en deçà du niveau de résultat escompté, ne permettant pas d'atteindre l'équilibre. La société reste sur un résultat structurellement déficitaire et les solutions enclenchées sur 2014 permettront d'optimiser, prochainement, son déficit.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Aucun évènement significatif n'est survenu postérieurement à la clôture.

Activité de la société en matière de recherche et développement

La société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

La société a bénéficié en 2014 du crédit d'impôt pour la compétitivité & l'emploi (CICE) pour un montant total de 20 408€ augmentant ainsi le Résultat opérationnel courant de l'exercice 2014.

Prises de participations

Aucune prise de participation n'est intervenue au cours de l'exercice.

Proposition d'affectation du résultat

Déduction faite de toutes charges et de tous amortissements, les comptes annuels arrêtés au 31 octobre 2014 font ressortir une perte de 73 063.90 €. L'actionnaire unique décide d'affecter ce déficit de la manière suivante :

-une somme de	73 063.90 €
représentant 100 % de la perte au compte « report à nouveau débiteur »	
Total.....	73 063.90 €
.....	=======

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 du code général des impôts, il est précisé que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

°
° °

Nous espérons que les décisions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice clos le 31 octobre 2014.

Le gérant
Guillaume LEGAUT

LS LES EAUX CHAUDES

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 10 000 EURO
SIEGE SOCIAL : 1 AVENUE FRANCOIS CUZIN
04001 DIGNE LES BAINS
514 347 327 RCS MANOSQUE

DECISIONS ORDINAIRES DE L'ASSOCIE UNIQUE

EN DATE DU 02 AVRIL 2015

L'an deux mil quinze,
et le deux avril,

La société UCPA SPORTS LOISIRS représentée par Monsieur Guillaume LEGAUT, Directeur Général de l'Association UCPA, Présidente de la SAS UCPA Sports Loisirs, agissant en qualité d'associée unique de la société LS LES EAUX CHAUDES, a établi ainsi qu'il suit le présent procès verbal.

L'associée unique déclare que les documents suivants, établis par Monsieur Guillaume LEGAUT, gérant, lui ont été adressés dans le délai légal :

- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- Le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 octobre 2014,
- Le texte des décisions proposées.

L'inventaire des valeurs actives et passives de la société, dressé par la gérance, a été mis à sa disposition au siège social dans le même délai.

L'assemblée générale ordinaire examine les différents points suivants :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 octobre 2014,
- Lecture du rapport de gestion de la gérance,
- Quitus à la gérance,
- Affectation des résultats,
- Conventions visées à l'article L.223-19 du code de commerce,
- Pouvoirs pour formalités.

L'ASSOCIEE UNIQUE PREND LES DECISIONS ORDINAIRES SUIVANTES :

PREMIÈRE DECISION

L'associée unique, après lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société et avoir pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 octobre 2014, approuve ces comptes tels qu'ils sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour ledit exercice.

DEUXIÈME DECISION

L'actionnaire unique décide d'affecter la perte de l'exercice, s'élevant à 73 063.90 Euros, de la manière suivante :

- une somme de ..... représentant 100 % de la perte au compte « report à nouveau débiteur »	73 063.90 €
Total.....	73 063.90 €
.....	=======

TROISIÈME DECISION

Conformément aux dispositions de l'article L.223-19 du code du commerce, l'associée unique prend acte des conditions d'exécution des conventions antérieurement conclues entre elle-même et la société au cours de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME RESOLUTION

L'associée unique approuve la décision d'adhésion à compter du 1er novembre 2010 au régime d'intégration fiscale, l'associée étant alors seule redevable de l'impôt sur les résultats pour le groupe ainsi constitué.

CINQUIÈME RESOLUTION

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

° °

De tout ce que dessus, il a été dressé le procès verbal signé par le représentant légal de l'associée unique et consigné sur le registre de ses décisions.

L'associée unique



Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

RÉSULTAT DE L'EXERCICE

TOTAL DU BILAN	189 670
TOTAL DES PRODUITS	918 145
TOTAL DES CHARGES	991 209
RESULTAT DE L'EXERCICE	(73 064)

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS - EXERCICE DU 01/11/2013 AU 31/10/2014

Cette annexe fait partie intégrante des comptes annuels

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses ci-dessous :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées de vie prévue.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants :

Installations aménagements	9 ans linéaire
Matériel informatique	3 ans linéaire
Mobilier de bureau	5 ans linéaire

Aucun élément significatif post-clôture n'est à signaler.

certifié conforme à l'original

© INFOLEX

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

BILAN ACTIF

Intitulés	2014 Brut	2014 Amortissements Provisions	2014 Net	2013 Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	60 079	29 182	30 898	56 409
Installations techniques, matériel et outillage industriels	70 692	58 835	11 858	7 240
Autres immobilisations corporelles	33 983	29 396	4 587	11 074
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	*164 755*	*117 412*	*47 343*	*74 723*
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**164 755**	**117 412**	**47 343**	**74 723**
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	19 127		19 127	
Autres créances	107 350		107 350	94 872
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	*126 477*		*126 477*	*94 872*
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	9 616		9 616	22 097
Charges constatées d'avance	6 235		6 235	5 189
Total disponibilités et divers	*15 850*		*15 850*	*27 286*
ACTIF CIRCULANT	**142 327**		**142 327**	**122 158**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**307 082**	**117 412**	**189 670**	**196 881**

Certifié Conforme à l'original

© INFOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

BILAN PASSIF

Intitulés			2014	2013
Situation nette				
Capital social ou individuel	Dont versé :	10 000	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			(324 029)	(252 784)
Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**(73 064)**	**(71 245)**
		Total situation nette	*(387 093)*	*(314 029)*
Subventions d'investissement				
Provisions règlementées				
		CAPITAUX PROPRES	**(387 093)**	**(314 029)**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers			392 272	329 192
		Total dettes financières	*392 272*	*329 192*
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 716	140
Dettes fiscales et sociales			70 667	69 285
		Total dettes d'exploitation	*74 383*	*69 425*
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			35 545	35 111
		Total dettes diverses	*35 545*	*35 111*
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance			74 563	77 183
		DETTES	**576 763**	**510 911**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GENERAL	**189 670**	**196 881**

© INVOKE

certifié conforme à l'original

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

COMPTE DE RESULTAT

	2014			2013
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	514 984		514 984	507 962
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**514 984**		**514 984**	**507 962**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			402 011	385 167
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 140	
Autres produits			9	1 237
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			**918 145**	**894 367**
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			7 638	7 786
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			441 572	417 736
Total charges externes			*449 210*	*425 522*
Impôts, taxes et versements assimilés			**18 946**	**27 506**
Charges de personnel				
Salaires et traitements			368 531	359 392
Charges sociales			116 517	123 315
Total charges de personnel			*485 048*	*482 707*
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			36 654	29 277
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation			*36 654*	*29 277*
Autres charges			659	341
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**990 518**	**965 353**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**(72 373)**	**(70 986)**
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			691	259
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			**691**	**259**
RESULTAT FINANCIER			**(691)**	**(259)**
RESULTAT COURANT			**(73 064)**	**(71 245)**

certifié conforme à l'original

© ONYOKS

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2014	2013
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	918 145	894 367
TOTAL DES CHARGES	991 209	965 611
BENEFICE ou PERTE	(73 064)	(71 245)

Certifié conforme à l'original

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2014	AUGMENTATIONS	
		Réévaluations courant 2014	Acquisitions courant 2014
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements des constructions	56 409		3 670
Installations techniques, matériel et outillages industriels	66 980		3 712
Installations générales, agencements, aménagements divers	5 456		
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique	26 637		1 891
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	155 482		9 273
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	155 482		9 273

	DIMINUTIONS		Valeur brute fin 2014	Valeur d'origine
	Virements courant 2014	Cessions courant 2014		
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions			60 079	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			70 692	
Installations générales, agencmts, aménagemts divers			5 456	
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier			28 528	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			164 755	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL			164 755	

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice	Montant début 2014	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2014
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.		29 182		29 182
Installations techniques, matériel et outillage indust.	59 741	(906)		58 835
Installations générales, agencements, aménagements	2 017	1 315		3 332
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	19 001	7 063		26 064
Emballages récupérables et divers				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**80 759**	**36 654**		**117 412**
TOTAL GENERAL	**80 759**	**36 654**		**117 412**

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortisse-ments à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement, de recherche et de dév.							
Autres postes d'immobilisations incorporelles							
TOTAL DES IMMO. INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst gén., agencements des constr.							
Inst tech, matériel et outillages ind.							
Inst gén, agencements, aménag.							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL DES IMMO. CORPORELLES							
Frais d'acquisition des titres de participation							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2014	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2013
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2014	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin 2014
Provisions réglementées						
Provisions pour reconst. des gisements (mines, pétrole)						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions fiscales pour impl. à l'étranger (av.1.1.92)						
Provisions fiscales pour impl. à l'étranger (ap.1.1.92)						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL DES PROVISIONS REGLEMENTEES						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges						
TOTAL DES PROV. POUR RISQUES ET CHARGES						
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
TOTAL DES PROVISIONS POUR DEPRECIATION						
TOTAL GENERAL						

