UCPa
ASSOCIATION SPORTIVE
À BUT NON LUCRATIF
RECONNUE D'UTILITÉ
SOCIALE

Les Eaux Chaudes
piscine • détente • forme



LIBRES
D'ÊTRE SOLIDAIRES

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023

SOMMAIRE

I. L'année 2023 en bref **3**

II. Le projet de service public **5**

1. Présentation du service délégué 6
2. Publics ciblés et services proposés 6
3. Objectifs de l'année 6

III. La fréquentation du site **6**

1. Détails des fréquentations 7
2. L'accueil des scolaires 7
3. L'accueil des clubs et des associations 8

IV. Les événements marquants de 2023 **8**

4. Les actions d'ancrage local et de solidarité sociale 15

V. Qualité de service **15**

1. Résultat qualité et enquête qualité 16
2. Démarche qualité transversale 20
3. Sécurité, hygiène et accidents 20

VI. Moyens mis en œuvre **22**

1. Tarifs annuels 22
2. Horaires de fonctionnement et d'ouverture 25
3. Les activités proposées 25
4. Actions de commercialisation et de communication 27
5. Ressources humaines 28
1. La gestion des énergies 30
2. Patrimoine immobilier 31
3. Sous-traitants sollicités 32
4. Patrimoine mobilier du délégant et du délégataire 32

VII. Résultats financiers **34**

a. Compte d'exploitation 34
Analyse par regroupement comptable : 37

VIII. Orientations et perspectives **40**

a. Révision et indexation 40
b. Pour 2024 43

INTRODUCTION

UCPA Sport Access : Le métier des loisirs à l'UCPA

En cohérence avec la nouvelle organisation par domaine d'activité (Loisirs, Vacances, Planète), l'UCPA affirme cette année l'identité spécifique de chacune de ses activités, de l'organisation de séjours de vacances à la gestion et l'animation d'équipements sportifs de proximité. Alors même que les activités loisirs de l'UCPA connaissent une croissance forte depuis quelques années, il était indispensable de les associer à une image de marque claire, qui porte le projet d'accessibilité de l'UCPA auprès de l'ensemble des parties prenantes de l'Association, qu'il s'agisse des partenaires institutionnels, des financeurs actuels et futurs, des fédérations sportives et bien sûr, des clients finaux.

L'enjeu : rendre visible le positionnement Sport-relation et l'impact social de l'UCPA sur l'ensemble des activités de loisirs sportif de proximité. Fort de sa propre gamme de produits déclinée sur chaque filière d'activité, UCPA Sport Access réaffirme sa promesse selon quatre piliers qui guideront à la fois son action quotidienne et sa communication de marque :

- Une équipe au service de la rencontre, qui favorise une ambiance vivante, et qui favorise la relation,
- Des lieux connectés et plein de vie, qui rayonnent sur leur territoire,
- Des espaces ouverts à tous, qui créent une "ambiance de club" pour des publics très variés, et unis dans la passion du sport,
- Le sport comme seconde nature, pour retrouver tout le savoir-faire et le projet éducatif et sportif de l'UCPA, au service des populations de proximité

I. L'année 2023 en bref

Une augmentation de la fréquentation et du chiffre d'affaires

2023 a permis de retrouver les standards de fréquentations de nos meilleures années avant Covid. Le chiffre d'affaires a augmenté en conséquence.

L'animation :

Animations mensuelles pendant la période scolaire et hebdomadaire durant l'été dans le but de dynamiser le complexe.

- *Soirées Bien être*
- *Journée découverte des activités*
- *Cours d'aquagym au plan d'eau des Ferréols durant l'été*

La qualité de service :

Hausse du taux de satisfaction et hausse de la qualité du travail des équipes.

- *4,4 / 5 de taux de satisfaction.*

La consommation énergétique et le développement durable :

Continuité dans l'application du plan de sobriété, et les résultats se font ressentir au niveau des consommations de gaz et d'électricité.

167 518 personnes accueillies ou abonnés.

140 020 personnes accueillies en 2022.

407 448 € de CA en 2022.

390 862 € de CA en 2022





II.Le projet de service public

1. Présentation du service délégué

Les principales prestations de la mission de service public confiées sont liées aux activités ainsi qu'à la gestion des équipements et des locaux.

Fidèles aux conditions générales des missions de service public qui nous sont délégués, notre souci permanent est de satisfaire au mieux nos engagements vis-à-vis de la collectivité ainsi que des différents utilisateurs accueillis sur le centre.

En concertation avec les acteurs locaux et la ville de Digne Les Bains, nous gardons comme objectif l'élaboration d'un projet sportif porteur de valeurs éthiques et de développement des services proposés aux associations et aux usagers.

2. Publics ciblés et services proposés

- Accueil et organisation de la natation scolaire.
- Assistance au projet pédagogique « natation scolaire » élaboré par l'inspection académique.
- Accueil des activités associatives (aquatique et en salle).
- Accueil et surveillance de la baignade libre.
- Organisation de manifestations exceptionnelles.
- Mise en place d'animations régulières.
- Mise en place d'activités évènementielles en partenariat avec la commune et/ou le mouvement sportif.
- Accueil et promotion de stages sportifs.

3. Objectifs de l'année

- Reprendre une activité normale après deux années marquées par la Covid-19
- Redynamiser les équipes après cette période particulère
- Application des différentes normes sanitaires mises en place au fil du temps
- Maîtrise des consommations des fluides.

III. La fréquentation du site

1. Détails des fréquentations

99 533 entrées **Public libre** *(piscine : 76 879 & détente : 12 669 & forme : 9 985)*

89 278 entrées en **2022**

Fréquentation public Dignois 2023 : 15 304 (entrées individuelles public libre)

Fréquentation public non Dignois 2023 : 14 455 (entrées individuelles public libre)

14 151 entrées **Scolaires** *(1er & 2nd degré)*

12 902 entrées en **2022**

32 011 entrées **Clubs** *(bassin & salle)*

20 461 entrées en **2022**

19 918 entrées **Public encadré** *(Activités enfants et adultes)*

16 166 entrées en **2022**

1 905 entrées **Groupes** *(Centre Aéré & Groupes extérieurs)*

1 213 entrées en **2022**

Centre aéré "La sympathie" : 1 117 enfants

Dispositif "Pass Jeune" 12/17 ans : 54 enfants

Groupes extérieurs : 734 (adultes et enfants)

Fréquentation annuelle 2023 : 167 518 entrées

Fréquentation annuelle 2022 : 140 020 entrées

2. L'accueil des scolaires

L'accueil des scolaires a connu cette année encore une légère baisse. Ceci est explicable par le temps de fermeture de l'établissement, ainsi que par les mesures sanitaires mises en place lors de la réouverture. Les conditions d'accueil des scolaires ont été fortement impactées

Les chiffres :

10 430 élèves du **1er degré**

9 176 élèves en **2022**

3 721 élèves du **2nd degré**

3 726 élèves en **2022**

Primaires Digne

8 098 élèves

6 961 élèves en **2022**

Primaires extérieurs

2 332 élèves

2 215 élèves en **2022**

3. L'accueil des clubs et des associations

Nous accueillons des associations sur la partie aquatique (CND, Triathlon, Bulles Digne, 04 Plongée), ainsi que sur la partie fitness (Karaté, Full Contact, ASPTT Rock, École du sous-sol, Gavots, GV, Yoga, Digne Senior Plus,, Pancrace) Comme tous les publics, les clubs ont été impactés par les mesures, notamment le Pass Vaccinal, jusqu'au 16 février 2022.

Les chiffres :

12 955 passages « Association » sur la partie aquatique.

10 077 entrées en **2022**

19 056 passages « Association » sur la partie fitness.

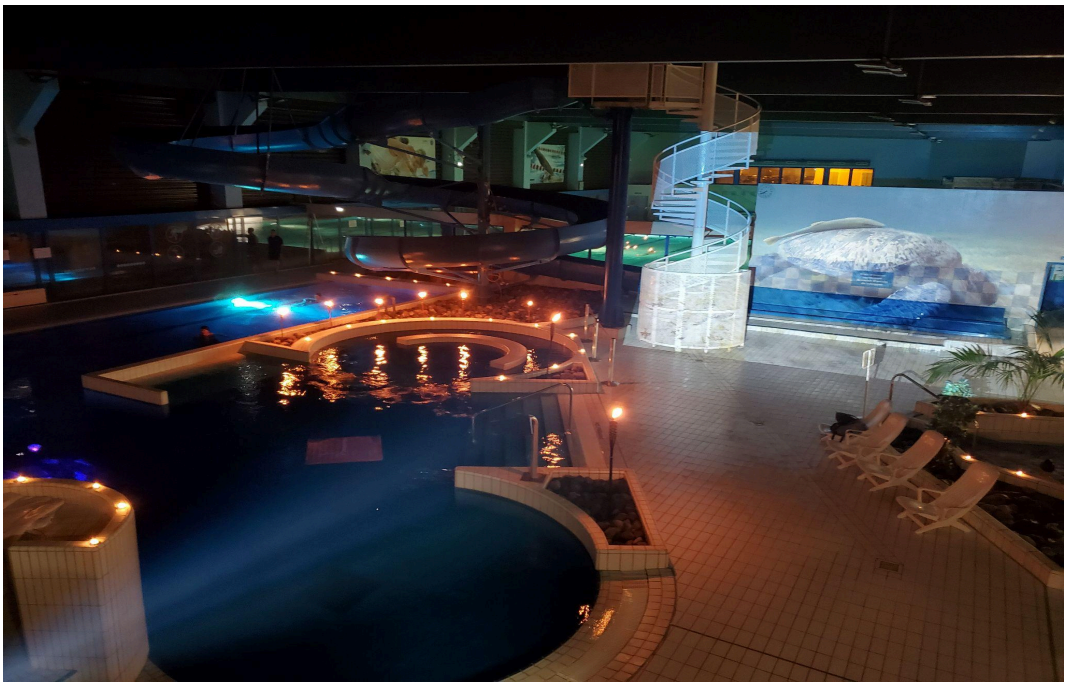
10 384 entrées en **2022**

	Asso	Total annuel
BASSINS	CND	9582
	Triathlon	1711
	Bulles Digne	1029
	O4 Plongée	633
SALLES SOUS SOL	Full contact	2585
	Karaté	2090
	Gavots salles	1339
	GV salles	3591
	Yoga	460
	Ecole du ss sol	2037
	Pancrace	2621
	ASPTT Rock	3031
	Digne Seniors +	1302

IV. Les événements marquants de 2023

1. Soirées :

Nous avons pu organiser 2 soirées Bien être durant l'année 2023, le 4 février et le 9 décembre, pour un total de 108 personnes accueillies.



Les soirées « Bien-être » :

Les clients retrouvent une ambiance zen dans leur complexe, bassins chauffés à 32°C, eau colorée, lumière subaquatique et tamisée. Nous proposons lors de ces soirées une collation en rapport avec la période calendaire ainsi que des modelages découvertes.

2. Les journées spéciales

- Chasse aux œufs le dimanche de Pâques, dimanche 9 avril 2023 (76 participants à cette chasse)





- Aqua-Funky le samedi 6 mai 2023
  Cours d'aquagym géant avec l'intervention de 2 MNS.



- Ma piscine s'anime le 14 mai 2023



- Festi’LEC le samedi 11 juin 2023



- Aquagym plan d’eau (+ d’une centaine de personnes au rendez-vous de l’été)

- Journée découverte des activités dimanche 17 septembre 2023



- Halloween, le 31 octobre 2023





- Animation pour le téléthon le 3 décembre. Eau colorée, structure gonflable, pool party, initiation de plongée. 187 personnes accueillies sur cette journée.



- Fête de fin d'année des enfants de l'O Start le samedi 10 décembre de 10h à 12h. Présence du père noël ! 100 parents et enfants accueillies sur cette matinée





3. Les anniversaires

14 anniversaires ont eu lieu sur l'année 2023 représentant 91 enfants.
Accueil à partir de 14h45, animation de 15h à 16h, gâteau d'anniversaire et musique.
Très bon retour des parents et des enfants.

4. Les actions d'ancrage local et de solidarité sociale

Nous accueillons des associations en public libre mais également sur des créneaux dédiés. Cela représente 312 passages cette année 2023.

- IME La Durance
- IME Les Oliviers
- SESSAD La Durance
- Foyer d'accueil médicalisé de Peyruis
- Centre de jour de la Tour
- Centre hospitalier de Laragne
- Foyer de la Simonette
- Centre d'accueil spécialisé de Forcalquier

Afin d'aider les différentes associations scolaires, sportives ou culturelles, nous nous rendons partenaires de leurs évènements (kermesses, loto etc.) Nous avons offert cette années **256 « Entrées piscine ».** (a ce jour nous totalisons un taux de retour de 40%, soit 103 tickets "dons" sur 2023)

Le centre aéré Léo Lagrange est présent tous les jours à chaque période de vacances scolaires. Cela représente 1171 passages.

- **Centre Médico-sportif:** 737 participants
  Séance d'aquagym adaptée aux pathologies des patients - nécessité d'un MNS qualifié APAS - repris par le Centre médico-sportif.

V. Qualité de service

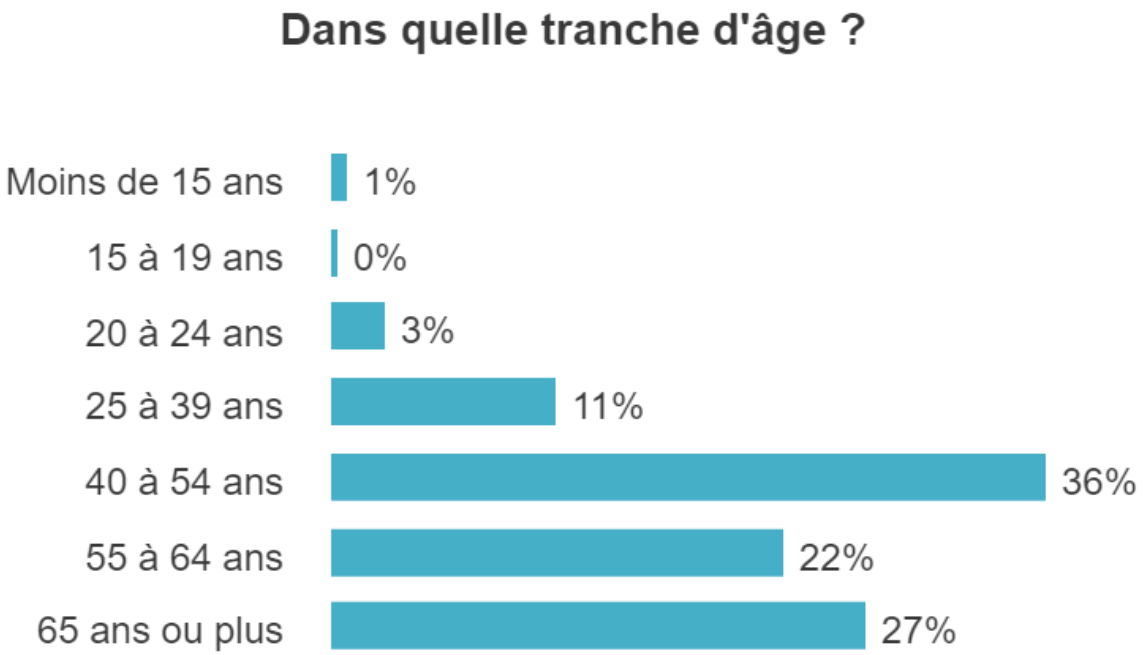
1. Résultat qualité et enquête qualité

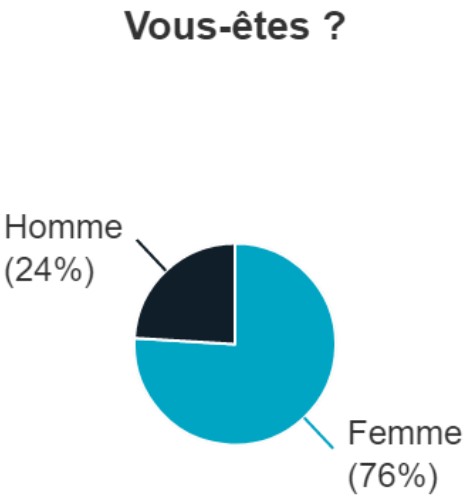
ENQUÊTE : CONNAISSANCE DES RÉPONDANTS

Echantillon

nombre d'observations = **233**

Dans quelle tranche d'âge ?

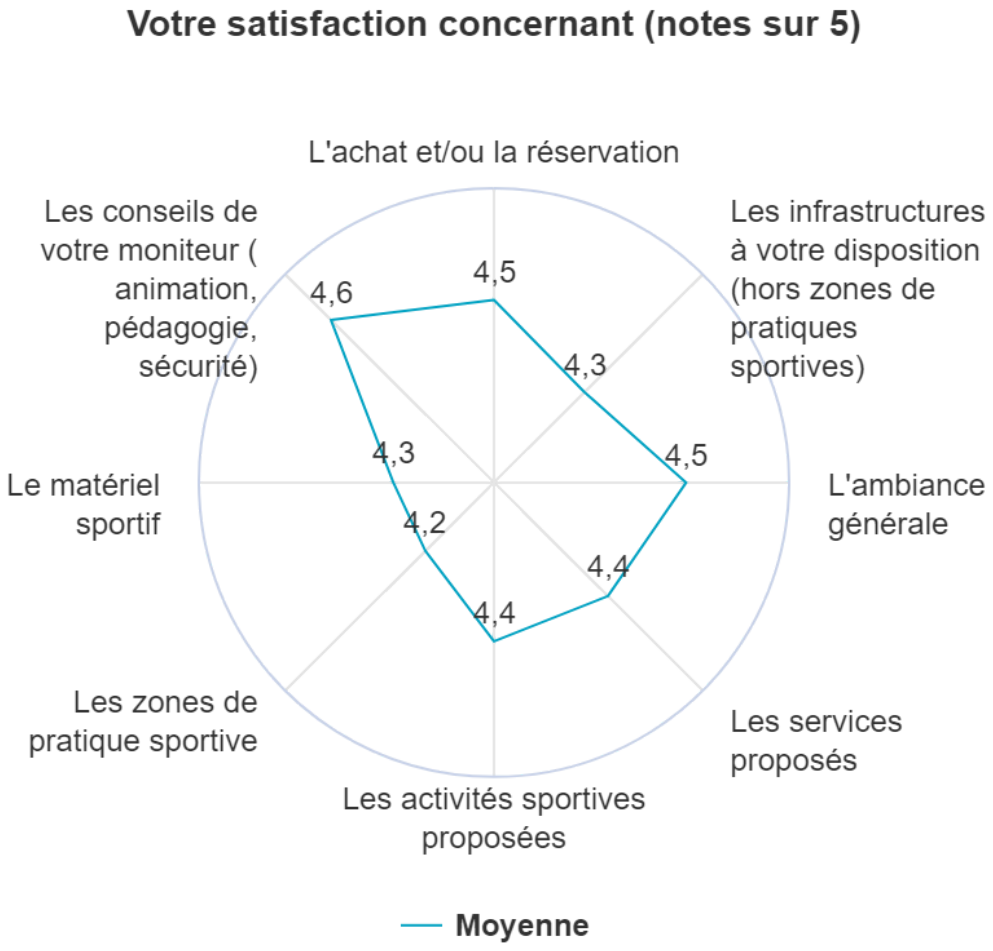




Résultats



4,1 / 5 en 2022



Intention de recommandation (/10)

Réponses effectives : 215

8,7

Projet éducatif et sportif

(répondants inscrits à des cours encadrés)

Autonomie

54%

Je me sens plus autonome dans ma pratique sportive.

Lien Social

27%

J'ai créé des liens durables avec une/plusieurs personnes.

Bien-Être

66%

Je ressens un impact positif sur mon bien-être et cela me motive à poursuivre une activité sportive régulière.

Habiter l'espace de manière responsable

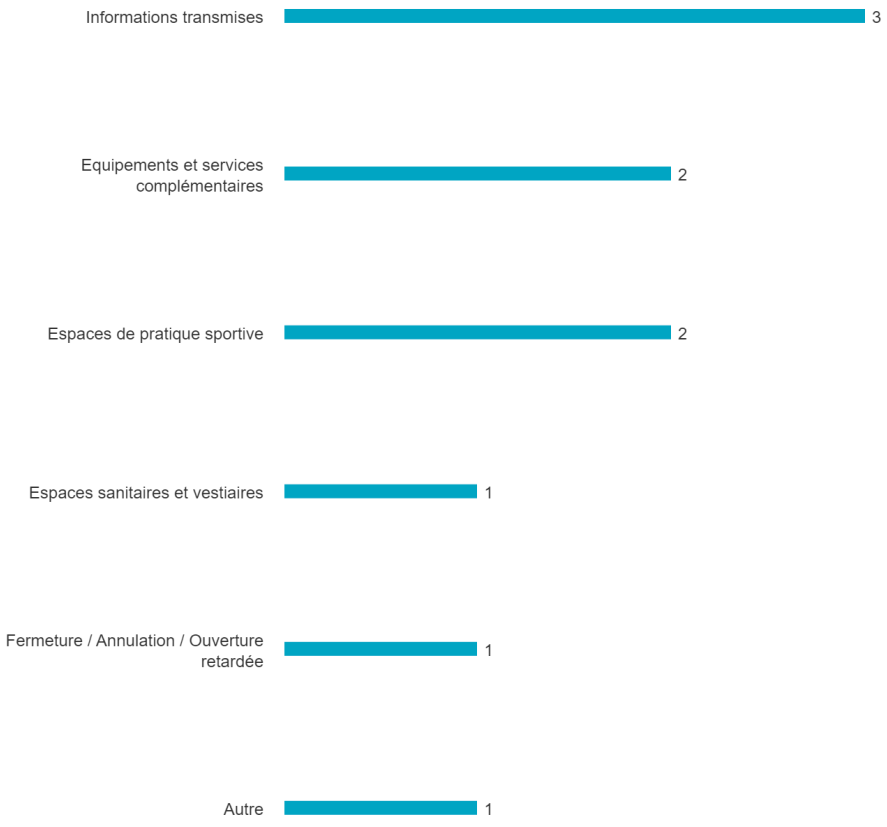
51%

Je trouve cet espace sportif indispensable.