Dont dotations et reprises d'exploitation

Dont dotations et reprises financières

Dont dotations et reprises exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice

© INFOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
Total actif immobilisé			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	19 127	19 127	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	8 062	8 062	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	876	876	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	820	820	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	20 408	20 408	
Débiteurs divers	77 184	77 184	
Total actif circulant	**126 477**	**126 477**	
Charges constatées d'avance	6 235	6 235	
TOTAL DES CREANCES	**132 711**	**132 711**	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	3 716	3 716		
Personnel et comptes rattachés	31 176	31 176		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	28 688	28 688		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 188	3 188		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	7 615	7 615		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	392 272	392 272		
Autres dettes	35 545	35 545		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	74 563	74 563		
TOTAL DES DETTES	**576 763**	**576 763**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés

© INFOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2014	2013
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	85 246	87 691
Total créances	*85 246*	*87 691*
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Autres		
Total autres		
TOTAL	**85 246**	**87 691**

© INFOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2014	2013
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales	41 365	41 679
Total dettes d'exploitation	*41 365*	*41 679*
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	35 545	26 333
Total dettes d'exploitation	*35 545*	*26 333*
Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	**76 910**	**68 013**

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2014	2013
Charges d'exploitation :		
CCA fournisseurs divers	6 235	5 189
Total	6 235	5 189
Charges financières :		
Total		
Charges exceptionnelles :		
Total		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	6 235	5 189
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	6 235	5 189

Nature des produits	2014	2013
Produits d'exploitation :		
PCA entrées et activités	74 563	77 183
Total	74 563	77 183
Produits financiers :		
Total		
Produits exceptionnels :		
Total		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	74 563	77 183
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)	74 563	77 183
TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(68 328)	(71 995)

© INFOXE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires					
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales	100			100	100
Certificats d'investissements					
Total	**100**			**100**	

© INYOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

		Rubriques	Montant
A		**Situation à l'ouverture de l'exercice**	
	1	Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	(242 784)
	2	Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	(71 245)
	3	Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	(314 029)
B		**Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N**	
	1	Variation du capital	
	2	Variation des autres postes	
C		**(= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs**	(314 029)
D		**Variations en cours d'exercice**	
	1	Variations du capital	
	2	Variations des primes, réserves, report à nouveau	
	3	Variations des "provisions" relevant des capitaux propres	
	4	Contreparties de réévaluations	
	5	Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
	6	Autres variations	
	7	Résultat de l'exercice	(73 064)
E		**Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D)**	(387 093)
F		**VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C)**	(73 064)
G		dont : variations dues à des modifications de stuctures au cours de l'exercice	
H		**Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G)**	(73 064)

© INVOKES

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	01/11/2013	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/10/2014
Capital en nombre d'actions							
Valeur nominale							
Capital social ou individuel	10 000						10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...							
Ecarts de réévaluation							
Réserve légale							
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	(252 784)			(71 245)			(324 029)
Résultat de l'exercice	(71 245)			71 245		(73 064)	(73 064)
Subventions d'investissement							
Provisions règlementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	(314 029)					(73 064)	(387 093)

© INFONE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE SOUMIS À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

ORIGINES	Montant
Report à nouveau de l'exercice	(324 029)
Résultat de l'exercice	(73 064)
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	**(397 093)**

AFFECTATIONS	Montant
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions	
Report à nouveau	(397 093)
TOTAL	**(397 093)**

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2014			2013		
	France	Export	Total	France	Export	Total
Prestations de Services	514 984		514 984	507 962		507 962
TOTAL	514 984		514 984	507 962		507 962

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2014	2013
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total		
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total		
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total		
Total		
TOTAL		

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2014	2013
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Total		
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total		
Quote-part des subventions d'invest. virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
Total		
Total		
TOTAL		

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié		Effectif moyen mis à disposition		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Cadres Agents de maîtrise Employés et techniciens Autres :						
Total						

L'effectif moyen est de 17 salariés contre 16 l'exercice précédent.

© INVOKE

Etats financiers du : 01/11/2013 au 31/10/2014 , en Euro

LS LES EAUX CHAUDES

IDENTITÉ DES SOCIÉTÉS MÈRES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIÉTÉ

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social	Pourcentage détenu
SAS	UCPA SPORTS LOISIRS 14 RUE REMI DUMONCEL 75014 PARIS	100

© INFOKE

7. Rapport de l'audit SOCOTEC

SOCOTEC

QUALIFICATION IMMOBILIERE

ETAT DE CONSERVATION

Note du bâtiment :
15 / 20



Montant total des travaux préconisés (k€ HT) :
323

Etablissement concerné	**COMPLEXE AQUATIQUE "LES EAUX CHAUDES"**	N° d'affaire: GAF0138 Référence du rapport : 176W0/14/749
Propriétaire	Ville de DIGNE LES BAINS	Date du rapport : 12/05/2014
Demandeur	UCPA Direction Immobilière et Juridique 17 rue Rémy Dumoncel 75698 PARIS CEDEX	Date de la visite : 10/04/2014

Auteur du rapport	FOUCAUD OLIVIER	Signature :

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état vis-à-vis de tiers que par publication ou communication in extenso
V1.4 04/01/2013

SOCOTEC FRANCE - S.A. A DIRECTOIRE ET CONSEIL DE SURVEILLANCE AU CAPITAL DE 17 648 740 € - 542 016 654 R.C.S. VERSAILLES - APE 7120B
SIÈGE SOCIAL : LES QUADRANTS - 3 AVENUE DU CENTRE - GUYANCOURT - 78182 ST-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - www.socotec.fr

SOMMAIRE

1 - Synthèse 3

1.1 – Synthèse de l'évaluateur 3
1.2 – Tableau de synthèse budgétaire 4
1.3 – Synthèse des cotations 7

2 - Objet de la mission 8

3 - Déroulement de l'intervention 9

4 - Identité du bâtiment 10

5 - Revue Documentaire 11

6 - Résultat des investigations 13

6.1 Structure apparente 13
6.2 Enveloppe 14
6.3 Finitions intérieures 15
6.4 Installations électriques 17
6.5 Chauffage - Refroidissement 18
6.6 Ventilation 18
6.7 Plomberie sanitaire 19
6.8 Ascenseur 19
6.9 Espaces extérieurs 20

7 - Intervenants SOCOTEC 21

Annexe : Reportage photographique 22

*

* *

1 - SYNTHESE

1.1 – Synthèse de l'évaluateur

POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
Etat général structurel correct Absence de dysfonctionnements significatifs au niveau des équipements électriques, chauffage, ventilation, sécurité.	Revêtement de façade , murs intérieurs et plafonds centre nautique état médiocre Problèmes d'étanchéité couverture et menuiseries extérieures, côté façade NORD

Données complémentaires concernant l'énergie et accessibilité	
Le bâtiment face au climat est...	Isolé même imparfaitement
Une modification architecturale pour améliorer les performances thermiques est…	Réalisable (même si couteux)
Une personne Handicapée accède au bâtiment	Facilement
Une modification architecturale pour améliorer l'accessibilité est…	Facile à réaliser

1.2 – Tableau de synthèse budgétaire

La qualification Solidité - Etat de conservation a permis de mettre en évidence un certain nombre d'actions à entreprendre, les estimations de ces dernières sont regroupées par ordre de priorités dans le tableau suivant :

CENTRE UCPA DIGNE LES BAINS									
date de programmation *(date à laquelle l'opération a été identifiée)*	désignation des travaux (préconisations SOCOTEC)	**Source et pièces jointes** *(gisement du rapport SOCOTEC)*	**montant des travaux en € HT** (hors prestations d'études complémentaires éventuelles)	**année d'urgence** *(année de programmation à prévoir)*	**degré d'urgence** *(priorité P1 à P4 au sens du rapport SOCOTEC)*	**Objectif**	**ventilation budgétaire**	**ventilation technique**	**ventilation politique**
10-avr-14	Charpente: Surveiller l'évolution éventuelle depuis les travaux de confortements réalisés	Rapport SOCOTEC, paragraphe 1.1	0	2015	P3				
10-avr-14	Escalier métallique: remise en peinture, après décapage et traitement des parties corrodées(15m2)	Rapport SOCOTEC, paragraphe 1.3	2000	2015	P2				
10-avr-14	Etanchéité: réfection complète de l'étanchéité horizontale et verticale tout le long de la façade SUD, (80m2), autour du caisson d 'extraction (2,00m2), sur zone vestiaires public (120m2)	Rapport SOCOTEC, paragraphe 2.2	15000	2015	P1				
10-avr-14	Joint dilatation sur sous-sol: Créer une étanchéité horizontale type joint plat au droit du JD (20ml) après dépose du carrelage existant situé sur la zone concernée par les infiltrations	Rapport SOCOTEC, paragraphe 2.2	6000	2017	P2				