Réclamations

Thèmes des réclamations

(une réclamation peut comporter plusieurs thèmes)



2. Démarche qualité transversale

Les 4 grandes orientations de la politique qualité sont portées par tous les acteurs de l'UCPA.

- ✔ Satisfaire les clients externes (clients de centres et des filiales de l'UCPA, stagiaires de la formation) et les clients internes (salariés et collaborateurs UCPA) ; notre volonté quotidienne est de satisfaire nos clients afin de les fidéliser et qu'ils véhiculent une image positive de l'Association

- ✔ Donner confiance aux donneurs d'ordre (collectivités publiques ou entreprises). Nous visons l'obtention de labels ou de signes distinctifs de qualité pour les centres. Ce sont des éléments clés pour donner confiance aux donneurs d'ordre sur la capacité de l'UCPA à offrir des services performants.

- ✔ Intégrer la qualité dans les modes managériaux en déployant des actions de formation et de sensibilisation pour une meilleure connaissance des méthodes et outils qualité et pour une meilleure intégration à tous les niveaux de l'organisation.

- ✔ Améliorer la performance. Des actions de formalisation des processus prioritaires de l'UCPA vont permettre de les clarifier, de les optimiser et de rendre l'organisation plus performante.

3. Sécurité, hygiène et accidents

L'établissement est conforme aux normes d'hygiène et de sécurité correspondant à la catégorie « bâtiment recevant du public – 2ème groupe ».

Sécurité des usagers :
Comme chaque année, les contrôles obligatoires sont effectués.
Sont contrôlés :

- Les installations électriques
- L'installation de fourniture en gaz (réalisation de repérage des coupures électriques « Force » et « Lumière » de la chaufferie)
- L'alarme incendie
- L'alarme ascenseur
- Les moyens de secours (trappe incendie, accès de secours, zone de circulation…)
- Porte automatique

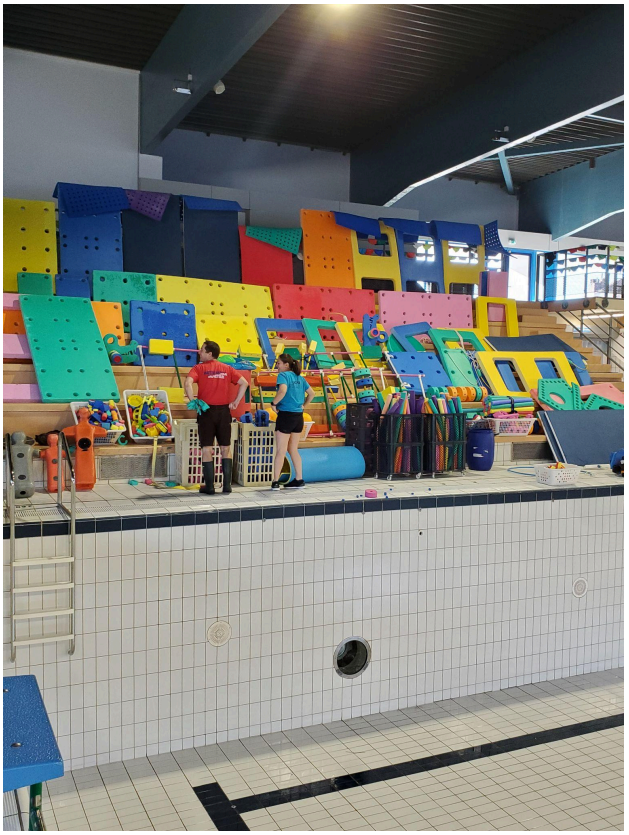
Nous effectuons également 4 fois dans l'année des exercices incendie.

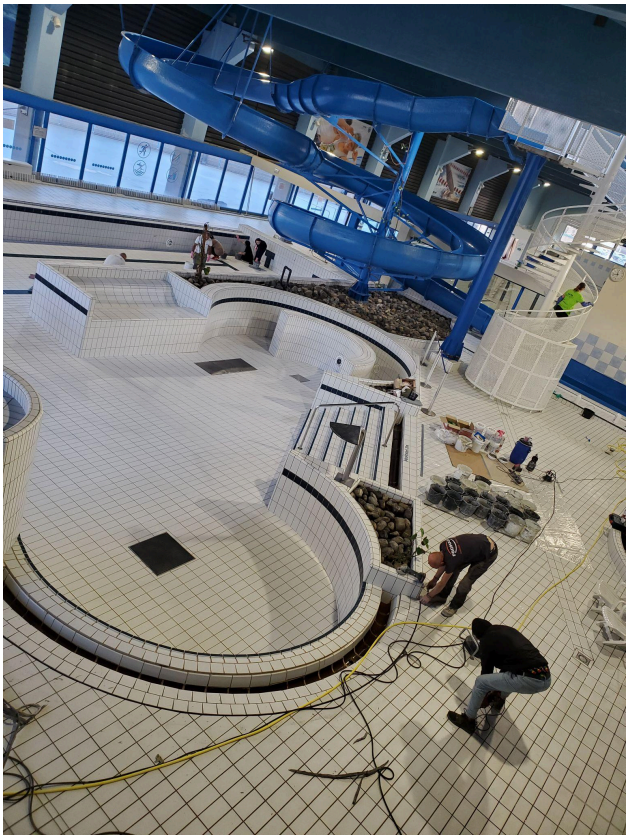
Contrôles réglementaires :
Nous sommes contrôlés mensuellement par le laboratoire CARSO, mandaté par l'agence régionale de la santé, et nous n'avons enregistré aucun problème sur les analyses des bassins. Le respect des normes d'apport d'eau neuve, notamment, y étant pour beaucoup.

Hygiène :

Une fermeture technique a été effectuée du 3 au 09 juillet

Une fermeture technique a été effectuée du 18 décembre 2023 au 1er janvier 2024





Accidentologie :

Cette année encore, nous constatons très peu d'accidents. Uniquement quelques petites blessures sans gravité.

VI. Moyens mis en œuvre

1. Tarifs annuels

Tarifs septembre 2023		
PISCINE		
Entrée unitaire		
septembre 2023	Résident	Non résident
Entrée piscine adulte + 16 ans	4,95 €	5,70 €
Entrée piscine enfant - 16 ans	3,95 €	4,55 €
Entrée piscine tarif réduit (étudiant / handicapé)	3,95 €	4,55 €
Entrée piscine tarif coupon sport	2,00 €	
Anniversaire piscine (10 enfants)	102,00 €	
Anniversaire piscine (enfant suppl)	11,20 €	
Cartes multiples		
Carte 10 entrées piscine adulte + 16 ans	39,20 €	
Carte 10 entrées piscine enfant - 16 ans	31,00 €	
Carte 10 entrées piscine tarif réduit (étudiant / handicapé)	31,00 €	
Abonnements		
Pack piscine illimité + 16 ans - Avec engagement 12 mois	16,40 € mensuel	
Pack piscine illimité - 16 ans - Avec engagement 12 mois	10,70 € mensuel	
Pack piscine illimité - Tarif réduit - Avec engagement 12 mois	10,70 € mensuel	
Option sans engagement	5,00 € mensuel	
Frais de dossier	20,00 €	
Autres services		
Location aquabike	4,95 €	
Perte badge	2,00 €	
Perte clé	5,00 €	

Entrée soirée évènement	11,00 €
Activités piscine	
Séance unitaire	
1 séance aquagym	12,20 €
1 séance aquabike	12,20 €
Cartes multiples	
Cartes 10 séances aquagym	96,30 €
Cartes 10 séances aquabike	96,30 €
Abonnement	
Pack aquagym illimité - Avec engagement 12 mois	24,00 € mensuel
Pack aquabike illimité - Avec engagement 12 mois	24,00 € mensuel
Option sans engagement	5,00 €
Frais de dossier	20,00 €
Natation enfants	
Séance unitaire	
1 séance bébé nageur	12,20 €
Cartes multiples	
Cartes 10 séances bébé nageur	96,30 €
Abonnement	
Natation enfant annuel	199,00 €
Natation adulte annuel	199,00 €
Stage vacances	
Stage vacances scolaires natation	46,00 €
Balnéo	
Entrée unitaire	
Entrée balneo adulte +16 ans	8,80 €

Cartes multiples	
Cartes 10 entrées balnéo adultes +16 ans	69,40 €
Abonnements	
Pack balnéo - Avec engagement 12 mois	25,60 € mensuel
Option sans engagement	5,00€
Frais de dossier	20,00 €
Forme	
Entrée unitaire	
Entrée forme	12,20 €
Abonnement	
Pack forme - Avec engagement 12 mois	16,40€
Pack forme et piscine - Avec engagement 12 mois	25,60 € mensuel
Option sans engagement	5,00€
Frais de dossier	20,00 €
Abonnement spécifique	
Pack Le Club - Avec engagement 12 mois	40,90 € mensuel
Option sans engagement	5,00€
Frais de dossier	20,00 €
Pack Sixties	505,00 €
Clubs et scolaires	
Séance unitaire	
Maternelle et primaire par créneau et par classe	48,90 €
Secondaire par créneau et par classe	48,90 €
Club 1h ligne d'eau	18,50 €
Club dignois 1h de ligne d'eau	13,80 €
Club location bassin ludique	61,20 €
Club dignois location bassin ludique	46,00 €
Club location fosse ou patau	36,80 €
Club dignois location fosse	27,60 €
Prestation MNS	30,10 €

2. Horaires de fonctionnement et d'ouverture

Bassins :

	PERIODE SCOLAIRES	VACANCES SCOLAIRES	VACANCES ESTIVALES
Lundi	12h-14h / 17h-20h	12h-20h	10h-19h
Mardi	11h45 -14h / 16h30-21h	12h-21h	
Mercredi	11h-13h / 15h-18h	10h-18h	
Jeudi	11h45 -14h / 16h30-20h	12h-20h	
Vendredi	11h45-14h / 17h-20h		
Samedi Dimanche et jours fériés	10h-13h / 15h-18h	10h-13h / 15h-18h	10h-18h

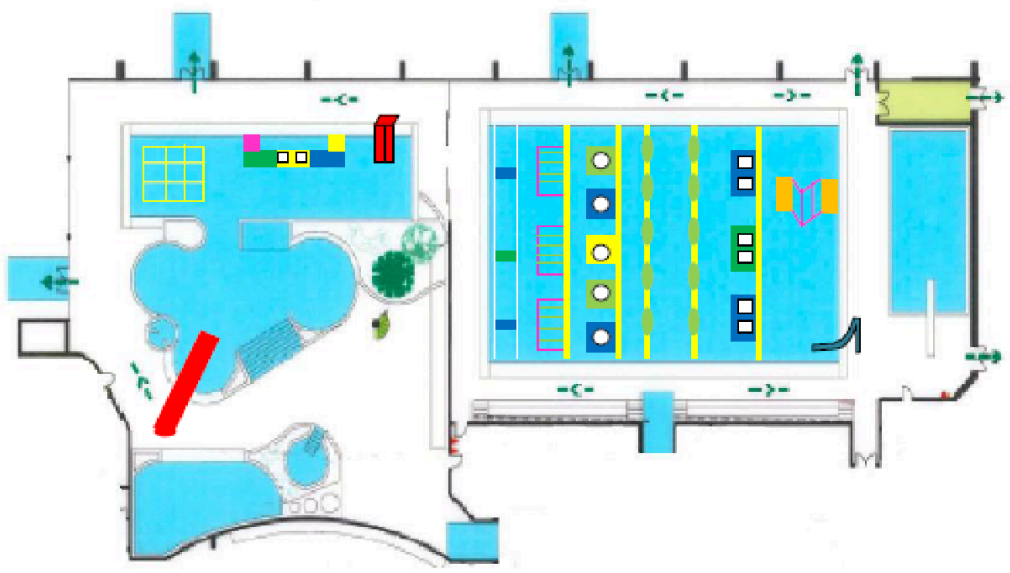
Fitness forme et bien-être :

	PERIODE SCOLAIRE	VACANCES ESTIVALES
Lundi	12h-20h	10h-19h
Mardi	09h-21h	
Mercredi Jeudi Vendredi	09h-20h	
Samedi Dimanche et jours fériés	10h-13h / 15h-18h	10h-18h

3. Les activités proposées

La natation scolaire

Comme pour l'année 2022, c'est l'apprentissage massé qui a été reconduit sur cette année 2023.
Nous accueillons les écoles durant 7 périodes de septembre à juin.
Ci-dessous le plan d'aménagement des bassins :



La natation scolaire représente 14 151 enfants en 2023 au complexe sportif.

- **3 721 élèves du secondaire**
- **10 430 élèves du primaire**
    - **8 098 élèves** issus des écoles primaires **Dignoises**
    - **2 332 élèves** de primaire **non Dignois**

L'apprentissage de la natation

L'apprentissage de la natation est régi au sein de l'UCPA par l'appellation O'Start qui regroupe les activités suivantes pour faire découvrir et s'initier aux activités aquatiques, quel que soit l'âge du pratiquant ou son niveau d'évolution dans l'eau :

- Bébés nageurs
- Apprentissage pour les enfants de 3 à 9 ans
- Apprentissage pour les adultes de plus de 16 ans

Les activités O Start représentent 7 102 passages sur l'année 2023

Le fitness aquatique :

O'Fit regroupe nos activités dites de « fitness aquatique ». Elles associent bien être et milieu aquatique : tous les bienfaits de l'eau pour le corps et pour l'esprit. Qu'il s'agisse d'une activité douce, intense ou mêlant des techniques spécifiques, chaque usager y trouve la formule qui lui permettra de se sentir bien et de garder la forme.

Au sein du complexe Les eaux Chaudes, nous proposons actuellement l'aquagym douceur, l'aquagym vitalité, l'aquagym plus, l'aquarunning et l'aqua-bike.

En plus de nos cours UCPA, nous accueillons deux associations pour la pratique de l'aquagym :

- Les Gavots avec 3 créneaux hebdomadaires
- La Gym Volontaire de Sisteron avec un créneau hebdomadaire

Nous accueillons également des sportifs dans le cadre du sport santé

- Maison Sport Santé avec deux créneaux hebdomadaires de janvier à septembre, puis 3 créneaux hebdomadaires de septembre à décembre.

La fréquentation des associations représente 3 166 passages sur 2023

La famille O Fit dans le détail :

- **Aquagym douceur**
- **Aquagym vitalité**
- **Aquagym plus**
- **Aquabike**
- **Aquapalmes**
- **Circuit training**
- **AquaStep (depuis septembre 2023)**

Les activités O Fit représentent 9 650 passages en 202

Planning des activités 2023 :

AQUATIQUE

		Durée	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
O'START	BEBES NAGEURS	1h						9:00	
	JARDIN AQUATIQUE avec parents	45 min						10:00	
	O'START	45 min		17:15 / 18:15	9:00 / 10:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00			9:00 / 10:00 / 11:00 / 12:00	
	EVOLUTION ADULTE	45 min			18:15				
	AQUAPHOBIE	45 min			18:15				
O'FIT	AQUAGYM DOUCEUR	45 min							9:15 (1)
	AQUAGYM VITALITÉ	45 min	16:15	12:30		12:30	16:15		
	AQUAGYM PLUS	45 min		19:15		19:15			
	AQUA PALMES	45 min			12:15 (2)				
	AQUABIKE (3)	30 min	18:00 / 18:30	16:30	11:30 18:00/18:30/ 19:00	17:30	18:00 / 18:30		
ET AUSSI...	LOCABIKE	30 min	12:15 à 13:15	11:45 à 12:15 et 17:00 à 18:45		11:45 à 12:15 et 16:30 à 17:15	12:15 à 13:15 et 17:00 à 17:45		10:15 à 12:15
	AQUASTEP (3)	45 min				18:15			
	ANNIVERSAIRE	1h			14:45				

Planning des activités aquatiques, valable hors vacances scolaires. ATTENTION : Pas de cours les jours fériés. Les cours seront assurés à partir de 2 participants. (1)Hors competitions, (2) Activités se déroulant en grande profondeur. (3) sur réservation

Les Eaux Chaudes Piscine • Détente • Forme

Complexe aquatique Les Eaux Chaudes
1 avenue François Cuzin
04000 Digne les Bains

UCPA SPORT ACCESS

Ville de DIGNE les-Bains

04 92 36 36 00
www.piscine-leseauxchaudes.com
Complexe Les Eaux Chaudes

Centre Aquatique Les Eaux Chaudes
1 avenue François Cuzin – 04001 DIGNE-LES-BAINS
SARL LS LES EAUX CHAUDES - Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 € - RCS Manosque : 514 347 327 - Siret : 514 347 327 00017 - Code APE : 9321Z - N° TVA intracommunautaire : FR 40 514 347 327.
Un équipement animé et géré pour le compte de la ville de Digne-les-Bains par LS LES EAUX CHAUDES, filiale de l'UCPA.

4. Actions de commercialisation et de communication

- **Actions de communication**

Afin d'informer la clientèle, différents supports, sont présents au sein du complexe Les Eaux Chaudes

AFFICHES

Deux grandes affiches (120 x 176) situées dans les panneaux d'affichage, dont un est situé sur le parvis à l'entrée de l'établissement et le second sur les bassins.

Trois autres affiches (50 x 80) situées à l'accueil.

FLYERS

Les flyers sont nos documents de communication principaux. Ils sont mis à disposition de l'ensemble des usagers, ils sont distribués aux comités d'entreprises, aux syndicats d'initiatives, mais aussi dans les lieux d'accueil tels que les campings, la maison des jeunes et des étudiants et autres points d'information ou lieux de circulation.
Ils contiennent toutes les informations sur les tarifs, les activités et les horaires du complexe.

COMMUNICATION HORS SITE

Nous communiquons également par le guide touristique édité par l'office de tourisme. Parution dans l'annuaire des associations, dans le guide de la Haute Provence, dans le guide du petit futé et dans l'agenda des associations.
Nous avons aussi plusieurs insertions dans La Provence ainsi que dans La Marseillaise

AFFICHAGE EVENEMENTIEL

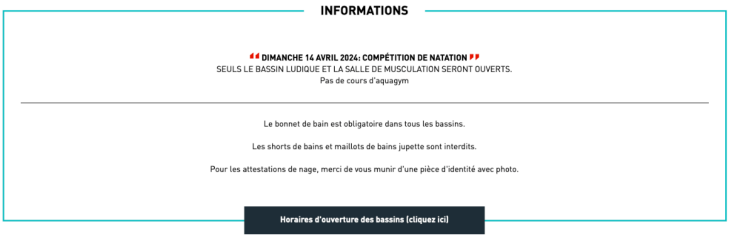
Tous les évènements ou manifestations donnent lieu à communication : affiche, mailing, réseaux sociaux, diaporama sur l'écran situé à l'accueil du complexe.

SITE INTERNET

Notre site internet est régulièrement mis à jour. Toutes les informations nécessaires, relatives à l'établissement « Les Eaux Chaudes » sont disponibles (plannings, animations, fermeture exceptionnelle d'un bassin, compétitions, tarifs, horaires etc…)..