Bâtiment: COMPLEXE AQUATIQUE "LES EAUX CHAUDES"
Référence du rapport : 176W0/14/749

CENTRE UCPA DIGNE LES BAINS									
date de programmation *(date à laquelle l'opération a été identifiée)*	désignation des travaux (préconisations SOCOTEC)	**Source et pièces jointes** *(gisement du rapport SOCOTEC)*	**montant des travaux en € HT** (hors prestations d'études complémentaires éventuelles)	**année d'urgence** *(année de programmation à prévoir)*	**degré d'urgence** *(priorité P1 à P4 au sens du rapport SOCOTEC)*	**Objectif**	**ventilation budgétaire**	**ventilation technique**	**ventilation politique**
10-avr-14	Ravalement des façades (1300 M 2)	Rapport SOCOTEC, paragraphe 2.4	170000	2018	P2				
10-avr-14	Remplacement de la couverture des skydomes (8 x 1,002)	Rapport SOCOTEC, paragraphe 2.5	8000	2016	P2				
10-avr-14	Remplacement des menuiseries (200m 2), par mise en place de menuiseries avec rupteurs de ponts thermique	Rapport SOCOTEC, paragraphe 2.6	60000	2018	P2				
10-avr-14	Cloisons: Colmater les fissures, et remettre en peinture les cloisons concernées	Rapport SOCOTEC, paragraphe 3.1	6000	2017	P2				
10-avr-14	Doublage: Remplacement du complexe isolation et doublage sur l'ensemble des allèges façade SUD	Rapport SOCOTEC, paragraphe 3.2	3000	2018	P2				
10-avr-14	Faux plafond: Remplacement de l'ossature métallique, la pose d'une nouvelle ossature et dalles minérales sur l'emprise de la zone dégradée	Rapport SOCOTEC, paragraphe 3.3	1000	2015	P2				
10-avr-14	Remise en peinture des doublages intérieurs zone bassins	Rapport SOCOTEC, paragraphe 3.5	20000	2017	P2				

CENTRE UCPA DIGNE LES BAINS									
date de programmation *(date à laquelle l'opération a été identifiée)*	désignation des travaux (préconisations SOCOTEC)	**Source et pièces jointes** *(gisement du rapport SOCOTEC)*	**montant des travaux en € HT** (hors prestations d'études complémentaires éventuelles)	**année d'urgence** *(année de programmation à prévoir)*	**degré d'urgence** *(priorité P1 à P4 au sens du rapport SOCOTEC)*	**Objectif**	**ventilation budgétaire**	**ventilation technique**	**ventilation politique**
10-avr-14	Dépose du carrelage mural situé dans le hammam, et remplacement de celui ci	Rapport SOCOTEC, paragraphe 3.5	2000	2017	P2				
10-avr-14	Peinture plafonds: Programmer la réfection de l'ensemble des plafonds	Rapport SOCOTEC, paragraphe 3.5	20000	2017	P2				
10-avr-14	Carrelage plage bassin: Dépose des zones concernées, reprise de l'étanchéité sous carrelage, du support, et remplacement de celui-ci	Rapport SOCOTEC, paragraphe 3.7	10000	2018	P2				
10-avr-14	Organe régulation température: réparation du programme défaillant	Rapport SOCOTEC, paragraphe 5.2	0	2014	P1				
			323000						

1.3 – Synthèse des cotations

Familles d'éléments	Eléments	Cote de vétusté (A / B / C / D)	Synthèse
Structure apparente	Infrastructures	A	19/ 20
	Dallages	A	
	Planchers	A	
	Verticaux porteurs	A	
	Escaliers	A	
	Charpente	B	
Enveloppe	Cuvelage	Sans objet	12 / 20
	Façade légère	A	
	Façade lourde	C	
	Couverture	A	
	Etanchéité	D	
	Menuiseries extérieures	C	
	Fermetures extérieures / occultation	C	
	Métallerie / Serrurerie	A	
Finitions intérieures	Cloisons	B	12 / 20
	Doublage	C	
	Revêtements murs	C	
	Revêtements sols	C	
	Revêtements plafonds	C	
	Faux-plafonds	B	
	Serrurerie	A	
	Menuiseries intérieures	A	
Chauffage - Refroidissement	Production de chaleur	A	20 / 20
	Système de refroidissement	Sans objet	
	Réseaux intérieurs chaufferie	A	
	Réseaux de distribution	A	
	Emetteurs de chaleur	A	
	Organe de régulation	B	
Ventilation	CTA et caissons extracteurs	A	20 / 20
	Extracteurs VMC	A	
	Réseau de distribution	A	
Installations électriques	Poste HT/BT	Sans objet	20 / 20
	Transformateur	Sans objet	
	TGBT	A	
	Onduleur	Sans objet	
	Groupe électrogène	Sans objet	
	Tableaux de distribution	A	
	Tableaux des installations techniques	A	
	Distribution et appareillage	A	
	Distribution téléphonique	Sans objet	
	Distribution informatique	Sans objet	
Plomberie sanitaire	Production eau chaude	A	20 / 20
	Réseaux de distribution eau froide	A	
	Evacuation des eaux pluviales	A	
	Evacuation des eaux usées / vannes	A	
	Appareils sanitaires	A	
	Canalisations gaz	A	
Ascenseur	Cabine	A	20 / 20
	Machinerie	A	
	Portes palières	A	
Espaces extérieurs	Voiries	A	
	Fermetures	A	
	Eclairages	Sans objet	
	Réseaux accessibles	Sans objet	
Notation globale sur l'état de conservation du bâtiment (hors espaces extérieurs)			15 / 20

	MODALITES DE COTATION DE LA VETUSTE		
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie

2 - OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC consiste à décrire la situation d'un immeuble à partir d'une évaluation technique de l'état de conservation portant sur la structure, l'enveloppe, les équipements et les aménagements qui lui sont rattachés. Le résultat de cette appréciation prend la forme d'une notation établie selon une procédure méthodologique prédéfinie, homogène pour l'ensemble du groupe SOCOTEC et qui comprend :

- Le constat de l'état,
- La cotation selon le degré de vétusté (C),
- Des préconisations de travaux permettant la remise à niveau des défauts constatés (P),
- L'estimation du coût associé de remise à niveau,
- Un classement des préconisations selon des critères de priorité.

OBJECTIF CLIENT

Disposer d'une vision technique du patrimoine quant à son état de conservation et son niveau de sécurité.
Mettre en évidence les principaux désordres et dysfonctionnement constatés et, en complément :
* projeter des préconisations à 3 et 10 ans
* identifier des masses budgétaires à consacrer au centre pour chacun des travaux
Fournir un reportage photographique

RENDU SOCOTEC

La qualification se concrétise par l'établissement du présent rapport, portant sur l'examen visuel de l'état de conservation des éléments constitutifs de l'immeuble listés selon les ensembles suivants :

Structure apparente	Infrastructures, Dallages, Planchers, Verticaux porteurs, Escaliers, Charpente
Enveloppe	Façade légère, Façade lourde, Couverture, Etanchéité, Menuiseries extérieures, Fermetures extérieures / occultation, Métallerie / Serrurerie
Finitions intérieures	Cloisons, Doublage, Revêtements murs, Revêtements sols, Revêtements plafonds, Faux-plafonds, Serrurerie, Menuiseries intérieures
Chauffage - Refroidissement	Production de chaleur, Réseaux intérieurs chaufferie, Réseaux de distribution, Emetteurs de chaleur, Organe de régulation
Ventilation	CTA et caissons extracteurs, Extracteurs VMC, Réseau de distribution
Installations électriques	TGBT, Tableaux de distribution, Tableaux des installations techniques, Distribution et appareillage
Plomberie sanitaire	Production eau chaude, Réseaux de distribution eau froide, Evacuation des eaux pluviales, Evacuation des eaux usées / vannes, Appareils sanitaires, Canalisations gaz
Ascenseur	Cabine, Machinerie, Portes palières
Espaces extérieurs	Voiries, Fermetures

NOTA 1 : Le présent rapport ne préjuge pas de la solidité intrinsèque de l'ouvrage, il n'a pas vocation à se substituer à un rapport de diagnostic approfondi de solidité qui aurait pour objet la détermination d'éventuelles causes de désordres et/ou la détermination de capacité portante par exemple. Des investigations complémentaires et ou sondages pourront s'avérer nécessaires dans certains cas pour lever d'éventuelles incertitudes sur l'état des éléments constitutifs de l'immeuble examinés lors de la visite (hors mission).

NOTA 2 : Du fait de l'évolution naturelle de l'état conservation de l'ouvrage, la validité des avis formulée dans le présent rapport ne saurait excéder un an à compter de la date du rapport.

3 - DEROULEMENT DE L'INTERVENTION

Préalablement à la visite sur site une revue documentaire est effectuée sur les documents mis à dispositions tels que définis dans le contrat.

Lors de la visite, chaque élément d'ouvrage se voit attribuer une note correspondant à son état de conservation. Ces notes sont ensuite pondérées suivant l'importance de chacun des éléments afin d'obtenir une cotation globale reflétant l'état de conservation général du bâtiment.