www.piscine-leseauxchaudes.com





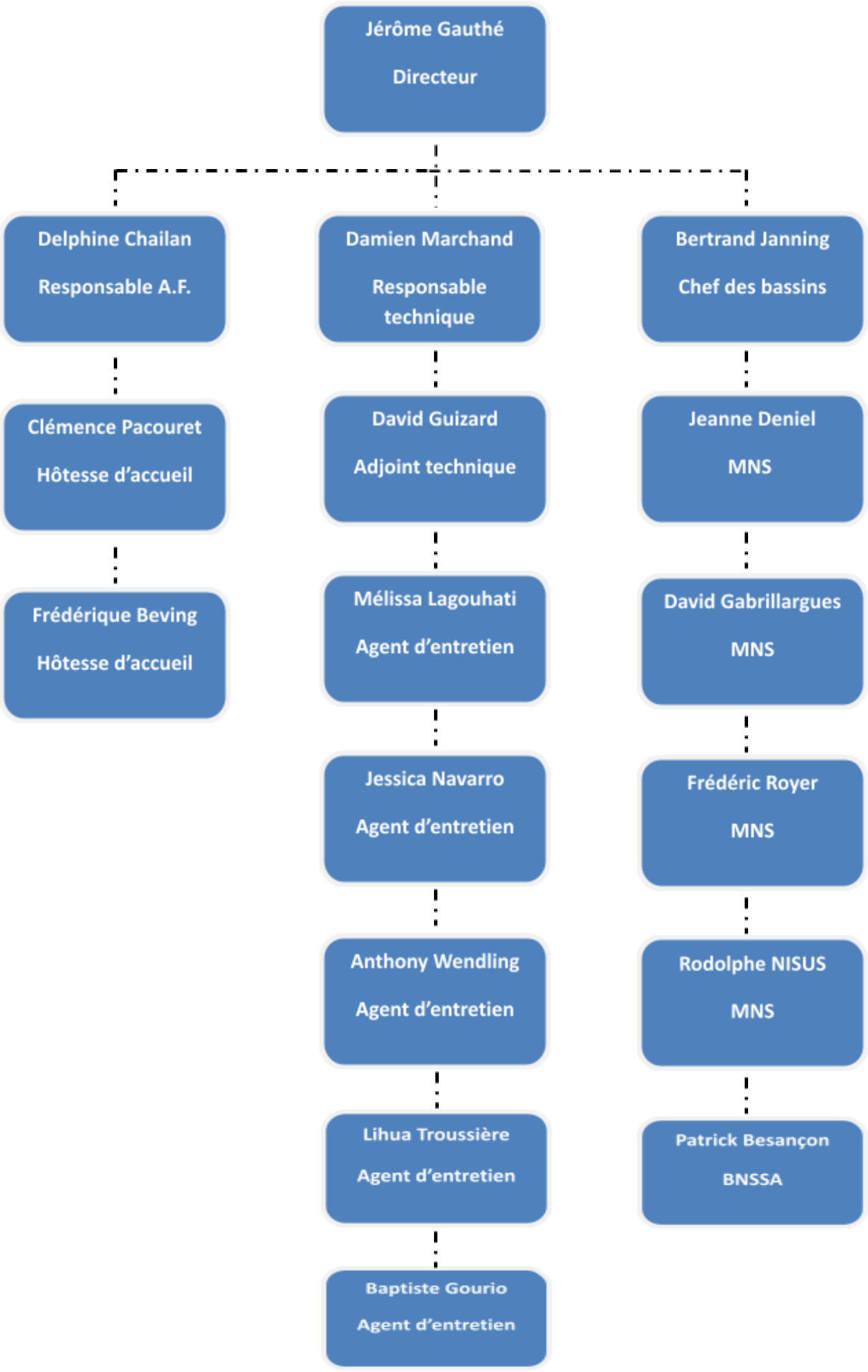
RÉSEAUX SOCIAUX

Le complexe Les Eaux Chaudes dispose d'une page facebook avec 2 600 abonnés.

https://www.facebook.com/complexe.leseauxchaudes/

5. Ressources humaines

Organigramme du complexe Les Eaux Chaudes

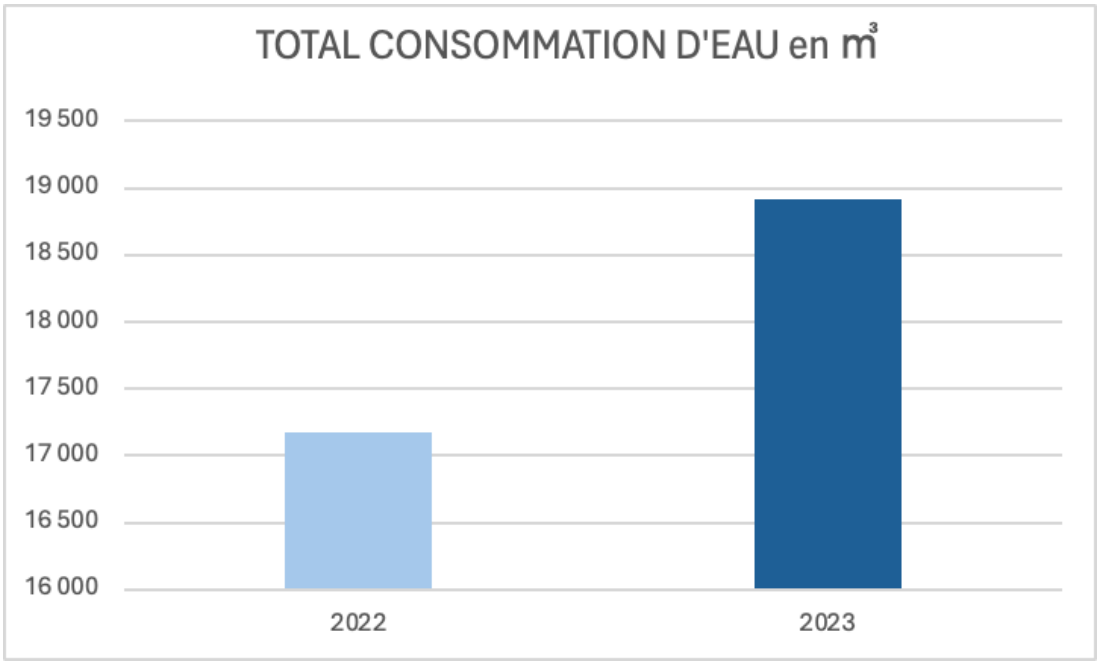

Jérôme Gauthé
Directeur
Delphine Chailan
Responsable A.F.
Damien Marchand
Responsable technique
Bertrand Janning
Chef des bassins
Clémence Pacouret
Hôtesse d'accueil
David Guizard
Adjoint technique
Jeanne Deniel
MNS
Frédérique Beving
Hôtesse d'accueil
Mélissa Lagouhati
Agent d'entretien
David Gabrillargues
MNS
Jessica Navarro
Agent d'entretien
Frédéric Royer
MNS
Anthony Wendling
Agent d'entretien
Rodolphe NISUS
MNS
Lihua Troussière
Agent d'entretien
Patrick Besançon
BNSSA
Baptiste Gourio
Agent d'entretien

Gestion du patrimoine

1. La gestion des énergies

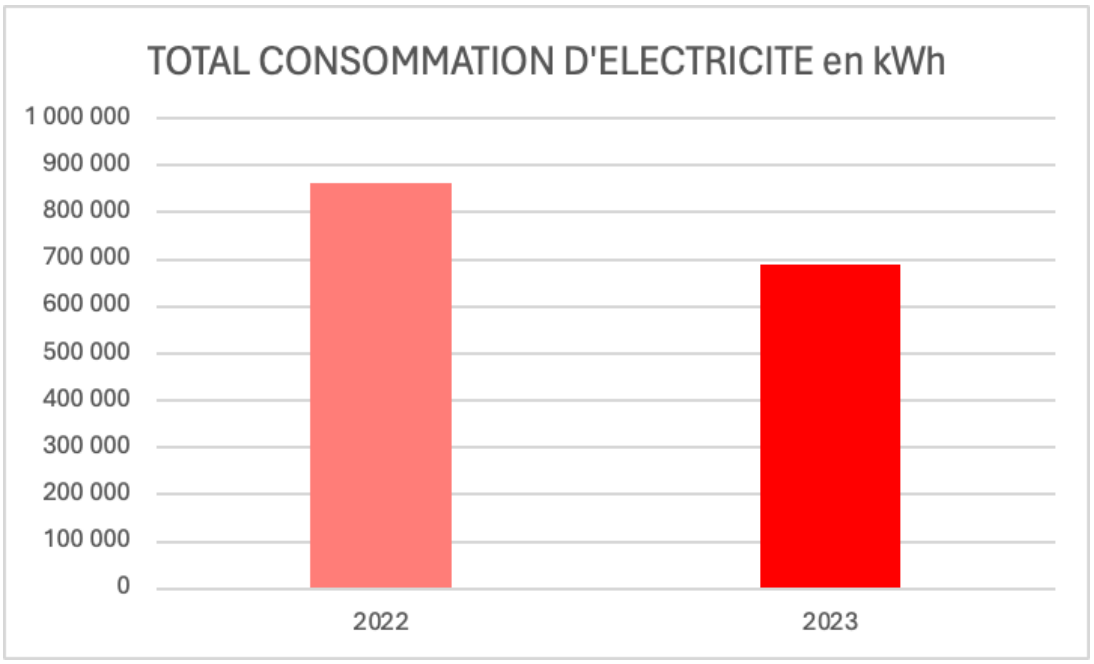
Consommation de fluides :

Eau



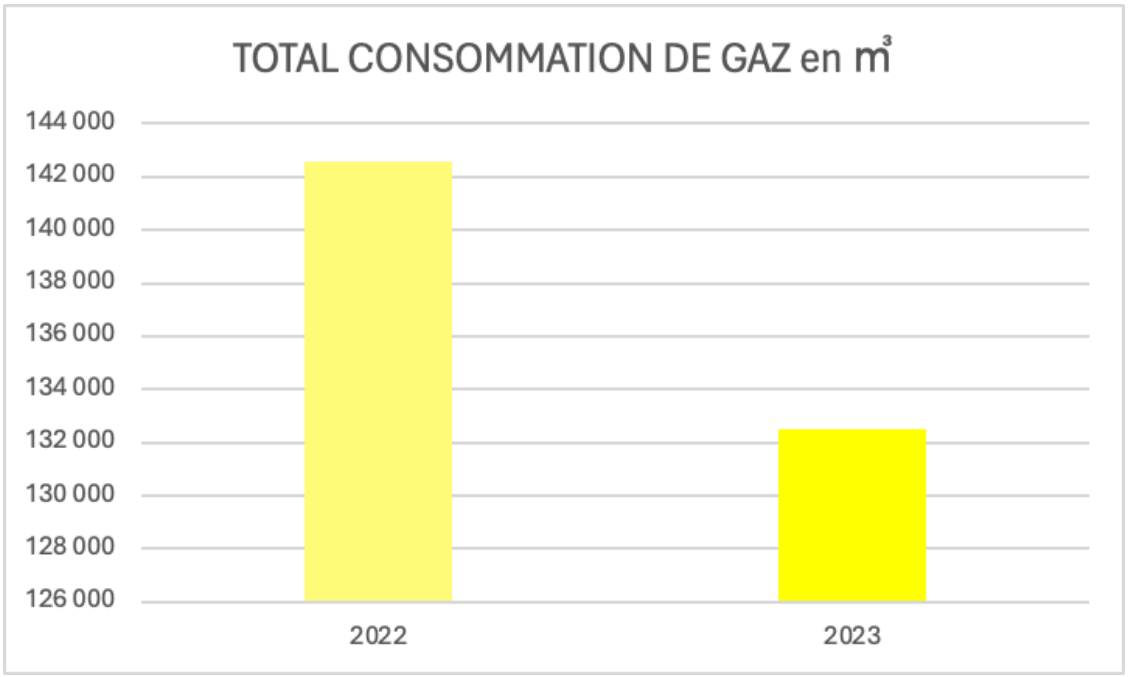
- 2022 -> 17 178 m³
- 2023 -> 18 191 m³

Electricité



- 2022 -> 861 916 kWh
- 2023 -> 689 903 kWh

- **Gaz**



- **2022 -> 142 543 m³**
- **2023 -> 132 518 m³**

2. Patrimoine immobilier

Nous sommes soucieux du respect de la norme AFNOR X 60-000 « Maintenance industrielle – Fonction »

Cette norme permet de qualifier les interventions de maintenance selon 5 niveaux.

- Niv I : Action simple
- Niv II : Opération courante
- Niv III : Opération « spécialisée » (pouvant être réalisé par un technicien du site s'il en a les compétences)
- Niv IV : Intervention spécifique
- Niv V : Rénovation / Reconstruction

Cependant, les limites de prestations ne sont pas toujours faciles à fixer entre les parties, la correspondance entre les niveaux P1, P2 et P3 des marchés d'exploitation et le niveau de maintenance de la FD X 60-000 n'est pas clairement définie.
Il nous appartient donc de répertorier chaque intervention en fonction de ces deux critères.
Nous travaillons avec la collectivité afin de respecter et appliquer ces normes. Des points d'avancement trimestriels sont réalisés avec les différents intervenants de la collectivité et le gestionnaire UCPA.
D'une manière générale les Niveaux I, II et III sont à la charge du délégataire et correspondent le plus souvent aux niveaux P1 et P2 des marchés d'exploitation.
Le Niveau IV peut être à la charge du délégant ou du délégataire selon les cas.
Le Niveau V correspond au niveau P3 et est à la charge du délégant.

3. Sous-traitants sollicités

Nous travaillons actuellement avec la société Emc2 pour le traitement de l'air.
Le contrat de maintenance comprend les visites de contrôle, l'entretien et la petite maintenance.
Toutes les interventions, en dehors du cadre contractuel, sont à la charge de l'UCPA.

4. Patrimoine mobilier du délégant et du délégataire

Inventaire complet, qualifié en annexe

5. Équipement

Cette année encore de nombreux travaux ont été réalisés, à la fois par la collectivité et par l'UCPA.

Travaux entrepris sur la partie technique :

- Gradins: Peinture blanche sur l'ancienne peinture saumon.
- Remplacement de 2 luminaires tubes néons par du LED dans le couloir technique.
- EMC2: Nouveau bac adoucisseur car le socle de l'ancien a cassé. Remplacement porte ludique(niveau pédiluve).
- Détecteurs vestiaires 3et4 + douche sous-sol.
- Remplacement des portes du bassin sportif et descente sauna/hammam (GUICHARD)
- Remplacement batteries autolaveuse
- Remplacement servomoteur spa/pat (EMC²)
- Remplacement BAES vestiaire 1 sous-sol, accès sous sol privé/public, et local remise accueil.
- Remplacement pompe floculant ludique.
- Remise en état du récupérateur fumées (EMC²)
- Remplacement ballon ECS en chaufferie.
- Remplacement des filtres CTA.
- Carrelage de la 2ème partie des gradins.
- Réfection d'une bonne partie du débordement pataugeoire, après infiltration de l'eau sous une dizaine de carreaux.
- Jointoiement de toute la partie débordement.
- Jointoiement des zones en manque de matière sur tout le périmètre du débordement bassin sportif."
- Remplacement de toutes les régulations ProMinent par les derniers modèles, avec nouvelles sondes chlore et pH.
- Remplacement de 5 luminaires par du tube LED."
- Installation lavabo/vasque au sauna/hammam. (Sanit' confort)
- Mise en place des nouveaux quartz + lampes sur les Bio-uv ludique et spa/pat.
- Remplacement BAES bureau technique et hall dojo/fitness.
- Peinture de la 2ème partie des gradins.

Travaux réalisé dans le cadre du P3 / GER

Sur ce contrat de délégation de service public, l'UCPA tient dans sa comptabilité, un compte dit de Gros Entretien et Renouvellement (GER) inscrit dans le compte prévisionnel et fixé à 200 000 € (HT) sur le période du contrat de janvier 2022 à janvier 2026

Récapitulatif comptable 2023 : **73 418,36 € HT**

SAREPS FRANCE REFECTION JOINTS CARRELAGES	P3 SAREPS FRANCE REFECTION JOINTS CARRELAGES	28 269,00
EMC2	REMPL TUYAUTERIE ET MITIGEUR THERMOSTATIQUE ECS VESTIAIRES	4 759,76
EMC2	P3 GER EMC2 BAC ADOUCISSEUR	2 087,60
EMC2	P3GER EMC2 BALLON STOCKAGE ECS	9388,57
PROMINENT	PROMINENT RÉGULATEUR POMPES DOSEUSES ACOMPTE	5250
PROMINENT	PROMINENT RÉGULATEUR POMPES DOSEUSES	12249,46
EMC2	P3GER EMC2 RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR DES FUMÉES	2467,13
PROMINENT	P3 GER PROMINENT RACCORD ÉLECTR CHAMBRE ANALYSE	2159,48
EMC2	P3 GER EMC2 TUYAU MITIGEUR THERMOS ECS VESTIAIRE	4759,76
EMC2	P3GER EMC2 BAC ADOUCISSEUR	2087,60

VII. Résultats financiers

a. Compte d'exploitation

Compte de résultat simplifié :

	Réalisé 2022	Réalisé 2023
TOTAL ACHATS CLASSE 60	435 585,79 €	592 405,94 €
TOTAL SERVICES EXTERIEURS A CLASSE 61	205 662,57 €	195 043,24 €
TOTAL SERVICES EXTÉRIEURS B CLASSE 62	26 166,86 €	40 367,67 €
TOTAL IMPÔTS ET TAXE CLASSE 63	5 828,34 €	11 376,76 €
TOTAL MASSE SALARIALE CLASSE 64	527 119,32 €	500 400,36 €
TOTAL DOTATIONS ET PROVISIONS	57 613,71 €	179 616,04 €
TOTAL CHARGES	**-1 257 976,59 €**	**-1 519 210,01 €**
TOTAL PRODUITS	**983 551,96 €**	**1 453 481,36 €**

Résultats nets

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
RESULTAT	**-274 379,43 €**	**-65 728,65 €**	76,04%

b. Balance comptable

Les Charges :

		Réalisé 2022	Réalisé 2023
602255	Produits d'entretien	10 608,08 €	5 713,96 €
606120	Eau abonnement consommation taxe	55 926,02 €	65 116,43 €
606130	Electricité abonnement consommation taxe	148 125,19 €	343 608,75 €
606140	Produits piscine : produits chimiques	14 531,17 €	15 994,18 €
606150	Gaz	194 568,59 €	149 970,09 €
606300	Fournitures produits entretien courant	-1 659,00 €	0,00 €
606305	Hébergement	0,00 €	200,00 €
606306	Habillement du personnel	3 814,07 €	286,11 €
606304	Fournitures materiel de secours	401,35 €	0,00 €
606316	Achat evenementiel	925,94 €	1 227,25 €
606400	Fournitures Reprographie papier	438,33 €	368,05 €
606401	Fournitures de bureau	1 245,98 €	538,66 €
606821	Petit matériel sportif	343,23 €	0,00 €
606830	Pharmacie	394,76 €	774,81 €
606870	Matériel animation	5 922,08 €	8 607,65 €
TOTAL ACHATS CLASSE 60		**435 585,79 €**	**592 405,94 €**
611807	Prestations de gestion	65 000,00 €	64 999,56 €
613224	Location bouteilles O2	760,15 €	2 428,25 €
613510	Location de véhicules	0,00 €	360,92 €
613520	Location matériel nécessaire à l'activité	582,00 €	116,40 €
615210	Entretien réparation locaux	111 096,57 €	99 167,83 €
615570	Entretien repar materiel de bureau informatique	8 860,83 €	6 574,54 €
615590	Entretien repar materiel sportif	1 996,86 €	2 267,77 €
616410/616430	Assurance locaux et RC	7 574,75 €	7 550,71 €
616440	assur loisirs assurinco	292,05 €	0,00 €
617130	Contrôles réglementaires eau	9 499,36 €	11 577,26 €
TOTAL SERVICES EXTERIEURS A CLASSE 61		**205 662,57 €**	**195 043,24 €**
622615	Avocat	550,00 €	0,00 €
622630	Commissaires aux comptes	0,00 €	12 400,00 €
622700	Frais actes et contentieux	307,67 €	0,00 €
622800	Honoraires divers	272,72 €	2 037,00 €
623100	Annonces et insertions	311,61 €	2 810,00 €
623181	Publicité communication	6 169,33 €	5 388,07 €
623400	Cadeaux à la Clientèle	1 928,62 €	2 456,60 €

623720	Production de photos	1 100,00 €	0,00 €
623880	Dons	200,00 €	472,91 €
624850	Frais de transport sur activités	3 717,77 €	4 118,90 €
625600	Voyages déplacements	2 161,24 €	2 789,33 €
625620	Mission formation	0,00 €	115,00 €
625702	Frais de réception	1 389,36 €	1 166,57 €
626100	Liaisons informatiques TPE	5 132,66 €	4 093,32 €
626300	Affranchissement	391,35 €	304,09 €
626500	Téléphone	1 204,44 €	1 049,40 €
627800	Frais bancaires	972,27 €	907,79 €
627820	Autres commissions	357,82 €	258,69 €
TOTAL SERVICES EXTERIEURS B CLASSE 62		**26 166,86 €**	**40 367,67 €**
631200	Taxe d'apprentissage	9,54 €	0,00 €
631300	Formation profesionnelle	-3 422,93 €	1 129,71 €
633300	Participation Formation Continue	656,00 €	70,00 €
635110	Taxe professionnelle	-3 303,00 €	8 168,00 €
637100	Contribution sociale de solidarité	10 000,00 €	0,00 €
637800	Sacem	1 888,73 €	2 009,05 €
TOTAL IMPOTS ET TAXES CLASSE 63		**5 828,34 €**	**11 376,76 €**
641112	Salaires et charges patronales	395 889,40 €	408 378,60 €
641321		21 130,07 €	6 925,15 €
645100		71 945,19 €	51 985,58 €
645200		5 637,46 €	6 616,81 €
645320		25 797,43 €	24 276,66 €
645350		-11 029,08 €	-10 959,77 €
645500		-4 570,54 €	-9 621,87 €
645800		2 682,77 €	3 210,52 €
647130		783,74 €	979,27 €
647200	CE délégués du personnel	5 598,24 €	5 364,73 €
647400	Médecine du travail	3 130,00 €	2 465,00 €
647500	Chèques restaurant	10 124,64 €	10 779,68 €
TOTAL MASSE SALARIALE CLASSE 64		**527 119,32 €**	**500 400,36 €**
658000	Charges diverses de gestion courante	3 014,55 €	4 450,16 €
681120	Dotations amortissements immo.corporelles	4 599,16 €	8 969,88 €
681126/681500/681510	Dotation provision Renouvellement P3	50 000,00 €	166 196,00 €
TOTAL DOTATIONS ET PROVISIONS		**57 613,71 €**	**179 616,04 €**
TOTAL CHARGES		**1 257 976,59 €**	**1 519 210,01 €**

Analyse par regroupement comptable :

Compte 60 – Achat : + 36%

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
TOTAL ACHATS CLASSE 60	-435 585,79 €	-592 405,94 €	36,00%

Principale cause : Augmentation de 195 000 euros de la facture d'électricité.