La notation est établie selon les critères suivants par rapport à un état neuf des éléments constitutifs de l'immeuble.

MODALITES DE COTATION DE LA VETUSTE (C)	
A	Bon état - fonction remplie
B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie
D	Mauvais état - fonction non remplie

Selon l'état apparent des éléments constitutifs de l'immeuble des actions seront à entreprendre plus ou moins rapidement, elles ont classées selon les critères suivants, demandés par le client UCPA :

MODALITES DE CLASSEMENT DES PRECONISATIONS (P)	
P1	Inévitable
P2	Indispensable
P3	Nécessaire
P4	Souhaitable

Une estimation des travaux de remise à niveau est prévue dans le but de permettre l'établissement d'un budget prévisionnel de travaux, dans tous les cas ces prix seraient à réajuster au moment de l'élaboration des dossiers de consultation.

Rappel : Les avis de SOCOTEC sont formulés sur la base d'un examen visuel des ouvrages visibles et visitables : aucun démontage, sondage ou essai destructif n'a été réalisé.

En cas de travaux identifiés et portés à notre connaissance au moment de la visite, le présent rapport ne saurait se substituer à un avis sur la compatibilité du programme de travaux vis-à-vis de l'existant formulé au titre de la solidité et qui devra faire l'objet d'une mission spécifique complémentaire.

Accompagnateur lors de la visite sur site : Messieurs Gauthé Jérome, Dumont Daniel

4 - IDENTITE DU BATIMENT

NOM ET ADRESSE

COMPLEXE AQUATIQUE "LES EAUX CHAUDES"

1 Rue François Cluzin

04000 DIGNE LES BAINS

DESCRIPTION

Destination/activité : Complexe multisports, centre nautique, salle de sport

Surface SHON : 3000

Nombre de sous-sol : 1

Nombre d'étages : 1

Etablissement comportant un étage partiel sur rez de chaussée haut et bas, comprenant au RDC bas une salle d'arts martiaux, gymnastique, vestiaires, locaux techniques, Au RDC haut un hall d'entrée, vestiaires, sanitaires, espace de remise en forme, salle de musculation, A l'étage partiel bureaux, salle de réunion

Construction en béton armé (planchers murs), charpente lamellé collé, couverture bas acier, complexe d'étanchéité auto protégé sur isolant.

HISTORIQUE

Date de délivrance du permis de construire :

Date de construction : 2000

Liste des travaux significatifs réalisés : Il manque la liste des travaux effectués, le gérant de l'établissement doit consulter la ville de DIGNE qui a ces renseignements. Le rapport pourra être complété à réception de ces informations

AUTRES INFORMATIONS

Elément examiné	Nombre	Ratio	nature ratio	Origine des informations
Effectif maxi (sécurité incendie) Clients	1009			Avis CS du 21 05 2007
Effectif maxi (sécurité incendie) Personnel	17			Avis CS du 21 05 2007
Total				Calcul
Capacité d'accueil de clients	575			Estimation sur plans
Surface déclarée par UCPA à l'assurance			m²/nb lits	Listing UCPA
SHOB	4800			non communiquées
SHON	3410			non communiquées
Nombre de douches clients	55		Client/douche	Estimation sur plans
Nombre de lavabos hébergement	17		Client/lavabo	Estimation sur plans
Nombre de WC hébergement	26		Client/WC	Estimation sur plans
Montant des travaux estimés			€/lits (capacité accueil clients)	Montants HT
			€/m2	Montants HT

Stockage de carburant				
Nature	Type de stockage	Volume	Usage	Observations
GAZ	GAZ DE VILLE			
	pas de stockage			
gaz oil	jérrycan	10 L	KARCHER	

5 - REVUE DOCUMENTAIRE

Dans le cadre des dispositions prises en matière d'entretien de l'immeuble, la revue documentaire établie par SOCOTEC porte sur la vérification de la disponibilité des documents suivants qui nous ont été présentés par le client, tel que prévus au contrat.

Nom du document	Origine	Disponibilité			Caractère réglementaire		Commentaires	Suite à donner
		O	N	SO	R	NR		
Plans de repérage	Plans architecte	X				X		
Dossier de diagnostics techniques	Diagnostic accessibilité	X			X			
Carnet d 'entretien des toitures			X			X		
Contrat d 'entretien chauffage / ECS	Contrat de maintenance chauffage gaz et traitement d'air N° 32 11 GC CB SAS PERDIGON	X			X		Absence de dysfonctionnements significatifs	
Contrat d 'entretien désenfumage	Rapport vérifications périodique désenfumage VERITAS du 02 09 2013	X					Dispositif désenfumage vestiaires ne se referme pas	A remettre en état
Contrat d 'entretien des portes automatiques	Rapport VERITAS du 02 09 2013	X					RAS	
Contrat d 'entretien ascenseur	Rapport VERITAS du 25/10/2013	X					5 points actions à entreprendre	Suivi d'effet
diagnostic technique	Rapport VERITAS du 02 09 2013 examen thermographique infrarouge	X				X		

Disponibilité = O : Le document a pu nous être présenté
Disponibilité = N : Le document n'a pas pu nous être présenté
Disponibilité = SO : Document ne concernant pas l'immeuble ou non obligatoire

R : Document relevant d'une obligation réglementaire
NR : Document non réglementaire

6 - RESULTAT DES INVESTIGATIONS

6.1 Structure apparente

Eléments	%	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
1.1 Charpente								
lamellé collé	100	Poutres lamellé collé, appuis sur portiques poteaux béton	Appuis poutres côté façade NORD: Des travaux de confortement ont été réalisés en 2005 suite à la chute de morceaux de briques situés sous les appuis.	B	P3	Surveiller l'évolution éventuelle depuis les travaux de confortements réalisés		1
1.2 Dallages								
Béton	100	Dallage béton sur terre plein , sous sol		A	P4			
1.3 Escaliers								
Béton	80	Accès salles, bureaux	Absence de dégradations	A				
Métallique	20	Escalier extérieur, escalier intérieur accès toboggan dans espace nautique	Escalier toboggan présence de corrosion, marches, montants verticaux, vis de fixations (observations confirmées sur rapport de vérification périodique VERITAS du 6/6/2013)	C	P2	Remise en peinture, après décapage et traitement des parties corrodées (15m2)	2	2 - 3
1.4 Infrastructures								
Béton	100	Fondations non visibles	Absence de dégradations structurelles, et de déformations visibles au niveau des éléments repris par les fondations	A				
1.5 Planchers								

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

Eléments	%	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
Béton	100	Planchers béton armé niveau haut du sous sol, haut RDC	Absence de dégradations	A				
1.6 Verticaux porteurs								
Béton	100	Murs, poteaux béton	Absence de dégradations	A				

6.2 Enveloppe

Eléments	%	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
2.1 Couverture								
Bacs acier	40	Couverture bacs aciers, sur charpente lamellé collé zone espace nautique	Absence de dégradations	A				
Béton	60	Dalle béton armé + isolant sur Toitures terrasses	Absence de dégradations	A				
2.2 Etanchéité								
Etanchéité bitumineuse	90	Etanchéité auto protégée bitumineuse, sur couvertures, terrasses	Infiltrations jonction façade SUD couverture, infiltration au droit du caisson d'extraction côté façade SUD Fissures revêtement bitumineux terrasse côté vestiaires public, quelques"rustines" déjà réalisées sur cette zone qui n'ont pas évité le décollement de l'étanchéité	D	P1	Réfection complète de l'étanchéité horizontale et verticale tout le long de la façade SUD, (80m2), autour du caisson d'extraction (2,00m2), sur zone vestiaires public (120m2)	15	4 - 5
Joint de dilatation	10	J.D plancher haut sous sol , sous douches, et vestiaires publics	Infiltrations par le JD	D	P2	Créer une étanchéité horizontale type joint plat au droit du JD (20ml) après dépose du carrelage existant situé sur la zone concernée par les infiltrations	6	6

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

Eléments	%	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
2.3 Façade légère								
sans objet	100	Bardage métallique	Absence de dégradations	A				
2.4 Façade lourde								
Peinture sur voiles béton	100	Revêtement façade béton	Présence de dégradations, décollement du revêtement, en façade et en sous face des casquettes béton.	C	P2	Ravalement des façades (1300 M 2)	170	7 - 8
2.5 Fermetures extérieures / occultation								
Couverture skydômes	100	Skydomes, couverture polycarbonate	Dégradations suite grêle et vétusté	C	P2	Remplacement de la couverture des skydomes (8 x 1,002)	8	9
2.6 Menuiseries extérieures								
Aluminium	100	Menuiseries aluminium double vitrage, ensemble des façades	Problème d'étanchéité à l'eau et à l'air, façade SUD et sous sol salle DOJO	C	P2	Remplacement des menuiseries (200m 2), par mise en place de menuiseries avec rupteurs de ponts thermique	60	10
2.7 Métallerie / Serrurerie								
Acier	100	Garde corps escaliers extérieurs, coursives, échelles à crinolines	Absence de dégradations	A				