	2022	2023	Ecart	Pourcentage
Eau	55 926,02 €	65 116,43 €	9 190,41 €	16,43%
Elec	148 125,19 €	343 608,75 €	**195 483,56 €**	**131,97%**
Gaz	194 568,59 €	149 970,09 €	**-44 598,50 €**	**-22,92%**
Produits	14 531,17 €	15 994,18 €	1 463,01 €	10,07%
Total	**413 150,97 €**	**574 689,45 €**	**161 538,48 €**	**39,10%**

Compte 61 - Services extérieurs : -5,16%

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
TOTAL SERVICES EXTERIEURS A CLASSE 61	-205 662,57 €	-195 043,24 €	-5,16%

Compte 62 - Autres services extérieurs : + 54,54%

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
TOTAL SERVICES EXTÉRIEURS B CLASSE 62	-26 121,66 €	-40 367,67 €	54,54%

L'augmentation s'explique par le coût de 12500 € des commissaires aux comptes, qui doivent être sollicités à chaque demande d'aide de l'État concernant l'augmentation de l'électricité.

Compte 63 - Impôts et taxes : + 95,20%

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
TOTAL IMPÔTS ET TAXES CLASSE 63	-5 828,34 €	-11 376,76 €	95,20%

Compte 64 : Masse salariale : - 5,07 %

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
TOTAL MASSE SALARIALE CLASSE 64	-527 119,32 €	-500 400,36 €	-5,07%

Compte 68 - Dotation amortissements immo.corporelles : + 211,76%

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
TOTAL DOTATIONS ET PROVISIONS	-57 613,71 €	-179 616,04 €	211,76%

L'augmentation s'explique par l'imputation de la ligne Perte à Terminaison, pour un montant de 116 196 € (montant de provision des pertes d'exploitation estimées lors de la fin de contrat)

TOTAL DU COMPTE CHARGES : + 20,77 %

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
TOTAL CHARGES	**-1 257 931,39 €**	**-1 519 210,01 €**	20,77%

Augmentation de 20% du compte de charges principalement porté par l'imputation des PAT et l'augmentation du prix de la facture d'électricité.

Les Produits :

		Réalisé 2022	Réalisé 2023
706104	Entrées	-310 300,79 €	-323 589,69 €
706121	Activités et Enseignements	-69 455,88 €	-77 120,06 €
708224	Distributeurs	-10 610,50 €	-6 737,94 €
708320	Atténuation des dépenses	0,00 €	-16 631,00 €
708298	Assurance annulation	-495,00 €	0,00 €
741010	Subvention fond de soutien	0,00 €	-83 526,00 €
744000	COSP	-517 000,00 €	-885 723,55 €
745100	Aide embauche apprentis	0,00 €	-1 500,00 €
758000	Autres	-843,81 €	-1 870,09 €
781510	Reprise provision GER	-74 845,98 €	-50 000,00 €
791000	Transfert d'exploitation	0,00 €	-6 783,03 €
TOTAL PRODUITS		**-983 551,96 €**	**-1 453 481,36 €**

L'augmentation des produits s'explique en grande partie par les indemnités fluides versées par la Ville de Digne Les Bains pour 2022 et 2023 ainsi que l'augmentation du montant de la subvention.

Détail de la ligne 744000 : COSP

- *Subvention Ville de Digne Les Bains : 626 833.55 €*
- *Indemnité fluides 2022 : 109 973 €*
- *Indemnité fluides 2023 : 148 917 €*

Nous constatons tout de même une augmentation de plus de 20 000 € du chiffre d'affaires

Résultat net :

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Evolution
RESULTAT	**-274 379,43 €**	**-65 728,65 €**	76,04%

De manière générale, nous constatons que malgré l'augmentation du chiffre d'affaires, notre maîtrise de la consommation des fluides et notre maîtrise des coûts RH, le résultat net reste négatif et fortement impacté par la hausse du coût du gaz et de l'électricité.

VIII. Orientations et perspectives

a. Révision et indexation

Tarification de septembre 2024 : Augmentation contractuelle de 1%

Tarifs septembre 2024 (Augmentation contractuelle de 1%)		
PISCINE		
Entrée unitaire		
septembre 2023	Résident	Non résident
Entrée piscine adulte + 16 ans	5,00 €	5,80 €
Entrée piscine enfant - 16 ans	4,00 €	4,60 €
Entrée piscine tarif réduit (étudiant / handicapé)	4,00 €	4,60 €
Entrée piscine tarif coupon sport	2,00 €	
Anniversaire piscine (10 enfants)	103,00 €	
Anniversaire piscine (enfant suppl)	11,30 €	
Cartes multiples		
Carte 10 entrées piscine adulte + 16 ans	39,60 €	
Carte 10 entrées piscine enfant - 16 ans	31,30 €	
Carte 10 entrées piscine tarif réduit (étudiant / handicapé)	31,30 €	
Abonnements		
Pack piscine illimité + 16 ans - Avec engagement 12 mois	16,60 € mensuel	
Pack piscine illimité - 16 ans - Avec engagement 12 mois	10,80 € mensuel	
Pack piscine illimité - Tarif réduit - Avec engagement 12 mois	10,80 € mensuel	
Option sans engagement	5,00 € mensuel	
Frais de dossier	20,00 €	
Autres services		
Location aquabike	5,00 €	
Perte badge	2,00 €	
Perte clé	5,00 €	

Entrée soirée évènement	11,10 €
Activités piscine	
Séance unitaire	
1 séance aquagym	12,30 €
1 séance aquabike	12,30 €
Cartes multiples	
Cartes 10 séances aquagym	97,30 €
Cartes 10 séances aquabike	97,30 €
Abonnement	
Pack aquagym illimité - Avec engagement 12 mois	24,20 € mensuel
Pack aquabike illimité - Avec engagement 12 mois	24,20 € mensuel
Option sans engagement	5,00 €
Frais de dossier	20,00 €
Natation enfants	
Séance unitaire	
1 séance bébé nageur	12,30 €
Cartes multiples	
Cartes 10 séances bébé nageur	97,30 €
Abonnement	
Natation enfant annuel	201,00 €
Natation adulte annuel	201,00 €
Stage vacances	
Stage vacances scolaires natation	46,50 €
Balnéo	
Entrée unitaire	
Entrée balneo adulte +16 ans	8,90 €
Cartes multiples	
Cartes 10 entrées balnéo adultes +16 ans	70,10 €

Abonnements	
Pack balnéo - Avec engagement 12 mois	25,90 € mensuel
Option sans engagement	5,00€
Frais de dossier	20,00 €
Forme	
Entrée unitaire	
Entrée forme	12,30 €
Abonnement	
Pack forme - Avec engagement 12 mois	16,60€
Pack forme et piscine - Avec engagement 12 mois	25,90 € mensuel
Option sans engagement	5,00€
Frais de dossier	20,00 €
Abonnement spécifique	
Pack Le Club - Avec engagement 12 mois	41,30 € mensuel
Option sans engagement	5,00€
Frais de dossier	20,00 €
Clubs et scolaires	
Séance unitaire	
Maternelle et primaire par créneau et par classe	49,40 €
Secondaire par créneau et par classe	49,40 €
Club 1h ligne d'eau	18,70 €
Club dignois 1h de ligne d'eau	13,90 €
Club location bassin ludique	61,80 €
Club dignois location bassin ludique	46,50 €
Club location fosse ou patau	37,20 €
Club dignois location fosse	27,90 €
Prestation MNS	30,40 €

b. Pour 2024

Vidéo Surveillance :

Afin de sécuriser l'espace bien être, ainsi que la salle de musculation, nous souhaiterions installer des caméras de surveillance, avec un écran de contrôle au niveau de la banque d'accueil (suivi par les hôtesses de caisses).
Actuellement, nous n'avons pas de personnel dédié à la surveillance de ces espaces. Nous organisons des rondes régulières pour vérifier que tout se passe bien, mais il serait plus sécurisant pour les clients d'être surveillé tout le long de leur pratique.
Cela dissuaderait également les mauvais comportements qu'il peut y avoir dans ces espaces.

Travaux prévisionnel :

- Calorifugeage du réseau d'eau chaude (circuits primaire et secondaires (radiateurs, CTAs, bassins jusqu'aux échangeurs) (entreprise TH3 dans le cadre du CEE).
- Peinture des murs de la descente sauna / hammam
- Installation d'un afficheur (Horloge / température) au niveau du hall bassin
- Reprise du carrelage de la terrasse extérieure.

ANNEXES

Tableaux d'inventaire du matériel et du mobilier

Inventaire au 31.12.2023	
ETAGE	**Hall:**
	Un mange debout et deux tabourets
	Un banc trois places
	Une poubelle
	Treize chaises en plastique
	Une plante artificielle
	Salle de réunions :
	Deux tables pieds métalliques Quatre chaises en plastique Un fauteuil sur roulettes
	Deux tables carrées en bois
	Une plastifieuse
	Un ordinateur Dell
	Un réfrigérateur
	Une cafetière à filtres
	Une cafetière à dosettes
	Trois armoires métalliques Un écran
	Une enceinte
	Deux relieuses
	Un écran ordinateur
	Bureau :
	Une table rectangulaire Un petit congélateur
	Une chaise assise tissu
	Un ballon
	Un boudin
	Deux plantes artificielles
	Une chaise en plastique
	Un dévidoir à papier
	Trois bureaux d'angle à piétement métallique et plateau mélaminé
	Deux caissons à tiroirs

	Une table rectangulaire Trois fauteuils dactylo Une chaise en plastique Une grande armoire Une petite armoire
	Un meuble en mélaminé
	Trois postes informatiques
	Un ordinateur portable
	Un copieur Ricoh
	Une petite table carrée
	Une poubelle en plastique
	Un coffre de remise de billets Brinks
	Un coffre-fort
	Un massicot
	Un petit coffre à remise de billets
	Bureau direction:
	Un bureau d'angle piétement métallique et plateau mélaminé
	Deux blocs à tiroirs
	Une table rectangulaire
	Une armoire basse
	Une armoire haute
	Un fauteuil
	Deux chaises
	Un ordinateur fixe
	Mezzanine :
	Trois tables en plastique rondes Une table en plastique rectangulaire Une petite table métallique ronde Neuf chaises en plastique
	Un podium
	Deux grandes cages de water-polo Deux petites cages de water-polo Deux tables rectangulaires
	Espace sanitaires sur mezzanine :
	Une table ronde en plastique Deux ballons
	Un robot nettoyeur hors service Sept perches en métal
	W.C.:
	Deux poubelles plastique
	Deux dévidoirs à papier
	Deux dérouleurs à papier
	Deux distributeurs à savon