6.3 Finitions intérieures

Eléments	%	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
3.1 Cloisons								

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

Bâtiment: COMPLEXE AQUATIQUE "LES EAUX CHAUDES"
Référence du rapport : 176W0/14/749

Eléments	%	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
brique		Cloisons de distribution intérieurs tous locaux	Quelques fissures dans bureau OUEST, vestiaires, sauna Hammam	B	P2	Colmater les fissures, et remettre en peinture les cloisons concernées (40m2)	3	11 - 12
Brique	100	Cloisons de distribution ensemble des locaux	Quelques fissures sur cloisons bureau OUEST, vestiaires sauna hammam	B	P2	Colmater les fissures, remettre en peinture les cloisons concernées (40m2)	3	13
3.2 Doublage								
Placoplâtre	100	Doublage placoplâtre	Doublage dégradé suite infiltrations par menuiseries allèges façade SUD (60ml)	C	P2	Remplacement du complexe isolation et doublage sur l'ensemble des allèges façade SUD	3	14
3.3 Faux-plafonds								
Dalles minérales	100	Dalles minérales sur ossature métallique Ensembles des locaux niveau 1	Quelques dégradations suite anciennes infiltrations , étage administration côté façade OUEST(5,00m2) Absence de dégradations sur les autres zones	B	P2	Remplacement de l'ossature métallique, la pose d'une nouvelle ossature et dalles minérales sur l'emprise de la zone dégradée	1	15
3.4 Menuiseries intérieures								
Bois	100	Portes de distributions intérieures		A				
3.5 Revêtements murs								
Peinture	70	Peinture sur doublages intérieurs (hors allège façade SUD)	Présence de dégradations suite présence d'humidité suite aux infiltrations par toiture, zone bassin	C	P2	Remise en peinture des doublages intérieurs zone bassins	20	16 - 17
Faïence murale	30	Revêtement faïence sur murs vestiaires sanitaires	Décollement de carrelage mural dans local hammam, côté circulations	B	P2	Dépose du carrelage mural situé dans le hammam, et remplacement de celui ci	2	18
3.6 Revêtements plafonds								
Peinture	100	Peinture plafonds RDC vestiaires paliers, sanitaires (1000m2)	Présence de dégradations	C	P2	Programmer la réfection de l'ensemble des plafonds	20	19

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

Eléments	%	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
3.7 Revêtements sols								
Carrelage	100	Revêtement sol carrelage dans l'ensemble des locaux	Décollement carrelage plage grand bassin côté gradin, (2,00m 25,00ml) Absence de dégradations sur les autres zones.	C	P2	Dépose des zones concernées, reprise de l'étanchéité sous carrelage, du support, et remplacement de celui ci	10	
3.8 Serrurerie								
Métal	100	Garde corps, escaliers extérieurs, intérieurs, coursives	Absence de dégradations	A				

6.4 Installations électriques

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
4.1 Distribution et appareillage	Alimentation pompes filtration ventilation auxiliaires	Absence de dysfonctionnements	A				
4.2 Tableaux de distribution	Armoire de distribution	Absence de dysfonctionnements	A				
4.3 Tableaux des installations techniques	5 tableaux	Absence de dysfonctionnements	A				
4.4 TGBT	Interrupteur pompe à chaleur Disjoncteur général piscine disjoncteurs auxiliaires compteur EDF	Absence de dysfonctionnements	A				

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

6.5 Chauffage - Refroidissement

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
5.1 Emetteurs de chaleur	Convecteurs dans bureaux, CTA hall, vestiaires, bassins	Absence de dysfonctionnements	A				
5.2 Organe de régulation	Réglage température, logiciel SAUTER	Quelques dysfonctionnements, programmation temps horaires	B	P1	Réparation du programme défaillant		20
5.3 Production de chaleur	Réseau GAZ 2 chaudières Primaire alimentation batteries CTA, échangeur circuit chauffage bassin, convecteurs	Absence de dysfonctionnements	A				
5.4 Réseaux de distribution	Conduits d'alimentation galva	Absence de dégradations	A				
5.5 Réseaux intérieurs chaufferie	réseaux GAZ réseaux primaire	Absence de dysfonctionnements	A	P4			

6.6 Ventilation

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
6.1 CTA et caissons extracteurs	3 CTA, (2 simple flux, 1 double flux, vestiaires sport, 1 caisson incorporé au CTA (hall bains double flux), alimentés par primaire chaudières gaz.	Absence de dysfonctionnements	A				
6.2 Extracteurs VMC	2 extracteurs simple flux sur terrasse, pour bureaux, sanitaires	Absence de dysfonctionnements	A				

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
6.3 Réseau de distribution	Conduits	Absence de dégradations	A				

6.7 Plomberie sanitaire

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
7.1 Appareils sanitaires	Lavabos, cuvettes	Absence de dégradations	A				
7.2 Canalisations gaz	Alimentation chaudières	Absence de dégradations	A				
7.3 Evacuation des eaux pluviales	Chutes zinc en façade, PVC à l'intérieur	Absence de dégradations	A				
7.4 Evacuation des eaux usées / vannes	Réseaux PVC	Absence de dégradations	A				
7.5 Production eau chaude	1 ballon ECS complément eau mitigée 6KW 500L 1 ballon 200L alimenté par chaudières GAZ	Absence de dysfonctionnements	A				
7.6 Réseaux de distribution eau froide	Alimentation réseau ville	Absence de dysfonctionnements	A				

6.8 Ascenseur

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
8.1 Cabine	Cabine	Absence de dysfonctionnements	A				

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
8.2 Machinerie		Absence de dysfonctionnements	A				
8.3 Portes palières		Absence de dysfonctionnements	A				

6.9 Espaces extérieurs

Eléments	Complément descriptif	Observations	C	P	Préconisations	Coût (K€ HT)	N° photo
9.1 Fermetures	Clôture grillage rigide, portail manuel métallique 2 ventaux entrée voitures personnel	Absence de dégradations	A				
9.2 Voiries	Enrobé côté parking personnel	Absence de dégradations	A				

Modalités de cotation de la vétusté (C)				Modalités de classement des préconisations (P)			
A	Bon état - fonction remplie	B	Etat moyen - quelques défauts - fonction remplie	P1	Inévitable	P2	Indispensable
C	Etat médiocre - fonction partiellement remplie	D	Mauvais état - fonction non remplie	P3	Nécessaire	P4	Souhaitable

7 - INTERVENANTS SOCOTEC

Intervenants SOCOTEC	FONCTIONS	Dates de visite	Signatures
FOUCAUD	TECHNICIEN D'AFFAIRES AGREE C SECURITE INCENDIE	10/04/2014	

ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



1



2



3



4 - Façade SUD jonction couverture



5 - Décollement zone vestiaires public



6 - Infiltrations plancher haut sous sol par JD



7



8



9 - Couverture skydômes dégradée



10 - Menuiseries façade SUD



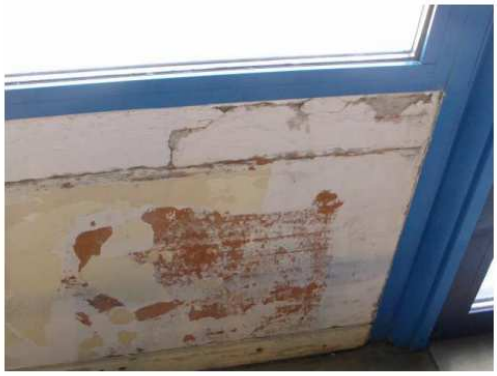
11 - Fissures cloisons briques



12 - Fissures cloisons briques



13 - Fissures cloisons



14 - doublage dégradé allège façade SUD



15



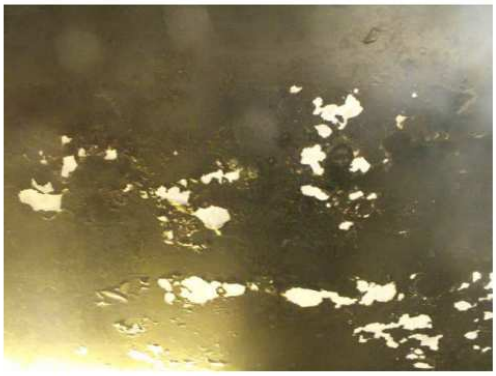
16 - Peinture sur doublage



17 - Peinture sur doublage



18 - Décollement carrelage mural dans hammam



19 - PEINTURE PLAFOND DEGRADATIONS



20

8. Inventaire du matériel et du mobilier

ENTREPRISE	DESIGNATION	REF	Inventaire Ville Contrat	Inventaire Délégataire au 03/11/08	Inventaire Délégataire au 30/03/15	Ecart d'Inventaire	VALEUR
OUTILLAGE ET EQUIPEMENTS DIVERS							
ALPES BOULON	*Outillages et fournitures diverses*						
	Mesure LG 3 M	1692 BETA	3	2	2	-1	
	Caisse à outils	C 16L BETA	2	2	2	0	
	Servante	CX 24 F BETA	1	1	1	0	
	Coffre à outils	C2 3 C/F BETA	1	1	1	0	
	Armoire 50 clefs		1	1	1	0	
	Lampe à souder avec PIEZZO	5310	1	1	1	0	
	Masque gaz chlore	URANUS + A2 B2 P3	2	2	2	0	
	Pompe à déboucher	290200	1	1	1	0	
	Aiguille de débouchage	290600 VIRAX	1	1	1	0	
	Arrache moyeu	D 60 1516/1 BETA	1	1	0	-1	
	Outillage électronique multitesteur digital PM	Metrix MX 350	1	1	1	0	
	Perforateur BOSCH + 2 Accus	GBH 24 VFR	1	1	1	0	
	Perceuse batterie	12 V 6227 DWE	1	1	1	0	
	Perceuse BOSCH 701	W GSB 20-2 RE	1	1	1	0	
	Meuleuse BOSCH GWS	7 125	1	1	0	-1	
	Meuleuse NOVI PRO	MA 12.125	0	0	1	1	
	Scie sauteuse BOSCH	3238.4	1	1	0	-1	
	Scie sauteuse RYOBI	EJS 500 QEO	0	0	1	1	
	Enrouleur CEBA	H05 50 M 3 X 1,5 330 T	2	2	1	-1	
	Phare antichoc halogène gardian	HPA	1	1	1	0	
	Projecteur TELESC HALOG. 500W	4820	1	1	1	0	
	Fer à souder ELECT 250W	409	1	1	1	0	
	Pompe vide cave + tuyau		1	1	1	0	
	Echelle TRANS	2,35 X 4,04M	1	1	1	0	
	Marche pied pro alu 5M	226621	1	1	0	-1	
	Hall accueil Fontaine eau froide		2	2	2	0	
	Jeu 14 clés mixtes	42/S 14PA BET	1	1	1	0	
	Jeu clé ŒIL	PT 56+19/22 BETA	1	1	5	4	
	Clé SERRE TUBE A CHAINE	384 BETA	1	1	1	0	
	Pince à bec coude 160 M	1168 IN BETA	1	1	0	-1	
	Pince coupante LG 160	1082 IN BETA	1	1	1	0	
	Pince MULT LG 240 MM	1048 BETA	1	1	1	0	
	Pince universelle 160 M	1150 IN BETA	1	1	1	0	
	Clé molette	110/150 0a 24	0	1	1	1	
	Clé molette	110 LG 380 BETA	1	1	1	0	
	Jeu de 4 pinces CIRC BETA	1031/S4PA	1	1	0	-1	
	Jeu de 3 pinces CIRC BETA		0	0	1	1	
	Jeu chasse goupille BETA	31/b6	1	1	1	0	
	Jeu 5 limes BETA	1719A/S5	1	1	1	0	
	Jeu 6 tournevis PHIL	1229PH/S6 BETA	1	1	1	0	
	Jeu 6 tournevis plats	1229LP/S6 BETA	1	1	1	0	
	Pince étau serre tube BETA	1061	1	1	1	0	
	Cutter 18 MM autorechargable	94010	1	1	1	0	
	Scie à métaux	1726/PF BETA	1	1	1	0	
	Scie EGOINE tous bois L 50 cm	21007	1	1	1	0	
	Marteau RIVOIR 40	1370 F BETA	1	1	1	0	
	Maillet de carreleur caout 55 mm		1	1	0	-1	
	Burin nervure LG 200 mm	35 BETA	1	1	1	0	
	Broche de maçon LG 300 mm	46-07-01	1	1	0	-1	
	Truelle carrée 18 cm	43-09-01	1	0	1	0	
	Truelle lang de chat 14 cm	43-10-01	1	1	1	0	
	Truelle ronde 22 cm	43-08-03	1	0	1	0	
	Pinceau soie STD LG 20 mm	01-55-20	1	1	0	-1	
	Pinceau soie STD LG 50 mm	01-55-50	1	1	0	-1	
	Pinceau soie STD LG 80 mm	01-55-80	1	1	0	-1	
	Brosse pinceau	0 25 20063	1	1	1	0	
	Coffret 7 FORETS BETON	SDS R 105 D	1	1	1	0	
	Coffret FORET ACIER BETA	413SP19P	1	0	1	0	
	Foret bois cyl s/courte	0 5X85 901	1	1	0	-1	
	Foret bois cyl s/courte	0 6X90 901	1	1	0	-1	
	Foret bois cyl s/courte	0 8X110 901	1	1	1	0	
	Foret bois cyl s/courte	0 10X120 901	1	1	1	0	
	Foret bois cyl s/courte	0 12X140 901	1	1	1	0	
	Foret bois cyl s/courte	0 14X150 901	1	1	1	0	
	Jeu 9 clés males	96PR/BP 9	1	1	1	0	
	Jeu clé TORX BETA	977TTX/S7P	1	0	1	0	
	Pince étau LG 190 mm	1052 BETA	1	1	1	0	
	Pince à décoffrer L 700 mm	46-05-02	1	0	0	-1	
	Coffret cosses BETA	1602/c14	1	0	0	-1	
	Pince à dénuder 160 mm	1142 IN BETA	1	1	1	0	
	Chariot ménage plastic		2	2	2	0	
	Chariot manutention 300kg		1	1	0	-1	
	Centrale dosage 2 produits		1	1	1	0	
	Balais paille coco 40cm		5	0	0	-5	
	Balais paille coco 80cm		2	0	0	-2	
	Balais rasant frange 40cm		4	2	0	-4	
	Balais simple		0	0	5	5	
	Chariot balais frange		2	2	0	-2	
	Pelle		10	4	6	-4	
	Balais paille		2	1	1	-1	
	Seaux 10 L		6	4	5	-1	
	Pulvérisateur		10	7	8	-2	
	Sulfateuse 16L		1	2	1	0	
	Balais brosse		4	2	2	-2	
	Brosse à main		4	1	3	-1	
	Racloir à lame - coffret		4	0	0	-4	
	Raclette à vitre 20 cm		4	3	3	-1	
	Raclette à vitre 40 cm		4	0	0	-4	
	Manche à raclette à vitre TELESCOP		6	1	1	-5	
	Armoire à clés 40 clés 60/3		1	1	1	0	