	Deux sèche mains
	Accueil :
	Une banque d'accueil
	Un lecteur de cartes bancaires
	Deux fauteuils
	Deux imprimantes
	Un ensemble de téléphonie
	Une sono
	Un téléviseur écran plat avec support plafond
	Trois plantes artificielles
	Une poubelle plastique
	Espace détente:
	Un porte manteau perroquet
	Trois tables carrées
	Six chaises en plastique
	Un mange debout et trois tabourets
	Deux poubelles
	Un four microondes
	Un dérouleur à papier
	Deux distributeurs automatiques propriété CODA
	Un téléviseur écran plat avec support mural
	Réserves sur espace détente :
	Un rack métallique avec produits d'entretien
	Un charriot de ménage
	Un aspirateur
	Trois petits racks
	Une étagère en mélaminé
	Deux fauteuils roulants
	Un lot de balais, pelle et matériel d'entretien
	Une barrière rétractable à deux supports métalliques
	Espace détente accessible depuis les bassins :
	Une table carrée
	Deux tables rondes

	Six chaises plastique
	Une table de ping-pong
	Salle Cardio-Muscu:
	Un banc de musculation Concept 2
	Un vélo Matrix
	Un tapis de course Matrix
	Un vélo elliptique Matrix
	Un stepper
	Un appareil de musculation multipostes TANNAC
	Un rameur Concept 2
	Un petit bac abdo
	Un appareil de musculation MATRIX
	Trois ballons
	Un appareil de musculation MATRIX Prone Leg Curl
	Un appareil de musculation MATRIX Hip Adductor
	Un appareil de musculation MATRIX Shoulder Press Vingt-sept petits haltères avec poids et banc de stockage Sept poids
	Un appareil de musculation multipostes PANATTA
	Un banc de musculation
	Deux steps
	Un banc de musculation avec haltères et poids MATRIX
	Deux haltères avec poids
	Un appareil de musculation MATRIX Arm Curl
	Un appareil de musculation assis MATRIX
	Une fontaine à eau
	Un appareil de musculation assis TANNAC
	Un appareil de musculation MATRIX Leg Press Un appareil de musculation MATRIX Chest Press
	Extérieur sur salle de musculation :
	Une table rectangulaire et quatre chaises plastique Trois relax plastique
	Un pied de parasol
	Vestiaire musculation :
	Trois chaises plastique
	Un meuble à huit casiers verrouillables

	Un meuble à dix-huit casiers verrouillables
	Espace sauna hammam :
	Un sauna
	Un hammam
	Quatre fauteuils plastique
	Deux petits tabourets plastique Une poubelle plastique
	Un banc en plastique
	Quatre bacs en bois
	Deux chaises longues plastique
	Vestiaires collectifs :
	Trois meubles à casiers ouverts pour stockage des chaussures
	Huit sèche-cheveux muraux
	Trois miroirs
	Quatre vestiaires collectifs, dont un accessible PMR, équipés de bancs, patères murales et modules cabines
	Espace bébé :
	Un plan avec lavabo intégré
	Un jet
	Un distributeur à papier Un distributeur à savon Trois coussins à langer Un miroir
	Vestiaires bassin bien-être :
	Trois sèche-cheveux
	Deux tablettes murales
	Un ensemble de 22 modules cabines
	Neuf meubles à 18 casiers verrouillables
	Douze meubles à 21 casiers verrouillables
	Trois meubles à 15 casiers verrouillables
	5 meubles à 12 casiers verrouillables Une pendule
	Toilettes accès bassin :
	Une petite poubelle
	Local matériel:
	Une autolaveuse
	Un nettoyeur haute pression eau chaude
	Un nettoyeur haute pression eau froide Une monobrosse

	Une chaise plastique
	Une petite étagère plastique
	Deux chaises bébé plastique
	Une grande étagère plastique
	Un lot de produits d'entretien et consommable
	Local du personnel :
	Un meuble mélaminé à deux portes vitrées
	Deux poteaux de guidage à enrouleur
	Deux chaises en bois
	Sept fauteuils bois piétement métallique
	Une étagère métallique
	Un meuble à quatre casiers verrouillables
	Un étendoir à linge
	Une table carrée piétement central
	Deux talkies-walkies et quatre supports de recharge doubles
	Trois armoires vestiaires
SOUS SOL	**Escalier :**
	Deux poteaux de guidage
	Un pied de parasol à eau
	Un rouleau plastique bleu
	Espace technique:
	Une cuve plastique et un filtre, inutilisés, à évacuer
	Un ensemble de matériel hors d'usage remisé
	Un stock de papier toilette et consommables divers
	Six petites poubelles
	Un charriot
	Un transpalette
	Six vélos aqua bike hors d'usage
	Un tuyau d'arrosage et une lance Une échelle
	Une pendule
	Atelier :
	Une lampe à batterie
	Une mesure 3 mètres

	Une mesure 8 mètres
	Deux caisses à outils
	Une servante
	Un coffre à outils
	Une armoire 50 clés
	Une lampe à souder
	Une perforateur BOSCH filaire
	Une perceuse visseuse à batterie
	Une perceuse BOSCH 702
	Une meuleuse BOSCH GWS
	Une scie sauteuse BOSCH
	Une scie sauteuse RYOBY
	Deux enrouleurs CEBA
	Un phare antichoc halogène gardian
	Un projecteur TELESC HALOG 500w Un fer à souder
	Un jeu de 14 clés mixtes
	Un jeu clé à œil
	Une clé serre tube à chaine
	Une pince coupante LG 160 Une pince multiple
	Une pince universelle
	Trois clés à molette
	Un jeu de trois pinces Circ Beta
	Un jeu de chasse goupille Beta
	Un jeu de 5 limes Beta
	Une mallette de tournevis électricien
	Quatorze tournevis divers
	Six tournevis de précision
	Une pince étau serre-tube Beta
	Quatre cutters
	Deux scies à métaux
	Une scie égoïne tous bois L 50cm
	Un marteau Rivoir 30
	Deux maillets de carreleur 55mm

	Trois burins nervurés LG 200 mm
	Cinq clés à griffe
	Une clé à sangle serre-tube
	Une truelle carrée 18cm
	Deux truelles langue de chat 14 cm
	Une taloche
	Six pinceaux divers
	Une boîte de 6 forets
	Un coffret de 18 forets
	Un coffret de 10 forets
	Un coffret de 5 forets
	Un coffret de 9 forets
	Trois gros forets
	Un jeu de 8 clés mâles
	Un jeu de clés TORX DEXTER
	Cinq coffrets de cosse Beta
	Une pince à dénuder 160 mm
	Quatre tréteaux bois
	Un lot de serre-joints
	Un lot de cordes
	Six éléments de rack métalliques
	Un établi avec étau
	Un casier métallique à quatre portes
	Un dévidoir
	Trois niveaux à bulle
	Une équerre
	Bureau technique:
	Un poste informatique de contrôle des bassins
	Un bureau
	Une chaise
	Une table
	Une relieuse
	Un lot de néons

	Une étagère métal
	Un petit lot de consommable électrique
	Une armoire de bureau métallique
	Une armoire murale à clés
	Chaufferie:
	Un lot de produits d'entretien de l'eau
	Une armoire murale
	Deux masques à chlore
	Une échelle alu double
	Une palette de sacs de sel
	Un étai
	Une table plateau bois et pied métal
	Un adoucisseur
	Local filtre :
	Deux équipements BIO UV
	Une table bois carrée
	Un lave-linge
	Une pelle
	Un étendoir
	Local machinerie :
	Trois parasols
	Deux structures de parasol
	Un présentoir
	Trois pieds de parasol en métal
	Hall parking souterrain :
	Deux tableaux blancs
	Une échelle alu
	Local attenant :
	Un rack métallique
	Un lot de produits d'entretien
	Une monobrosse
	Une autolaveuse HS
	Une cinquantaine de tatamis

	Vestiaire collectif sous-sol :
	Un élément d'échafaudage
	Un balais ciseau
	Un tuyau
	Vestiaire collectif 3 :
	Un sèche-cheveux
	Un ensemble de bancs et patères
	Un meuble casiers de rangement à 12 portes verrouillables
	Vestiaire adulte hommes:
	Un casier à 12 portes verrouillables
	Local privé :
	Un charriot de ménage et balais
	Un petit lot de produits d'entretien
	Salle de massage:
	Une table de massage
	Une petite étagère en mélaminé
	Une échelle en bambou
	Un marchepied
	Une petite étagère en pin
	Un radiateur bain d'huile
	Une chaise stéréo
	Un porte manteau
	Une table pliante
	Salle arts martiaux :
	Une table carrée pied central
	Un ensemble de tatamis
	Six sacs de frappe
	Une armoire métallique
	Deux boudins de frappe
	Un punchingball avec son support
	Un sac de frappe
	Fitness:
	Vingt-trois chaises plastique

	Une table carrée en bois
	Un lot de ballons
	Un lot de steppers
	Un lot d'haltères et poids
	Un lot de tapis de sol
	Une table bois pied métal
	Un meuble métallique à deux portes sur roulettes Une sono
	Un distributeur à papier
	Un distributeur à savon
ZONE BASSINS	Un table plateau bois et pied métal
	Deux étagères
	Une raclette
	Une ligne avec flotteurs
	Une panière avec accessoires
	Un lot d'accessoires ludiques divers (ballons, cerceaux, bouées, lignes, structures
	flottantes)
	Une étagère en plastique
	Bassin ludique :
	Deux porte manteaux muraux
	Huit fauteuils plastique
	Quatorze aqua bikes
	Quatre caisses à frites
	Une chaise haute
	Un ensemble de tapis et structures flottantes Un coffre
	Bassin de nage:
	Cinq lignes pour couloirs de nage
	Un petit lot de structures flottantes
	Un coffre
	Un tuyau d'arrosage
	Un toboggan
	Infirmerie :
	Une structure tubulaire
	Un ensemble de lignes avec flotteurs

	Un placard deux portes en mélaminé Une civière souple
	Une civière dure
	Un escabeau
	Deux sacs de secouriste
	Une table d'examen
	Un lot de fourniture médicale
	Local club :
	Une étagère plastique
	Un lot de palmes et accessoires (planches, ballons, bonnets de water polo)
	Deux cantines métalliques
	Un lot de planches et accessoires
	Un tableau blanc cadre bois
	Deux tableaux blancs cadre métal
	Un ensemble d'étagères en plastique
	Un robot (à enlever)
	Une chaise de mise à l'eau PMR
	Deux robots de piscine
	Terrasse :
	Un ensemble de structures flottantes ludiques
	Deux lignes d'eau avec enrouleur
	Six chaises longues en plastique
	Deux bancs en plastique
	Cinq fauteuils plastique
	Une table ronde pied central
	Une cabane plastique pour enfants

CONTACT

Jérôme GAUTHE
Responsable d'exploitation
1 Av François Cuzin, 04000 Digne Les Bains
04 92 36 36 00 – 06 71 29 16 03
jgauthe@ucpa.asso.fr

www.piscine-leseauxchaudes.com

UCPA
SPORT ACCESS