	Raclette sol 44 cm		4	1	1	-3	
	Raclette sol 75 cm		4	5	0	-4	
	Raclette sol 60 cm		0	0	6	6	
	Balais neige cantonnier		2	1	1	-1	
	Poubelle 70 LR PLAST		3	0	0	-3	
	Tuyau arrosage D 19 50 M	Nombre de mètres linéaires	50	50	50	0	
	Botte caoutchouc sans sécurité		4	3	6	2	
	Chaussure femme ménage VALLI		3	0	0	-3	
	Surchaussures MUTEXIL		100	320	100	0	
	Humidifieur vitre		2	2	2	0	
	Lot BOB essuie tout + DEVIDOIR		1	1	1	0	
	Appareillage électronique nettoyeur HP KRANZLE 160 TST complet		1	1	1	0	
	Kit flexible débouchage canal 41 058		1	1	1	0	
	Balayette WC		10	10	15	5	
	Poubelle WC femme petite		5	5	10	5	
	Poubelle WC avec volet 50 LR		10	10	3	-7	
	Cendrier mural chrome arrondi		4	2	2	-2	
	Outillage jeu 13 clés à pipe	933/S13	1	1	1	0	
	Tuyau trico 19 X 50m		3	3	0	-3	
	Pistolet arrosage laiton		4	1	0	-4	
	Pistolet arrosage buses platique		0	0	6	6	
	Raccord rapide femelle 19		4	4	4	0	
	Raccord double mâle		4	0	4	0	
	Poubelles de sol à bascule		20	18	20	0	
	Support mural fixe pour tuyau		4	6	6	2	
	Compresseur DEVILBISS 2 CV EM14R19		1	1	1	0	
	Souflette progressive (accessoire compresseur)	310800	1	1	1	0	
	Pistolet de gonflage 1949GP BETA (accessoire compresseur)		1	1	1	0	
	Tuyau air comprimé PVC arme 10X16 accessoire compresseur	Nombre de mètres linéaires	20	20	1	-19	
	Etabli BOTT 110.02.008		1	1	1	0	
	Etau KS TOOL 100 MM		1	1	1	0	
	Poubelle 50 L à bascule		10	8	5	-5	
	Poubelle 4 L à pédale		10	10	5	-5	
	DEVIDOIR KIMBERLY		25	25	12	-13	
	Roul papier HY		36		48	12	
NUMERIQUE SYSTEME	*Equipement Talkie*						
	Portes portatif KENWOOD Pro Talk						
	Série :		6	0	9	3	
MARINER France	*Robot entretien bassin*						
	Robot mariner compact 2000		1	1	1	0	
	Chariot de manutention inox		1	1	1	0	
	Robot Hexagone		0	0	1	1	
CONCEPT 2 France	*Matériel de Remise en Forme*						
	Machines à ramer		2	2	2	0	
SUD ALPES	*Outillage divers*						
	transpalette MIC-TM 22 E	n°série: 21312441	1	1	1	0	
	diable messager à palette R/G		1	1	1	0	
RISPOLI BUREATIQUE	*Matériel Photocopieur Bureautique*						
	copieur numérique DEVELOP D183 OID		1	1	0	-1	H.S Stocké en sous sol
	Copieu RICOH		0	0	1	1	Contrat avec la société RICOH
	Carte réseau		1	1	1	0	
	Meuble support		1	1	0	-1	
	Télécopieur PANASONIC 501 FR		1	1	0	-1	
	Fax		1	1	0	-1	H.S Stocké en sous sol
	Fax brother		0	0	1	1	
AGEI	*Equipement Téléphone*						
	Téléphone sans fil Gigagest 3010		1	1	1	0	
MONSIEUR CLEAN	*Matériel de Nettoyage*						
	Autolaveuse+Batterie+Chargeur+Brosses		1	1	1	0	
	Autolaveuse NILFISK		0	1	1	1	
	Monobrosses ERGO 200 TASKI avec réservoir d'eau+Brosses nylon+2 Plateaux Standard		2	1	0	-2	
	Monobrosses NILFISK		0	1	0	0	
	Monobrosse Reso		0	0	1	1	
	Monobrosse Argos		0	0	1	1	
	Plateaux Ergo disque		2	2	2	0	
						0	
	MATERIEL PEDAGOGIQUE ET EQUIPEMENT BASSIN						
PRAUD INOX SA	*Matériel pédagogique bassin*						
	Cadènes inox 316 l pour piscine		80	53	10	-70	
PRUVOST SPORTS	*Matériel pédagogique bassin*						
	bacs de rangement		6	6	6	0	
SEVA	*Matériel pédagogique bassin*						
	Toboggan Educatif 120 Cm - 240 cm Polyester stratifié - armature inox 316		1	1	1	0	
LA MAISON de la PISCINE	*Matériel pédagogique bassin*						
	Sèche cheveux réglable REZ K740V		4	4	4	0	
	Sèche cheveux fixe RES K740E		8	8	6	-2	
	Compteur chrono 4 aiguilles		2	2	2	0	
COMMANDE THEG	*Matériel pédagogique bassin*						
	Echelle 4 marches	9320	4	4	4	0	
	Echelle 3 marches	9319	3	2	1	-2	
	Ancrage pour Potelet	9298	23	27	23	0	
	Ancrage pour ligne d'eau	9328	28	24	22	-6	
	Plot de départ LMP	9326	6	6	6	0	
	Perche d'apprentissage 3m	9271	4	4	4	0	
	Perche d'apprentissage 2m	9270	4	4	4	0	
	Chaise de surveillance ECO	9371	2	2	2	0	
	Ligne virage	9295	2	2	2	0	

	Ligne Faux départ	9296	1	1	1	0	
	Ligne de compétition 25 m	9285	6	6	6	0	
	Ligne d'entraînement 25 m	9291	2	6	7	5	
	Ligne d'entraînement 15 m	0	3	3	5	2	
	Ligne d'entraînement 5 m		0	0	2	2	
	Enrouleur alu + chariot pour 1 ligne de 25 m	9365	2	2	2	0	
	Buts Water polo compétition alu junior (la paire)	9281	2	2	1	-1	
	Compte secondes	9530	1	2	2	1	
	Panneau indicateur Gd Bain	9605	1	1	1	0	
	Panneau indicateur Pt Bain	9606	1	1	1	0	
	Brancard	9378	1	1	1	0	
	Table de soin	9379	1	1	1	0	
	OPTION N°1						
	Trousse de premier secours	9377	1	1	1	0	
	Armoire à pharmacie	0	1	1	1	0	
	Paravent inifuge	0	1	1	0	-1	
	Marche-pied		1	0	0	-1	
	Ensemble de secours :						
	1 couverture métalisée*		1	0	2	1	
	1 lot d'attelles gonflables		1	0	1	0	
	1 collier cervical adulte		1	0	0	-1	
	1 collier cervical enfant		1	2	0	-1	
	Collier cervical réglable		0	0	1	1	
	Collier cervicaux		0	0	4	4	
	1 aspirateur mucosité		1	2	2	1	
	1 ballon auto remplisseur avec valves et masques		1	2	6	5	
	lot de canule de guedel		0	0	2	2	
	DSA		0	0	1	1	
	DA		0	0	1	1	
	Plan dur		0	0	1	1	
	OPTION N°2						
	Swim lift	9580	1	1	0	-1	
	OPTION N°3						
	Lot de 10 frites lmp	6 Lots de 10 - 72411	60	67	85	25	
	lot de 5 frites link	12 Lots de 5 - 7239	60	8	47	-13	
	Brassard LMP		15	0	0	-15	
	Matelas à langer	7185	6	4	6	0	
	Tobo junior (mini toboggan en polyester)	6011	1	1	0	-1	
	Rocher polyester	6020	1	1	1	0	
	Lot de 20 disques + 10 barres de 1m	Disques	20	24	18	-2	
	Lot de 20 disques + 10 barres de 1m	Barres	10	10	9	-1	
	Baby pool (radeau à trou + panière)		2	3	2	0	
	Cage aquatique	8040	1	0	0	-1	
	Monde sous-marin lot de 5		4	0	0	-4	
	Algue lestée	8062	10	3	0	-10	
	Haltére plate (la paire)	7235	30	24	42	12	
	Ponceau au mètre	7121	15	20	8	-7	
	Maison flotante LMP	7370	1	1	0	-1	
	Tapis bébé à trous	7180 - 100x100x1,5	2	2	2	0	
	Tapis bébé à trous	7161	2	0	1	-1	
	Radeau de la découverte + 3 frites LMP	7420	4	4	4	0	
	Ballon aquagym		5	0	0	-5	
	Ballon lesté 1 Kg	7512	5	2	0	-5	
	Planche aqua	7209	50	34	59	9	
	Ceinture 4 plots	9200	50	28	30	-20	
	Pull Boy	9230	20	4	20	0	
	Swim Paddles adultes		10	0	0	-10	
	Swim paddles enfants		10	0	0	-10	
	Mannequin 4 Kg	9240	1	1	1	0	
	Haltére rondes lestées (la paire)		0	0	20	20	
	Bonnets tissus		0	0	100	100	
	Bonnets latex		0	0	200	200	
	Apnéo		0	0	2	2	
	Mannequin 8 Kg	9250	1	1	1	0	
	Aqua Vélo		0	0	8	8	
COMMANDE VILLE	*Equipement entretien + Matériel pédagogique bassin*						
	Aspirateur ARGOS	réf. 9380 - A 44950	1	1	1	0	
	Tuyau au mètre	Nombre de mètres linéaires	25	25	25	0	
	Brosse de fond Larg.45	0	1	1	1	0	
	Epuisette de fond	9394	1	1	1	0	
	Epuisette de surface	9395	1	1	1	0	
	Enrouleur + chariot	9363	2	2	0	-2	
	Porte habit avec bac	9300	200	200	0	-200	
	Double Baby pool avec panière	7102	2	2	2	0	
	Radeau de la découverte 200X100X9 cm+ 3 frites 1	7420	2	2	0	-2	
	Miroir acrylique 600x500mm	8030	2	1	2	0	
	Tunnel sous-marin	8050	1	1	1	0	
	Nessie (système d'accrochage sur bordure de piscine	9910	2	2	2	0	
	Lot de 4 anneaux lestés	Lot de 4 pièces	20	0	1	-19	
	Lot de 6 batons lestés	Lot de 6 pièces	18	0	0	-18	
	Masque prima junior caoutchouc		30	0	0	-30	
	Perche apprentissage 5m		2	4	2	0	
	Bouchon pour perche diam.30mm	5018	4	0	4	0	
	Bloc de mousse pour assemblage***p10	9911	2	6	4	2	
	Palmes attol chaussantes 25/27	9100	15	12	10	-5	
	Palmes attol chaussantes 28/30	9101	20	17	12	-8	
	Palmes attol chaussantes 30/32	9102	20	14	14	-6	
	Palmes attol chaussantes 33/34	9103	20	8	7	-13	
	Palmes attol chaussantes 35/36		20	0	6	-14	
	Palmes attol chaussantes 37/38	9105	20	3	4	-16	
	Palmes attol chaussantes 39/40		14	0	4	-10	
	Palmes attol chaussantes 41/42		12	0	1	-11	
	Palmes attol chaussantes 43/44		10	0	0	-10	
	Palmes attol chaussantes 45/46		4	0	0	-4	
	Tobo kid vario	6014	1	1	0	-1	
	Cylin d'eau	9700	2	2	0	-2	
	Cage suspendu n°1	8033	1	0	0	-1	
	Modul'eau	8023	6	6	0	-6	
	Bigliss Lon 200 cm - larg. 100 cm	6012	1	1	1	0	

	Potelet inox	4980	8	6	6	-2	
	Panière pour voilier et catamaran	7292	15	4	4	-11	
	Crochet inox - 113 mm	5015	3	3	3	0	
	Tendeur de compétition LMP	5022	3	3	6	3	
	Serre-cable plat inox	5009	6	6	6	0	
	Cable inox Gaine	Nombre de mètres linéaires	45	15	15	-30	
	Lot de 10 frites LMP	Lot de 10 pièces	4	0	0	-4	
SARL SCEAM	*salle d'arts martiaux*						
	Tatamis vinyl sur praticable bois (58 verts 14 rouges)		72	72	72	0	
	Protections murale vinyl marron		13	13	13	0	
MOBILIER DE BUREAU (commande de la THEG)	*BURLE BUREAUTIQUE*						
	Hall d'accueil						
	Banque d'accueil		1	1	1	0	
	Fauteuil pour banque-bleu		2	2	2	0	
	Tableau d'affichage	180x120 veleda-planorga	1	1	1	0	
	Poutre 3 places noir		1	1	0	-1	**H.S Décembre 2013**
	Poubelle	basko 15	1	1	1	0	
	Vitrine club	745x1006x4 NOBO	1	1	1	0	
	Coffre fort	Carena 120DFX	1	1	1	0	
	Local video/bibliothèque						
	Poubelle	basko 15	1	1	1	0	
	Bureau/salle de réunion						
	Table 120x160		6	6	6	0	
	Chaises	SK33BU bleu	16	16	10	-6	
	Bureaux 120x120		3	3	4	1	
	Caissons		3	3	3	0	
	Armoires hautes	ARV12PO	3	3	3	0	
	Armoires Basses	CRV12PO	3	3	3	0	
	Fauteuils bleu		3	3	1	-2	
	Sanitaire du personnel						
	Seche serviette		0	0	1	1	
	Poubelle	basko 15	3	3	1	-2	
	Fauteuils bas Tek		0	0	7	7	
	Locaux entretien						
	Rayonnage rangement et étagère	RMPD	2	2	2	0	
	Rayonnage rangement et étagère	RMPS	2	2	2	0	
	Coins beauté vestiaire/ sanitaire						
	Poubelle	basko 15	8	0	4	-4	
Mobilier de plage							
	Transats Blanc	Grosfilex	50	42	9	-41	
	Fauteuils blancs avec accoudoirs	Grosfilex	30	4	30	0	
	Guéridon blancs	80x90 Grosfilex	10	4	0	-10	
MOBILIER DE BUREAU (commande de la Ville)	*BURLE BUREAUTIQUE*						
	Bureau avec pieds et colonne caisson mobile 3 tiroirs	1200x1200	1	1	1	0	
	colonne caisson mobile 3 tiroirs		3	2	2	-1	
MOBILIER (UCPA)							
	Table 70x70		0	0	3	3	
	Poubelle œufs (tri selectif)		0	0	5	5	
MIROITERIE DIGNOISE							
	Miroir Anti éclats	Ensemble 5000x2000	1	1	1	0	
		700x350	7	7	7	0	
		600 X 600	2	2	2	0	
PRAUD INOX SA	**Matériel pédagogique bassin**						
	Carotène articulée	Réf. 65-84	80	80	80	0	
ELYO							
	Thermomètre laser		1	1	1	0	
	Thermomètre digital		1	1	2	1	
SWAN							
	Ensemble d'analyse pooltest Nth		0	1	1	1	
	Ensemble d'analyse chematest 205		1	1	1	0	
MANUTAN							
	Poteaux chromés avec sangles bleues		14	14	8	-6	
	Sabot mural Chromé		5	5	0	-5	
NAVIC							
	Armoires vestiaires	BALEO	12	12	12	0	
	Armoire à pharmacie	1800x1200	1	1	1	0	
	Banc UV référence : CLU 001 Club Tan dubble you 24 CB + Ventil Fresh air		0	1	1	1	
SUD AUDIO	*Matériel sonorisation*						
	Sono portable		1	1	1	0	
	Sono fixe accueil		1	1	1	0	
CARREFOUR							
	Etagère plastique ajustable 13 shell		8	8	8	0	
	Talkie protatif MOTORAL		0	4	0	0	
France URBA							
	Jardinière rectangulaire	1160x660 multi exo	4	4	4	0	
	Corbeille exo teintée pied beton		1	1	1	0	
PANATTA	*Matériel de Remise en Forme*						
	Power runner		1	1	1	0	**Matériel stocké en sous sol**
	Power ellix		1	1	1	0	**Matériel stocké en sous sol**
	Jungle machine		1	1	1	0	
	Câble station Fit		1	1	1	0	
	Planche abdo télescopique		1	1	1	0	
	Power Bike		2	2	2	0	**Matériel stocké en sous sol**
	Power step		2	1	2	0	**Matériel stocké en sous sol**
MATRIX (UCPA)	*Matériel de Remise en Forme*						
	Vélo		0	0	2	2	
	Vélo elliptique		0	0	1	1	
	Tapis de course		0	0	2	2	
	Presse oblique		0	0	1	1	
	Curl machine		0	0	1	1	
	Butterfly		0	0	1	1	
	Barre en Z		0	0	1	1	

	Matériel de Remise en Forme						
	Paires haltères 2 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 4 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 9 kgs		0	0	2	2	
	Paires haltères 7 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 15 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 17 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 18 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 5 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 12 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 14 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 16 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 22 kgs		0	0	1	1	
	Paires haltères 24 kgs		0	0	1	1	
	Sono Fitness		0	0	1	1	
	Sono Association		0	0	1	1	
MIROITERIE DIGNOISE							
	Miroir Anti éclats	Ensemble 5000x2000	1	1	1	0	
MAT. MIS A DISPO DU CLUB DE NATATION							
	Corde polypropylene 12mm 100 mètres	Nombre de mètres linéaires	100	100	0	0	
	Flotteur handilock rouge		14	14	0	0	
	Cone de marquage water polo 40 cm de hauteur	blancs	6	6	6	0	
		jaunes	4	4	4	0	
		rouges	4	4	4	0	
		verts	4	4	4	0	
	Potelet en inox	diam 43	8	6	6	-2	
	Cage de waterpolo alu super polo		2	2	2	0	
	Filets	300x100 dian 4mm	2	2	2	0	
AMENAGEMENT FLORAL DU BASSIN LUDIQUE							
SECTEUR 1	Pothos vieux troncs	60/120 2trs	3	3		0	
	Philodendrons	vert/rouge 80/100	5	5		0	
	Aechemea 40/60 fleurs roses		7	7		0	
	Ficus benjamina lime light	150/200	3	3		0	
	Ficus benjamina	200/250 feuillage rouge	2	2		0	
	Grimpantes 250/350 HT	250/350				0	
	Feuillages et fleurs blanches		1	1		0	
	Bambou geant	300/450 HT 2/5 trs 0/5/15	2	2		0	
	Touffe de feuillage gris	60/80 (18 tiges)	1	1		0	
SECTEUR 2	Bambou ventrousa	80/130/ 2/3 trs	7	7		0	
	Cycas revoluta	40/80	3	3		0	
	Pothos vieux troncs	60/120 2trs	2	2		0	
	Anthurium	60 /80 HT ROUGE/ROSE	3	3		0	
	Aechemea	40/60 FLEURS ROSES	5	5		0	
	Ficus Benjamina	1/2 TIGE O/B 40/50	1	1		0	
	Philodendrons	vert/rouge 80/100	3	3		0	
	Heredia Helix	20/60	7	7		0	
SECTEUR 3	Bambou geant	300/450 HT 2/5 trs 0/5/15	2	2		0	
	Philodendrons	vert/rouge 80/120	3	3		0	
	Heredia Helix	20/60	3	3		0	
SECTEUR 4	Bambou geant	300/400 HT 2/5 trs 0/5/15	1	1		0	
	Bambou ventrousa	80/120/ 2/2 trs	2	2		0	
	Heredia Helix	20/60	3	3		0	
SECTEUR 5	Bambou geant	300/450 HT2/5trs0/5/15	1	1		0	
	Pothos vieux troncs	60/120 2trs	2	2		0	
	Philodendrons vert/rouge	80/100	3	3		0	
	Hedera Helix	20/60	3	3		0	
Secteur Retouche	Bois flottés pour décoration	En lot	1	1		0	
	Piquets artificiels et galets	En lot	1	1		0	
MATERIEL PARAMEDICAL ET MEDICAL							
	Table a hauteur variable (verin élèctrique unix) sur roulette	H.mini.44cmMAX100cm,150Kg	1	1	1	0	
TRAITEMENT DE L'EAU							
	Bac sur bassin ludique		0	1	1	1	

CONTACT

Jérôme GAUTHE
Responsable d'Exploitation
Les Eaux Chaudes
1, Avenue François Cuzin, 04000 Digne Les bains
04 92 36 36 00
06 71 29 16 03
eauxchaudes.dir@ucpasl.com

piscine-leseauxchaudes.com

UCPA
SPORT ACCESS